

COMUNE DI MONTEFANO

Provincia di Macerata

^^^^^^

COD. 43029

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE NUMERO 124 DEL 23-12-2014

OGGETTO:	Legge 457 del 1978 - PIANO DI RECUPERO DI INIZIA= TIVA PRIVATA DENOMINATO "CASA MONINA - CECCONI " - APPROVAZIONE
-----------------	--

L'anno duemilaquattordici il giorno ventitre del mese di dicembre alle ore 20:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si é riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori:

Carnevali Carlo	SINDACO	P
BRACONI LUCA	ASSESSORE	P
MEZZALANI LUCIANO	ASSESSORE	P
SILVESTRONI ALESSANDRA	ASSESSORE	P
MONTI GIUSEPPINA	ASSESSORE	P

Assegnati n. 5 In carica n. 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario

Dott. ETTORE GIATTINI

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Dott.

Carnevali Carlo nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su rife rito.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il documento istruttorio riportato in calce alla seguente deliberazione predisposto dal Responsabile Settore III[^] (LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO) - da cui risulta la necessità di approvare piano di recupero di iniziativa privata, denominato “casa monina – cecconi ” in centro storico

RITENUTO di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

VISTO il PARERE FAVOREVOLE del RESPONSABILE del SETTORE III[^] (LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO), per la regolarità tecnica espresso sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1[^] comma, del D.L.gvo 18.8.2000 n. 267 ed inserito all'originale del presente atto, come segue:

PARERE FAVOREVOLE

F.to Geom. Dionisi Luciano

VISTO il PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE del SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO sulla proposta della presente deliberazione, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1[^], del D.Lgvo 18. 8.2000 n. 267 ed inserito all'originale del presente atto come segue:

PARERE FAVOREVOLE

F.to rag. Cingolani Paola

CON VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE, resa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) IL DOCUMENTO ISTRUTTORIO redatto dal Responsabile del Settore III[^] (LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO) di cui in premessa e riportato in calce costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare ai sensi dell'art. 30 della L .R. 34/1992 e dell'art. 28 della L. 457/1978, il Piano di Recupero di iniziativa privata, denominato “ CASA MONINA - CECCONI” in centro storico, che costituisce variante al P.P.C.S. in quanto inserisce l'edificio fra quelli soggetti a P.d.R. preventivo, costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica,
 - Tav. n.1 piante stato attuale;
 - Tav. n. 2 sezioni e prospetto stato attuale;
 - Tav. n. 3 Piante stato modificato
 - Tav. n. 4 Sezioni e prospetti stato modificato
 - Documentazione fotografica
 - Relazione geologica
- 3) DI dare mandato al Responsabile del Settore III di procedere agli adempimenti amministrativi conseguenti alla presente approvazione;

Infine stante l'urgenza con separata votazione unanime e palese

DELIBERA

- 1) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi del 4[^] comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

SETTORE III – URBANISTICA-EDILIZIA-AMBIENTE-IGIENE URBANA

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA, DENOMINATO
“CASA MONINA – CECCONI ” IN CENTRO STORICO - APPROVAZIONE

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- con nota protocollo 2416 del 20/05/2014 il sig. Monina Mirco nato a Ancona il 29.09.1973 e residente in Montefano alla P.zza Mercato, 14 in qualità di proprietario congiuntamente alla sig.ra Cecconi Selene nata a Recanati il 07/01/1978 e residente in Montefano alla P.zza Mercato, 14, in qualità di proprietaria, hanno presentato istanza per approvazione di un Piano di Recupero, per l'immobile identificato al Foglio 28, particella 76-77, posto in P.zza del Mercato, 14-15;
- il Comune di Montefano è dotato di Piano Regolatore Generale, adeguato al P.P.A.R., approvato definitivamente con delibera di Giunta Provinciale n. 70 del 21/05/1998;
- il Comune di Montefano ha adottato definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 25/02/2014 il Piano Regolatore Generale in adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Macerata,
- l'attuale destinazione di zona dell'area sopra citata data dal vigente P.R.G. adeguato al P.P.A.R., è “zona di interesse storico -artistico – A”; in tali zone, ai sensi dell'art. 33 delle N.T.A., è consentito, ai sensi della L. 457/1978 procedere alla formazione di singoli Piani di Recupero di iniziativa Pubblica e Privata limitati anche ad una sola parte della zona A, purché gli stessi risultino coordinati all'interno di un Piano Quadro o Piano di Recupero dell'intera zona;
- l'art. 14 delle N.T.A. del Piano Regolatore adottato definitivamente conferma la possibilità di procedere alla redazione di piani di recupero d'iniziativa pubblica di cui all'art. 27 e segg. della Legge n. 457/1978 con i relativi criteri di formazione e d'attuazione;
- il Comune di Montefano è inoltre dotato di Piano Particolareggiato del Centro Storico, approvato con delibera C.C. n. 30 del 29.09.2008, che individua il fabbricato in oggetto come edificio “B” di interesse storico ambientale, stabilendo le tipologie di intervento edilizio diretti realizzabili, ma non lo segnala fra i Piani di Recupero da redigere (art. 3 – Modalità di attuazione del Piano);
- il Piano di Recupero si pone quindi come nuovo Piano da inserire fra quelli previsti dal P.P.C.S.;
- detto Piano propone l'accorpamento di due fabbricati trasformando l'organismo edilizio in rapporto a nuove esigenze funzionali decise dalla proprietà. Tale operazione risulta conforme al D.M. 2/4/1968 n. 1444, art. 8 comma 1 punto 3, in quanto l'altezza massima di ogni edificio non supera l'altezza degli edifici circostanti di carattere storico artistico e non si evidenzia un aumento del carico urbanistico ed è costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica,
 - Tav. n.1 piante stato attuale;
 - Tav. n. 2 sezioni e prospetto stato attuale;
 - Tav. n. 3 Piante stato modificato
 - Tav. n. 4 Sezioni e prospetti stato modificato
 - Documentazione fotografica

