COMUNE DI MONTEFANO

(prov. di Macerata)

C.fisc. 00137890430 – Corso Carradori n. 26 - 62010 - tel. 0733-852930- fax 0733/851227

e-mail: info@comune.mc.it

AVVISO D'ASTA

Il Responsabile del Settore III

in esecuzione:

- della Delibera Consiglio Comunale n. 6 del 06/04/2020 in cui è stato approvato il Programma delle Alienazioni Patrimoniali anni 2020-2022 così come disposto dal decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri enti locali";
- della Delibera di Consiglio Comunale n.9 del 06/04/2020 è stato approvato il "Bilancio di previsione 2020-2022";
- della Determinazione del Responsabile del Settore III n. 41/93 del 19.05.2020 di indizione della presente procedura, di approvazione del presente avviso, nonché di nomina della commissione giudicatrice;

rende noto

che il giorno **30 giugno 2020**, **alle ore 15:00** in Montefano, presso gli uffici siti in Corso Carradori n.26, avrà luogo un'asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete al rialzo (artt. 73/c e 76 R.D. 827/1924 e s.m.i.), per la cessione in compravendita dei seguenti immobili appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Montefano:

A) Parte del fabbricato centrale acquedotto e relativa corte in via Capanne Passatempo di Osimo.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
89	18	1	E/3	166,50

Unitamente al fabbricato sarà ceduta una parte della corte esterna della superficie di *circa mq. 600,00* così come indicato in giallo nella planimetria allegata salva più esatta determinazione in sede di frazionamento;

STIMA: **Euro 70.000,00 (euro settantamilaeuro/00)**.

B) Lotto di terreno sito a Montefano all'incrocio tra via della Quercia e via Veragra.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
28	443			mq. 1735
28	81			mq. 380

Con destinazione urbanistica: **"C – Zona di espansione" Sottozona C1*.**

STIMA: **Euro 100.000,00 (euro centomilaeuro/00)**.

C) Lotto di terreno in località Paganuccia

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza

35	314			mq. 115
35	385			mq. 152
			sommano	mq. 267

Destinazione urbanistica nel vigente P.R.G.: **"D1E" – Zona produttiva di nuovo impianto.**

STIMA: **Euro 5.000,00 (euro cinquemila/00)**.

- * - * - * - * -

SI EVIDENZIA CHE:

- gli immobili sono compravenduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura;
- la superficie oggetto di vendita per i diversi lotti è quella desunta dalla visura catastale;
- il prezzo di alienazione stimato dei suddetti beni non comprende le spese per l'eventuale riconfinamento e/o terminazione dei confini, le spese per il rogito notarile e tutte le eventuali spese connesse al trasferimento dei suddetti beni (tecniche in genere, di bollo, di registro, di trascrizione, catastali, ecc.), nonché le spese per la pubblicazione del presente avviso d'asta; **le dette spese saranno a carico esclusivo dell'acquirente e non sono detraibili dall'importo di aggiudicazione che dovrà essere corrisposto per intero al Comune**.

I soggetti partecipanti alla presente asta pubblica dovranno dichiarare, a pena di esclusione, di aver constatato lo stato dei luoghi e di conoscere le condizioni della vendita, nonché la espressa volontà di subentrare nei rapporti giuridici esistenti relativi ai compendi suddetti.

CONDIZIONI PER L'AGGIUDICAZIONE E NORME PER L'ASTA.
1) L'offerta, salva l'offerta pari alla base d'asta, dovrà prevedere un rialzo minimo pari ad € 100,00 (eurocento/00) o multipli della detta somma.

2) Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire, entro e non oltre **le ore 14.00 del giorno 30 giugno 2020**, l'offerta redatta secondo lo schema allegato al presente avviso, con le seguenti modalità:

- mediante raccomandata A/R indirizzata al "Comune di Montefano – Ufficio Protocollo, Corso Carradori n.26, 62010 Montefano. A tal fine non fa fede il timbro a data dell'ufficio postale accettante. Le domanda inoltrate con questa modalità dovranno quindi pervenire entro e non oltre la scadenza del prescritto termine;
- tramite consegna diretta all'Ufficio Protocollo dell'Ente, sito in Corso Carradori n.26, 16 nel seguente orario: da lunedì a sabato dalle ore 10.00 alle ore 13.00;
- tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) al seguente indirizzo ufficiale del Comune di Montefano: comune@pec.comune.montefano.mc.it assume valore legale solo se anche il mittente invia il messaggio da una cartella di posta certificata).

