COMUNE DI MONTEFANO

(Provincia di Macerata)
STAZIONE UNICA APPALTANTE

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs n. 50/2016 per l'Affidamento dei lavori di recupero del fabbricato in via della Vittoria n. 15 – Realizzazione di n. 6 alloggi – Programma Provinciale Edilizia Residenziale Pubblica 2006-2008. CIG 6899639239 CUP G157H03000130001
PREZZO A BASE D'ASTA: € 629.775,65
ONERI DELLA SICUREZZA : € 64.280,94
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO: € 565.494,71

L'anno duemiladiciasette, il giorno sette del mese di Febbraio (07/02/2017), alle ore 11.35 nell'Ufficio tecnico comunale, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione di gara costituita ai sensi dell'art. 5 della convenzione per la Stazione Unica Appaltante tra i Comuni di Appignano, Montefano e Urbisaglia con atto di C.C. 39 del 21/11/2016, per l'affidamento tramite procedura negoziata dell'appalto **dei lavori di recupero del fabbricato in via della Vittoria n. 15 Realizzazione di n. 6 alloggi**, composta come segue:

- Dott. Vincenzo Benassai Presidente - Segretario comunale;
- Geom. Luciano Dionisi Commissario - Responsabile Area Tecnica Comunale Montefano;
- Arch. Pasquale Paolillo Commissario - Responsabile Area Tecnica Comune di Appignano
- Ing. Nazareno Sagretti Commissario - Responsabile Area Tecnica Comune di Urbisaglia

Assume le funzioni di Segretario verbalizzante il Geom. Luciano Dionisi.

Sono presenti il sig. Martini Aldo in rappresentanza della Ditta BC Costruzioni SpA di Osimo ed il Geom. Laura Carnevali dell'Ufficio tecnico comunale.

Il Presidente, dopo aver constatato che l'Ufficio ove si svolge la gara è aperto al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la gara stessa.

Premesso che:

- Nella prima seduta del 31/01/2017 la Commissione giudicatrice ha provveduto al controllo della regolarità e della completezza dei documenti contenuti nella busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" delle seguenti ditte partecipanti:

NUMERO	DENOMINAZIONE DITTA	PARTITA IVA
1	LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS	01574840672
2	T.C. EDILIZIA di Caporaletti e Taborro & C. snc	01211420433
3	B.C. Costruzioni S.p.A.	00205550429
4	2P di Paoloni Enrico & C. srl	00250090438

Dall'esame della documentazione amministrativa è stato riscontrato quanto segue:

COMUNE DI MONTEFANO

(Provincia di Macerata)
STAZIONE UNICA APPALTANTE

- È stata ammessa alla gara, in quanto hanno presentato documentazione completa e regolare, i seguenti operatori economici la ditta **B.C. Costruzioni S.p.A. in raggruppamento temporaneo di imprese con la ditta EUROIMPIANTI SRL;**
- E' stato applicato il soccorso istruttorio senza sanzione pecuniaria per carenza delle dichiarazione previste nella lettera d'invito per le seguenti ditte:
  - **Ditta LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS in raggruppamento temporaneo di imprese con la ditta DE MARTINIS SRL;**
  - **Ditta T.C. EDILIZIA di Caporaletti e Taborro & C. snc in raggruppamento temporaneo di imprese con la ditta BAGHETTI FRANCESCO SRL UNIPERSONALE;**
  - **Ditta 2P di Paoloni Enrico & C. srl in raggruppamento temporaneo di imprese con la ditta CAT IMPIANTI SRL.**

Alle ditte sopra indicate è stata inviata tramite PEC la richiesta di integrazione della documentazione di gara, nella quale è stato fissato il termine perentorio per la presentazione dei documenti il giorno 07 Febbraio 2017 alle ore 10.00.

Con nota prot. 989 del 03/02/2017 è pervenuta la documentazione integrativa della **Ditta LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS in raggruppamento temporaneo di imprese con la ditta DE MARTINIS SRL** la quale risulta completa e regolare;
con nota prot. n. 1019 del 04/02/2017 è pervenuta la documentazione integrativa della **Ditta T.C. EDILIZIA di Caporaletti e Taborro & C. snc in raggruppamento temporaneo di imprese con la ditta BAGHETTI FRANCESCO SRL UNIPERSONALE** la quale risulta completa e regolare;
Con nota prot. n. 1040 del 04/02/2017 la **Ditta 2P di Paoloni Enrico & C. srl in raggruppamento temporaneo di imprese con la ditta CAT IMPIANTI SRL** ha prodotto il certificato PASSOE.

TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione ammette alla gara anche le seguenti ditte:

- **Ditta LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS in raggruppamento temporaneo di imprese con la ditta DE MARTINIS SRL;**
- **Ditta T.C. EDILIZIA di Caporaletti e Taborro & C. snc in raggruppamento temporaneo di imprese con la ditta BAGHETTI FRANCESCO SRL UNIPERSONALE;**
- **Ditta 2P di Paoloni Enrico & C. srl in raggruppamento temporaneo di imprese con la ditta CAT IMPIANTI SRL,**

Il Presidente Dott. Vincenzo Benassai, procede all'apertura delle buste **"OFFERTA ECONOMICA"** secondo l'ordine numerico corrispondente a quello attribuito alle buste nella prima seduta di gara (VERBALE N. 1) ed al controllo e lettura delle offerte economiche.
Apre quindi la busta dell'offerta economica della Ditta LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS in raggruppamento temporaneo di imprese con la ditta DE MARTINIS SRL, che offre un ribasso del 28,103%.

COMUNE DI MONTEFANO

(Provincia di Macerata)

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Apre quindi la busta dell'offerta economica della Ditta T.C. EDILIZIA di Caporaletti e Taborro & C. snc in raggruppamento temporaneo di imprese con la ditta BAGHETTI FRANCESCO SRL UNIPERSONALE. La Commissione riscontra che nell'offerta economica non sono stati indicati i costi di sicurezza aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro così come previsti dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016 e procede con l'esclusione della ditta.

Apre quindi la busta dell'offerta economica della Ditta B.C. Costruzioni S.p.A. in raggruppamento temporaneo di imprese con la ditta EUROIMPIANTI SRL, che offre un ribasso del 27,17 %.

Apre quindi la busta dell'offerta economica della Ditta 2P di Paoloni Enrico & C. srl in raggruppamento temporaneo di imprese con la ditta CAT IMPIANTI SRL, che offre un ribasso del 31,11 %.

La Commissione di gara procede poi alla formazione della seguente graduatoria:

CLASSIFICAZIONE	DENOMINAZIONE DITTA	OFFERTA
1	2P di Paoloni Enrico & C. srl	31,11%
2	LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS	28,103%
3	B.C. Costruzioni S.p.A.	27,17%

La Commissione di gara in considerazione delle risultanze di gara propone l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "**recupero del fabbricato in via della Vittoria n. 15 – Realizzazione di n. 6 alloggi – Programma Provinciale Edilizia Residenziale Pubblica 2006-2008**" alla ditta 2P di Paoloni Enrico & C. srl in raggruppamento temporaneo di imprese con la ditta CAT IMPIANTI SRL.

La Commissione dichiara che l'aggiudicazione alla suindicata ditta è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti di chiarati dalla stessa ditta in sede di gara con il sistema AVCPASS dell'Anac.

Alle ore 11.55 la Commissione chiude la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE: Dott. Vincenzo Benassai

IL COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Geom. Luciano Dionisi

IL COMPONENTE: Arch. Pasquale Paolillo

IL COMPONENTE: Ing. Nazareno Sagretti