- Relazione geologica
- l'intervento è esente sia dalle norme del P.P.A.R. ai sensi dell'art. 60 punto 1/a in quanto area urbanizzata, così come definita al quinto comma dell'art. 27 delle N.T.A. (- zona omogenea A - zona di interesse storico-artistico) che dalle direttive, dagli indirizzi e dalle prescrizioni definite ai punti 7.1.1 - 7.1.2 - 7.1.3 - 7.1.4 delle N.T.A. del P.T.C., ai sensi dell'articolo 8.2.1 *Aree urbanizzate così come definite al 5° comma dell'art. 27 delle N.T.A. del P.P.A.R. e dal punto II° della direttiva Regionale n. 14 del 2/10/1997*, in quanto l'area d'intervento ricade in "zona residenziale A - zona di interesse storico-artistico"

Considerato:

- che le aree su cui dovrà essere realizzato l'intervento sono di proprietà dei richiedenti;
- che con Determina Dirigenziale n. 161 del 9° Settore Provincia di Macerata, la provincia di Macerata ha espresso parere favorevole con prescrizioni ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- che in data 4/06/2014 ns. prot. n. 3050 l'Asur Marche n. 3 ha espresso parere favorevole all'attuazione del Piano di Recupero in essere;
- Che in data 26/06/2014 ns. prot. n. 3293 il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo- Soprintendenza per i beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche ha espresso parere favorevole all'intervento;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 91 del 13.09.2014 con la quale è stato adottato il piano di recupero in oggetto;

Dato atto che detta Deliberazione n. 91/2014 è stata depositata, ai sensi dell'articolo 30 della Legge Regionale 5 agosto 1992 e s.m.i., in data 27/09/2014 per trenta giorni consecutivi e che per i successivi trenta giorni non sono pervenute opposizioni o osservazioni in merito;

Ritenuto di esprimere parere favorevole sulla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, reso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L.;

Per tutto quanto sopra esposto e motivato, si propone di approvare il seguente dispositivo:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Il presente documento istruttorio redatto dallo scrivente Responsabile del Settore III verrà riportato in calce alla relativa delibera e ne costituirà parte integrante e sostanziale;

2) DI approvare ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 e dell'art. 28 della L. 457/1978, il Piano di Recupero di iniziativa privata, denominato "CASA MONINA - CECCONI" in centro storico, che costituisce variante al P.P.C.S. in quanto inserisce l'edificio fra quelli soggetti a P.d.R. preventivo, costituito dai seguenti elaborati;

- Relazione tecnica,
- Tav. n.1 piante stato attuale;
- Tav. n. 2 sezioni e prospetto stato attuale;
- Tav. n. 3 Piante stato modificato
- Tav. n. 4 Sezioni e prospetti stato modificato
- Documentazione fotografica

- Relazione geologica

- 3) DI dare mandato al Responsabile del Settore III di procedere agli adempimenti amministrativi conseguenti alla presente approvazione;
- 4) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi del 4[^] comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III
Geom. Luciano Dionisi

Letto approvato e sottoscritto

Il Segretario Comunale
F.to Dott. ETTORE GIATTINI

Il Sindaco
F.to Dott. Carnevali Carlo

Prot. N.

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi e diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dalla stessa pubblicazione a norma dell'art. 134, 3^a comma, del T.U. ORDINAMENTO EE.LL. approvato con D.L.gvo 18.8.2000 n. 267;
Montefano li, 14-02-2015

Il Segretario Comunale
F.to Dott. ETTORE GIATTINI

ESTREMI DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:
[] decorso di 10 giorni dalla pubblicazione dal.....

Montefano li,

Il Segretario Comunale
F.to Dott. ETTORE GIATTINI

La presente copia è conforme all'originale esistente presso questo ufficio. Il Segretario Comunale

Montefano li,

F.to Dott. ETTORE GIATTINI