L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica presso la sede del Comune, in Corso Carradori n.26 piano secondo, con inizio come sopra indicato, a cura di apposita commissione.

3) Il suddetto plico, chiuso, sigillato e/o controfirmato sui lembi di chiusura a cura del legale rappresentante del partecipante, dovrà indicare all'esterno la denominazione del MITTENTE e la seguente dicitura: "OFFERTA PER L'ASTA INERENTE IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E

VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI MONTEFANO – Lotto …… (A) o B) o C))".

4) Il suddetto plico, a pena di esclusione, dovrà contenere:
a) l'offerta, ovvero la dichiarazione, firmata per esteso dall'offerente in ogni sua pagina, in bollo competente (Euro 16,00), secondo il modello allegato al presente avviso, recante le esatte generalità, il domicilio dell'offerente, il codice fiscale, il prezzo offerto in cifre ed in lettere, i dati di individuazione dell'immobile, l'impegno di pagare nei termini definiti dal presente avviso, la dichiarazione esplicita e senza riserve e modifiche di aver preso visione e conoscenza dei beni oggetto di alienazione e di tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta. Se l'offerente agisce in nome e per conto di una ditta o società dovrà espressamente indicarlo e fornire la prova della legale rappresentanza e del mandato ricevuto. Tale offerta deve essere chiusa in apposita e separata busta debitamente firmata sui lembi di chiusura, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti. Sulla busta contenente l'offerta deve essere riportato esclusivamente il MITTENTE e la dicitura "OFFERTA ECONOMICA".
b) dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e s.m.i. e utilizzando il modello allegato, contenente i dati del concorrente, la dichiarazione di inesistenza di cause ostative a contrattare con le pubbliche amministrazioni, di accettazione incondizionata di tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso, nonché tutte le altre dichiarazioni indicate nel modello pure allegato al presente avviso. La dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti interessati e accompagnata da copia di documento di identità dei sottoscrittori in corso di validità (ovvero con firme autenticate).
c) assegno circolare non trasferibile, intestato a "Comune di Montefano", di importo pari al 10% dell'importo a base d'asta. Tale somma, essendo versata a titolo di cauzione, sarà:
- **restituita nel caso in cui l'offerente non risulti aggiudicatario dell'immobile;**
- **computata in conto al maggior prezzo qualora l'offerente risulti aggiudicatario dell'immobile;**
- **trattenuta definitivamente a titolo di risarcimento forfettario dei danni**, nel caso in cui l'offerente risulti aggiudicatario ma non proceda alla stipulazione del contratto per fatto proprio ovvero nel caso in cui l'offerente abbia reso dichiarazioni false, mendaci e/o reticenti, non abbia rispettato le condizioni contenute nell'avviso d'asta o l'offerta risulti, per qualsiasi motivo, nulla.

Tutte le predette condizioni sono definitivamente e incondizionatamente accettate dall'offerente con la semplice partecipazione alla presente gara.

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta in aumento più alta sul prezzo posto a base d'asta, secondo le indicazioni di cui sopra.
Si darà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di un solo concorrente, la cui offerta sia almeno pari al prezzo stabilito per l'incanto.
Se in un'offerta vi sarà discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.
Il recapito dei plichi in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente: non sarà aperto il plico che non risulti pervenuto all'Ente entro il termine fissato sopra (NON si considera in alcun caso equivalente la semplice spedizione del plico nel predetto termine).
Non saranno ammesse offerte parziali, in variante, condizionate od espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra asta. Le stesse saranno ritenute nulle ed escluse dall'asta.
L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno un'offerta valida.
Sono ammesse offerte per procura o anche per una o più persone da nominare:

- **le procure**, redatte in forma scritta, dovranno essere con firme autenticate da notaio, speciali e dovranno essere unite in originale all'offerta.
- nel caso di **offerte per persone da nominare**, l'offerente deve dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare di essere sempre garante della stessa e di essere consapevole della responsabilità solidale su di sé gravante. La dichiarazione può essere fatta all'atto dell'aggiudicazione o diversamente al più tardi entro i tre giorni successivi, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata dal notaio.

Nel caso di due o più offerte uguali si procederà a richiedere ai due o più offerenti di migliorare l'offerta presentata, mediante successiva lettera di invito a presentare ulteriori offerte segrete di rialzo, rispetto a quanto già offerto, con apertura contestuale delle stesse in successiva pubblica seduta, ad opera della medesima commissione. Qualora non siano presentate valide offerte migliorative, l'aggiudicazione avverrà nella detta seduta mediante sorteggio.

