

COMUNE DI MONTEFANO

Provincia di Macerata

^^^^^^

COD. 43029

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE NUMERO 62 DEL 28-06-2014

OGGETTO:	LEGGE 457/1978 E S.M.I. - PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO BASILI ANNA - APPROVAZIONE
-----------------	--

L'anno duemilaquattordici il giorno ventotto del mese di giugno alle ore 13:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si é riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori:

CARNEVALI CARLO	SINDACO	P
BRACONI LUCA	ASSESSORE	P
MEZZALANI LUCIANO	ASSESSORE	P
SILVESTRONI ALESSANDRA	ASSESSORE	P
MONTI GIUSEPPINA	ASSESSORE	P

Assegnati n. 5 In carica n. 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario

Dott. ETTORE GIATTINI

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Dott.

CARNEVALI CARLO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il documento istruttorio riportato in calce alla seguente deliberazione predisposto dal SETTORE III U.T.C. – Urbanistica – relativo all’APPROVAZIONE di un Piano di Recupero d’iniziativa privata, denominato “Basili Anna”, in centro storico per consentire l’intervento di accorpamento di due fabbricati con allineamento delle coperture degli stessi;

RITENUTO di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore III° (Urbanistica Edilizia LL.PP.) sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell’art. 49, comma 1°, del D.L.gvo 18.8.2000 n. 267 ed inserito all’originale del presente atto,

PARERE FAVOREVOLE

f.to Geom. Luciano Dionisi

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore II° (Finanziario e Contabile) sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell’art. 49, 1° comma, del D.L.gvo 18.8.2000 n. 267 ed inserito all’originale del presente atto,

PARERE FAVOREVOLE

f.to Rag. Paola Cingolani

Con voti n. favorevoli, espressi per alzata di mano da n. Assessori presenti e votanti,

DELIBERA

1) Il Documento Istruttorio redatto dal Responsabile del Settore III° (Urbanistica, Edilizia, LL.PP.) riportato in calce costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) DI APPROVARE ai sensi dell’art. 30 della L.R. 34/1992 e dell’art. 28 della L. 457/1978, il Piano di Recupero di iniziativa privata, denominato “BASILI ANNA” in centro storico, che costituisce variante al P.P.C.S. in quanto inserisce l’edificio fra quelli soggetti a P.d.R. preventivo, costituito dai seguenti elaborati;

- Relazione tecnica,
- Schede d’intervento,
- Tav. n.1 piante e prospetti stato attuale;
- Tav. n.2 piante e prospetti stato modificato;
- Relazione geologica

3) DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore III di competenza di procedere agli adempimenti amministrativi conseguenti alla presente approvazione;

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

SETTORE III – URBANISTICA-EDILIZIA-AMBIENTE-IGIENE URBANA

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA, DENOMINATO “BASILI ANNA” IN CENTRO STORICO - APPROVAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

PREMESSO CHE:

- con nota protocollo 1219 del 12/03/2014 la sig. ra Basili Anna nata a Urbisaglia il 19/12/1922 e residente in Montefano alla via San Donato, 4 (ex via Leopardi, 9) in qualità di usufruttuaria congiuntamente alla sig.ra Battistoni Maddalena nata a Castelfidardo il 02/08/1960 e residente in Montefano alla via della Repubblica, 36 in qualità di nuda proprietaria, hanno presentato istanza per il rilascio del permesso di costruire mediante approvazione di un Piano di Recupero, per l'immobile identificato al Foglio 28, particella 71 -72, posto in via San Donato, 4 (ex Leopardi, 5-7-9)
- il Comune di Montefano è dotato di Piano Regolatore Generale, adeguato al P.P.A.R., approvato definitivamente con delibera di Giunta Provinciale n. 70 del 21/05/1998;
- il Comune di Montefano ha adottato definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 25/02/2014 il Piano Regolatore Generale in adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Macerata,

PREMESSO CHE:

- l'attuale destinazione di zona dell'area sopra citata data dal vigente P.R.G. adeguato al P.P.A.R., è "zona di interesse storico -artistico – A"; in tali zone, ai sensi dell'art. 33 delle N.T.A., è consentito, ai sensi della L. 457/1978 procedere alla formazione di singoli Piani di Recupero di iniziativa Pubblica e Privata limitati anche ad una sola parte della zona A, purché gli stessi risultino coordinati all'interno di un Piano Quadro o Piano di Recupero dell'intera zona;
- l'art. 14 delle N.T.A. del Piano Regolatore adottato definitivamente conferma la possibilità di procedere alla redazione di piani di recupero d'iniziativa pubblica di cui all'art. 27 e segg. della Legge n. 457/1978 con i relativi criteri di formazione e d'attuazione;
- il Comune di Montefano è dotato di Piano Particolareggiato del Centro Storico, approvato con delibera C.C. n. 30 del 29.09.2008, che individua il fabbricato in oggetto come edificio "B" di interesse storico ambientale, stabilendo le tipologie di intervento edilizio diretto realizzabili, ma non lo segnala fra i Piani di Recupero da redigere (art. 3 – Modalità di attuazione del Piano);
- il Piano di Recupero si pone quindi come nuovo Piano di Recupero da inserire fra quelli previsti dal P.P.C.S.;
- il Piano di Recupero propone l'accorpamento di due fabbricati con allineamento delle coperture degli stessi trasformando l'organismo edilizio in rapporto a nuove esigenze funzionali decise dalla proprietà. Tale operazione risulta conforme al D.M. 2/4/1968 n. 1444, art. 8 comma 1 punto 3, in quanto l'altezza massima di ogni edificio non supera l'altezza degli edifici circostanti di carattere storico artistico e non si evidenzia un aumento del carico urbanistico.
- il Piano di recupero è costituito dai seguenti documenti:

