COMUNE DI MONTEFANO

(Provincia di Macerata)
STAZIONE UNICA APPALTANTE

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs n. 50/2016 per l'Affidamento dei lavori di recupero del fabbricato in via della Vittoria n. 15 – Realizzazione di n. 6 alloggi – Programma Provinciale Edilizia Residenziale Pubblica 2006-2008. CIG 6899639239 CUP G157H03000130001
PREZZO A BASE D'ASTA: € 629.775,65
ONERI DELLA SICUREZZA : € 64.280,94
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO: € 565.494,71

L'anno duemiladiciasette, il giorno trentuno del mese di Gennaio (31/01/2017), alle ore 10.40 nell'Ufficio tecnico comunale, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione di gara costituita ai sensi dell'art. 5 della convenzione per la Stazione Unica Appaltante tra i Comuni di Appignano, Montefano e Urbisaglia con atto di C.C. 39 del 21/11/2016, per l'affidamento tramite procedura negoziata dell'appalto **dei lavori di recupero del fabbricato in via della Vittoria n. 15 Realizzazione di n. 6 alloggi**, composta come segue:

- Dott. Vincenzo Benassai Presidente - Segretario comunale;
- Geom. Luciano Dionisi Commissario - Responsabile Area Tecnica Comunale Montefano;
- Arch. Pasquale Paolillo Commissario - Responsabile Area Tecnica Comune di Appignano
- Ing. Nazareno Sagretti Commissario - Responsabile Area Tecnica Comune di Urbisaglia

Assume le funzioni di Segretario verbalizzante il Geom. Luciano Dionisi.

Sono presenti il sig. Martini Aldo in rappresentanza della Ditta BC Costruzioni SpA di Osimo ed il Geom. Laura Carnevali dell'Ufficio tecnico comunale.

Il Presidente, dopo aver constatato che l'Ufficio ove si svolge la gara è aperto al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la gara stessa.

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 91 del 13/12/2016 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto;
- l'importo a base d'asta per la realizzazione dei lavori, sulla base del progetto esecutivo approvato, è stimato in €. 629.775,65 – IVA esclusa da sottoporre a gara e che lo stesso , sarà imputato al capitolo 2826/2 Conto del Bilancio 08.02 – 2.02.01.009.001 "Costruzioni alloggi ERP"– esercizio finanziario 2016;
- in data 08/08/2016 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi e Contratti" un avviso pubblico di indagine di mercato volto alla selezione dei concorrenti da invitare alla procedura negoziata dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs n. 50/2016;
- entro la data di scadenza sono pervenute n. 47 istanza di partecipazione alla procedura suddetta;

COMUNE DI MONTEFANO

(Provincia di Macerata)
STAZIONE UNICA APPALTANTE

- a seguito di sorteggio effettuato in data 30 Agosto 2016 sono state individuate da parte del Responsabile del Settore III le ditte alle quali rivolgere l'invito di partecipazione alla gara in oggetto, da esprimersi tramite procedura negoziata dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs n. 50/2016 con il criterio del prezzo più basso;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 114, registro generale n. 312, del 23/12/2016, e stata approvata la Determina a contrarre, la lettera d'invito, i modelli di gara e l'elenco delle impresa da invitare di seguito riportato:

NUMERO	DENOMINAZIONE DITTA	PARTITA IVA
1	LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS	01574840672
2	TECNOCOPERTURE DI PRINCIPI FABIO & C. sas	01281880425
3	T.C. EDILIZIA di Caporaletti e Taborro & C. snc	01211420433
4	CRUCIANELLI REST/EDIL SRL	00634600431
5	BN COSTRUZIONI srl Unipersonale	02443980426
6	2P di Paoloni Enrico & C. srl	00250090438
7	B.C. Costruzioni S.p.A.	00205550429
8	BARTOLINI srl	01195690431
9	EDIL P.S.C. SRL	02612470423
10	CO.RI. srl	01097310435

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente Dott. Vincenzo Benassai constata che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 30/01/2017 ore 12.00, sono pervenute n. 4 buste chiuse e sigillate, a ciascuna delle quali assegna, in base all'ordine di arrivo al protocollo, un numero progressivo dall'1 al 4 come di seguito:

NUMERO	DENOMINAZIONE DITTA	PARTITA IVA
1	LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS	01574840672
2	T.C. EDILIZIA di Caporaletti e Taborro & C. snc	01211420433
3	B.C. Costruzioni S.p.A.	00205550429
4	2P di Paoloni Enrico & C. srl	00250090438

Procede alla progressiva apertura dei quattro plichi pervenuti ai fini della verifica dell'ammissibilità delle offerte delle ditte concorrenti, secondo l'ordine numerico corrispondente a quello sopraindicato, con il quale vengono altresì contrassegnate le buste interne.