L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento del prezzo dell'aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata, in unica soluzione al momento del rogito, che dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

Saranno a totale e definitivo carico dell'acquirente tutte le spese per il frazionamento, la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra derivante e conseguente, nonché le spese di pubblicazione del presente avviso d'asta.

L'offerta vincola l'aggiudicatario fin dal momento della sua presentazione e per un periodo di 180 giorni, mentre il Comune resterà vincolato solo a seguito dell'approvazione del verbale d'asta e dell'aggiudicazione definitiva ad opera del competente organo interno, nonché a seguito della verifica dell'interesse culturale e dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione per i lotti e secondo le condizioni come sopra indicate.

Per quanto non previsto nel presente avviso valgono le norme di cui al R.D. 23.05.1924 n. 827 e s.m.i., quelle del Codice Civile e le altre sopra citate o comunque vigenti in materia.

Il presente avviso è consultabile integralmente sul sito internet del Comune di Montefano al seguente indirizzo: www.comune.montefano.mc.it - sezione "Atti e Provvedimenti/Bandi".

Ai sensi della vigente normativa si informa che il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Ing.Lucia Cipollari (telefono 0733/852930 int. 7 – mail:lucia.cipollari@comune.montefano.mc.it).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III
Ing.Lucia Cipollari

COMUNE DI MONTEFANO

(prov. di Macerata)

C.fisc. 00137890430 – Corso Carradori n. 26 - 62010 - tel. 0733-852930- fax 0733/851227

e-mail: info@comune.mc.it

Modello offerta economica

Bollo
€ 16,00

Al Comune di Montefano
Corso Carradori n.26
62010 Montefano (MC)

Il sottoscritto _____. nato a _____ il _____ residente in _____ (___) Via _____ n ____ C.F. _____,

in qualità di

_____

_____

_____

con sede in _____ (____) Via _____ n. ____ Codice Fiscale/Partita I.V.A. _____

OFFRE

per l'acquisto del Lotto ……..(descrizione dello stesso)"

la somma di Euro _____ (in cifre)

(in lettere Euro ……...../.....),

DICHIARA

a) di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso d'asta;
b) di impegnarsi a pagare il corrispettivo nei termini e modi definiti dal citato avviso d'asta;
c) esplicitamente e senza riserva alcuna, di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto della vendita;
d) che l'offerta economica presentata è effettuata "a corpo", per cui eventuali discordanze tra la consistenza effettiva dei beni in vendita rispetto a quanto indicato nell'avviso d'asta e nella relazione di stima citata, o in qualsiasi altro documento, non avrà rilevanza tra le parti.

(luogo e data)

(firma per esteso e leggibile e timbro in caso di ente)

_____

COMUNE DI MONTEFANO

(prov. di Macerata)

C.fisc. 00137890430 – Corso Carradori n. 26 - 62010 - tel. 0733-852930- fax 0733/851227

e-mail: info@comune.mc.it

==========

FAC – SIMILE DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA

==========

OGGETTO: Avviso d'asta per la compravendita dei Lotti ……(descrizione sintetica)

Il sottoscritto _____. nato a _____ il _____ residente a _____ (___) Via _____ n____ C.F. _____,

in qualità di

_____

_____

_____

con sede in _____ (____) Via _____ n. ____ Codice Fiscale/Partita I.V.A. _____

premettendo di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, e dell'art. 75 del medesimo Decreto, per il quale si decade dai benefici conseguiti sulla base di dichiarazioni non veritiere, sotto la propria responsabilità

D I C H I A R A

di partecipare all'asta indicata in oggetto come:
(scegliere l'opzione che interessa)

- o persona fisica;
- o ditta individuale;
- o ente collettivo;

e, a tal fine

D I C H I A R A

A) di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso d'asta esprimendo la volontà di subentrare in tutti i rapporti giuridici esistenti e inerenti il compendio compravenduto;
B) di impegnarsi a pagare, in caso di aggiudicazione, il corrispettivo e le spese per la compravendita nel termine e con le modalità definite dall'avviso d'asta;
C) esplicitamente e senza riserva alcuna, di aver preso visione e di essere a perfetta conoscenza dell'immobile oggetto della compravendita, nonché della perizia di stima redatta dal Responsabile del settore competente;

D) che l'offerta economica presentata è effettuata "a corpo", per cui eventuali discordanze tra la consistenza effettiva dei beni in vendita rispetto a quanto indicato nel presente avviso e nella relazione di stima su citata, o in qualsiasi altro documento, non avrà rilevanza tra le parti;

E) che l'indirizzo cui spedire tutte le comunicazioni e richieste è il seguente: _____
_____;

F) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (G.D.P.R.) n. 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e di acconsentire al detto trattamento.