- Relazione tecnica,
- Schede d'intervento,
- Tav. n.1 piante e prospetti stato attuale;
- Tav. n.2 piante e prospetti stato modificato;
- Relazione geologica
- l'opera è esente dalle norme del P.P.A.R. ai sensi dell'art. 60 punto 1/a in quanto area urbanizzata, così come definita al quinto comma dell'art. 27 delle N.T.A. (– zona omogenea A – zona di interesse storico-artistico)
- l'opera è esente dalle direttive, dagli indirizzi e dalle prescrizioni definite ai punti 7.1.1 - - 7.1.2 – 7.1.3 – 7.1.4 delle N.T.A. del P.T.C., ai sensi dell'articolo 8.2.1 *Aree urbanizzate così come definite al 5° comma dell'art. 27 delle N.T.A. del P.P.A.R. e dal punto II° della direttiva Regionale n. 14 del 2/10/1997*, in quanto l'area d'intervento ricade in “zona residenziale A – zona di interesse storico-artistico”

Visti:

- il preventivo parere favorevole con prescrizioni rilasciato dalla Provincia di Macerata (9° Settore Gestione del territorio) in data 09/05/2014, prot. n. 31053, con determina dirigenziale n. 90 del 08/05/2014, ai sensi dell'art. 89 D.P.R. n. 380/2001, ed acclarato al numero 3192 di protocollo di questo Ente in data 24/06/2014;
- il parere favorevole con prescrizioni rilasciato dalla A.S.U.R. Marche n. 3 competente per Territorio in data 22/03/2014 prot. n. 24505/DP/SISP, ed acclarato al numero 1498 di protocollo di questo Ente in data 27/03/2014
- Visto il parere favorevole rilasciato in data 04/06/2014 prot. 8509 dal Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo e registrato in data 04/06/2014 al n. 2746 del Ns protocollo;
- gli artt. 13 e seguenti della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni che disciplina i contenuti dei piani particolareggiati quali strumenti di attuazione dei Piani Urbanistici generali;
- gli artt. 51 e 54 del Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.P.G.R. n. 56 del 20.12.1993 che a loro volta disciplinano l'approvazione dei piani di lottizzazione;
- l'art. 28 della legge 5 agosto 1978 n. 457 e l'art. 30 della L.R. 34/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 30 della Legge Regionale 05.08.1992 n. 34 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 22/2009 e s.m.i. e la Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 30/11/2009 e s.m.;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 24 del 18/03/2014 con la quale è stato adottato il piano di recupero in oggetto;

CONSIDERATO che detta Deliberazione n. 24/2014 è stata depositata, ai sensi dell'articolo 30 della Legge Regionale 5 agosto 1992 e s.m.i., in data 22/03/2014 per trenta giorni consecutivi e che per i successivi trenta giorni non sono pervenute opposizioni o osservazioni in merito;

Per tutto quanto sopra,

Ritenuto di esprimere parere favorevole sulla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione,

SI PROPONE DI APPROVARE IL SEGUENTE DISPOSITIVO:

- 1) DI APPROVARE ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 e dell'art. 28 della L. 457/1978, il Piano di Recupero di iniziativa privata, denominato "BASILI ANNA" in centro storico, che costituisce variante al P.P.C.S. in quanto inserisce l'edificio fra quelli soggetti a P.d.R. preventivo, costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica,
 - Schede d'intervento,
 - Tav. n.1 piante e prospetti stato attuale;
 - Tav. n.2 piante e prospetti stato modificato;
 - Relazione geologica

- 3) DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore III di competenza di procedere agli adempimenti amministrativi conseguenti alla presente approvazione .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III
GEOM. LUCIANO DIONISI

Letto approvato e sottoscritto

Il Segretario Comunale
F.to Dott. ETTORE GIATTINI

Il Sindaco
F.to Dott. CARNEVALI CARLO

Prot. N.

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi e diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dalla stessa pubblicazione a norma dell'art. 134, 3^a comma, del T.U. ORDINAME NTO EE.LL. approvato con D.L.gvo 18.8.2000 n. 267;
Montefano li,08-07-2014

Il Segretario Comunale
F.to Dott. ETTORE GIATTINI

ESTREMI DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:
[] decorso di 10 giorni dalla pubblicazione dal.....

Montefano li,

Il Segretario Comunale
F.to Dott. ETTORE GIATTINI

La presente copia è conforme all'originale esistente presso questo ufficio. Il
Segretario Comunale

Montefano li,

F.to Dott. ETTORE GIATTINI