Apre quindi la busta A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della Ditta LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS in raggruppamento temporaneo di imprese con la ditta DE MARTINIS SRL, contraddistinta con il numero 1. La Commissione prende atto che la documentazione è carente delle dichiarazioni previste ai punti dd) ee) ii) jj) della lettera d'invito sia dell'impresa capogruppo che dell'impresa mandante e provvederà a richiedere l'integrazione della documentazione mediante l'applicazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D.Lgs n. 50 del 2016.

COMUNE DI MONTEFANO

(Provincia di Macerata)
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Apre quindi la busta A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della Ditta T.C. EDILIZIA di Caporaletti e Taborro & C. snc in raggruppamento temporaneo di imprese con la ditta BAGHETTI FRANCESCO SRL UNIPERSONALE, contraddistinta con il numero 2. La Commissione prende atto che la ditta non ha prodotto il PASSOE e la documentazione è carente delle dichiarazioni previste nella lettera d'invito ai punti dd) ee) ii) jj) per la ditta Capogruppo e ai punti dd) ee) ii) per la ditta mandante. La Commissione provvederà a richiedere l'integrazione della documentazione mediante l'applicazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D.Lgs n. 50 del 2016.

Apre quindi la busta A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della Ditta B.C. Costruzioni S.p.A. in raggruppamento temporaneo di imprese con la ditta EUROIMPIANTI SRL, contraddistinta con il numero 3. La Commissione, riconosciuti regolari i documenti ivi contenuti, ammette alla gara l'ATI costituita dalle imprese B.C. Costruzioni S.p.A. ed EUROIMPIANTI SRL.

Apre quindi la busta A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della Ditta 2P di Paoloni Enrico & C. srl in raggruppamento temporaneo di imprese con la ditta CAT IMPIANTI SRL, contraddistinta con il numero 4. La Commissione prende atto che la ditta non ha prodotto il PASSOE e valuterà se per l'applicazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D.Lgs n. 50 del 2016 e valuterà se lo stesso è applicabile anche per il PASSOE.

Il sig. Martini Aldo in rappresentanza della Ditta BC Costruzioni SpA di Osimo chiede di verificare se la mancata produzione del PASSOE è motivo di esclusione dalla gara.

La commissione, a conclusione della fase di verifica documentale per la parte amministrativa (Busta A), dopo attento esame della documentazione presentata dai concorrenti ed in ragione delle problematiche riscontrate, di cui sopra, adotta le seguenti conclusioni:
Si ammette alla gara, in quanto hanno presentato documentazione completa e regolare, i seguenti operatori economici: **Ditta B.C. Costruzioni S.p.A. in raggruppamento temporaneo di imprese con la ditta EUROIMPIANTI SRL.**
Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016, in ipotesi di carenza di elementi e delle dichiarazioni che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla lettera d'invito, la Commissione di gara procede all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio senza sanzione pecuniaria, per i seguenti concorrenti:

- **Ditta LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS in raggruppamento temporaneo di imprese con la ditta DE MARTINIS SRL**
- **Ditta T.C. EDILIZIA di Caporaletti e Taborro & C. snc in raggruppamento temporaneo di imprese con la ditta BAGHETTI FRANCESCO SRL UNIPERSONALE**
- **2P di Paoloni Enrico & C. srl in raggruppamento temporaneo di imprese con la ditta CAT IMPIANTI SRL**

Alle ore 12:04 il Presidente chiude la seduta. La ripresa verrà fissata a seguito del completamento dell'esercizio del "soccorso istruttorio" da parte delle ditte sopra indicate.

Letto, confermato e sottoscritto.

COMUNE DI MONTEFANO

(Provincia di Macerata)

STAZIONE UNICA APPALTANTE

IL PRESIDENTE: Dott. Vincenzo Benassai

IL COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Geom. Luciano Dionisi

IL COMPONENTE: Arch. Pasquale Paolillo

IL COMPONENTE: Ing. Nazareno Sagretti