- **Per le persone fisiche**:
  - di non avere procedimenti penali in corso;
  - che non è stata pronunciata nei propri confronti sentenza di condanna passata in giudicato o di applicazione di pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., per reati che incidono sull'affidabilità morale o professionale;
  - *(ovvero)* di aver subito le seguenti condanne penali passate in giudicato o di essere attualmente soggetto ai seguenti procedimenti penali:

    _____
    _____
    _____
    _____

- **Per le ditte individuali (con riferimento al Titolare)**:
  - di non avere procedimenti penali in corso;
  - che non è stata pronunciata nei propri confronti sentenza di condanna passata in giudicato o di applicazione di pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., per reati che incidono sull'affidabilità morale o professionale;
  - *(ovvero)* di aver subito le seguenti condanne penali passate in giudicato o di essere attualmente soggetto ai seguenti procedimenti penali:

    _____
    _____
    _____
    _____

  - che la ditta:

    è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____
    per la seguente attività
    _____
    ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):
    - numero di iscrizione……
    - data di iscrizione…….....
    - durata della ditta/data termine……...……..
    - forma giuridica……..……..

    di trovarsi nel pieno e libero esercizio di tutti i suoi diritti e di non trovarsi in stato di fallimento o altra procedura concorsuale e che nei propri confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione del detto stato o l'avvio delle dette procedure.

- **Per le società commerciali e le cooperative:**

  La dichiarazione deve essere resa da:

  - tutti i soci, se trattasi di Società in nome collettivo (S.n.c.);

- tutti i soci accomandatari, se trattasi di Società in accomandita semplice (S.a.s.).
- tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza, se trattasi di altro tipo di società o di consorzio;

I sottoscritti:

1) _____ nato a _____ il _____, residente in _____ Prov. ____ Via/P.zza _____ nella sua qualità di _____

2) _____ nato a _____ il _____, residente in _____ Prov. ____ Via/P.zza _____ nella sua qualità di _____

3) _____ nato a _____ il _____, residente in _____ Prov. ____ Via/P.zza _____ nella sua qualità di _____

4) _____ nato a _____ il _____, residente in _____ Prov. ____ Via/P.zza _____ nella sua qualità di _____

5) _____ nato a _____ il _____, residente in _____ Prov. ____ Via/P.zza _____ nella sua qualità di _____

premettendo di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, e dell'art. 75 del medesimo Decreto, per il quale si decade dai benefici conseguiti sulla base di dichiarazioni non veritiere, sotto la propria responsabilità

DICHIARANO

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000,

- che nei propri confronti non vi sono procedimenti penali pendenti;
- che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- *(ovvero)* che i seguenti soggetti hanno subito le seguenti condanne penali passate in giudicato o sono attualmente soggetti ai seguenti procedimenti penali:
  _____

_____

_____

_____

- che l'ente collettivo:

è iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____

per la seguente attività:

_____

ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- numero di iscrizione……
- data di iscrizione……...
- durata della ditta/data termine……...……
- forma giuridica……..……

e che l'ente è nel pieno e libero esercizio di tutti i suoi diritti, non trovandosi in stato di fallimento o altra procedura concorsuale e che nei suoi confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione del detto stato o l'avvio delle dette procedure.

(Luogo e data)

DICHIARANTI	FIRME
Sig. …….....…….	.....……..
Sig. …….....…….	.....……..
Sig. …….....…….	.....……..
Sig. …….....…….	.....……..
Sig. …….....…….	.....……..
Sig. …….....…….	.....……..

Se necessario:
(ai sensi dell'art. 81 del R.D. 23.05.1924, n. 827)

LA PRESENTE OFFERTA VIENE PRESENTATA IN NOME E PER CONTO DEL SIG. _____ NATO A _____ IL _____ E RESIDENTE A _____ IN VIA _____ - CODICE FISCALE N. _____

A TAL FINE SI DICHIARA DI ESSERE GARANTE DEL DETTO SOGGETTO E DI ESSERE CONSAPEVOLE DELLA RESPONSABILITÀ SOLIDALE CHE COSI' GRAVA SUL SOTTOSCRITTO.

(Luogo e data) **(Timbro e firma)**

N.B.

- La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità in corso di validità di tutti i soggetti dichiaranti e che sottoscrivono la presente dichiarazione. In tal caso le firme non dovranno essere autenticate.
- In caso di procuratore speciale, allegare la relativa procura speciale, in originale, con firme autenticate da notaio.
- **Si consiglia di utilizzare il modello predisposto dall'ente, compilando le parti che interessano e depennando quelle che non interessano, al fine di evitare errori e/o omissioni**.

COMUNE DI MONTEFANO

(prov. di Macerata)

C.fisc. 00137890430 – Corso Carradori n. 26 - 62010 - tel. 0733-852930- fax 0733/851227

e-mail: info@comune.mc.it

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge, le parti:

A promittente acquirente

Cognome e nome .....

Luogo e data di nascita .....

Residenza .....

Codice Fiscale .....

In qualità di .....

Della Ditta .....

Con sede a .....

Via e Numero Civico .....

Codice Fiscale .....

Partita Iva .....

B promittente venditrice

Cognome e nome .....

Luogo e Data di nascita .....

Residenza .....

Codice Fiscale .....

In qualità di Responsabile del Settore III

Persona Giuridica Comune di Montefano

Con sede a Montefano (MC)

Via e Numero Civico Corso Carradori n.26

Partita Iva .....

Codice Fiscale .....

Convengono e stipulano quanto segue:

1) La parte promittente venditrice promette e si obbliga a vendere alla parte promittente acquirente, che a sua volta promette e si obbliga ad acquistare per sé e/o per terze persone od enti che si riserva di indicare alla stipula dell'atto notarile, l'unità immobiliare appresso descritta e che precisamente forma oggetto del presente contratto:

Dati catastali: ……..da inserire

L'unità immobiliare è attualmente intestata a

Persona Giuridica: COMUNE DI MONTEFANO

Sede Legale: MONTEFANO

2) La vendita sarà fatta ed accettata a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui il fondo attualmente si trova, con diritti, ragioni, azioni, accessioni, pertinenze, dipendenze, fissi ed infissi, servitù attive e passive, così come visti dalla parte promittente acquirente e dalla stessa trovati di suo gradimento.

3) La parte promittente venditrice dichiara di avere la piena proprietà e la pacifica disponibilità per la vendita del suddetto fondo e che lo stesso verrà ceduto unitamente al contratto di locazione attualmente in essere. Per quanto sopra, presta al riguardo la più ampia garanzia da evizione e da molestie nel possesso.

4) Le parti stabiliscono fin d'ora che il prezzo del bene coinciderà con la migliore offerta risultante dall'esito dell'asta pubblica ed attestata nel verbale di aggiudicazione provvisoria, che la parte promittente acquirente si impegna a pagare alla parte promittente venditrice nei modi e nei termini seguenti:
a) 10% della base d'asta del bene, tramite assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Montefano, da allegare all'offerta;
b) restante importo da versare al momento del rogito.

5) Il rogito dovrà avvenire entro il termine di sei mesi dal giorno dell'aggiudicazione.

6) Le spese inerenti e conseguenti l'atto definitivo di compravendita, ivi comprese quelle relative al frazionamento, alla stipulazione, alla registrazione ed alla trascrizione, e quelle della presente scrittura sono a carico della parte promittente acquirente.

7) Le parti si danno reciprocamente atto e dichiarano che la presente promessa di compravendita, avendo esclusivamente valore obbligatorio tra le parti stesse, non determina ancora il trasferimento della proprietà dell'immobile in oggetto, il quale si verificherà unicamente, così come ogni altro effetto reale, con la stipulazione dell'atto pubblico. Da tale data gli utili e gli oneri della proprietà andranno rispettivamente a favore ed a carico della parte promittente acquirente.

8) Le spese di registrazione, di bollo e le altre eventuali inerenti, comprese le conseguenti ipoteche, soprattasse e sanzioni, comunque relative alla presente scrittura, saranno interamente a carico della parte che, non conformandosi a quanto in essa contenuto e previsto, darà causa al suo utilizzo ed alla sua eventuale produzione in giudizio.

Data

Parte promittente venditrice — Parte promittente acquirente

_____ — _____

Ai sensi degli art. 1341 e 1342 c.c. le parti dichiarano di aver letto e di approvare specificamente gli articoli 2, 5, 6 e 7 della presente scrittura.

Parte promittente venditrice — Parte promittente acquirente

_____ — _____