

COMUNE DI MONTEFANO

Provincia di Macerata

COD.43029

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 6 DEL 07-02-17

OGGETTO	PROGRAMMA PER LE ALIENAZIONI PATRIMONIALI 2016-2018. MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.
----------------	--

L'anno duemiladiciassette il giorno sette del mese di febbraio, alle ore 21:00, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

CARNEVALI CARLO	P	MONTI GIUSEPPINA	P
BRACONI LUCA	P	BRACACCINI FRANCESCO	P
MEZZALANI LUCIANO	P	BENOCCI ANNA	P
PALMILI MARTINO	P	MONINA PAOLO	P
PAOLTRONI ARIANNA	P	SPARAPANI MASSIMO	P
ZACCONI MICHELE	P	LONGO LUCA	P
GAMBINI ALESSANDRO	P		

Assegnati n. [13] In carica n. [13] Assenti n.[0] Presenti n.[13]

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario

Dott. BENASSAI VINCENZO

Assume la presidenza il Dott. Carnevali Carlo

SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

Il Sindaco cede la parola al Vice Sindaco che illustra il punto all'ordine del giorno ad oggetto : PROGRAMMA PER LE ALIENAZIONI PATRIMONIALI 2016 - 2018. MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Il Geom. Dionisi dell'Ufficio Tecnico, in riferimento a quanto illustrato dal Vice Sindaco, evidenzia che le variazioni rispetto al piano precedentemente approvato consistono, per quel riguarda le aree di Via Imbrecciata, in un aggiustamento delle superfici a seguito del frazionamento delle aree, rimanendo invariata la superficie complessiva.

Interviene nuovamente il Vice Sindaco illustrando l'altra variazione e integrazione consistente nell'alienazione di due frustoli di terreno in C.da Intriglione.

Il Consigliere Sparapani afferma, nell'ambito delle alienazioni, di valutare positivamente l'alienazione dei lotti di Via Imbrecciata perché il soggetto richiedente ha un'attività che dà lavoro a diversi cittadini.

Il Sindaco evidenzia che la nuova palestra sarà ubicata nelle immediate vicinanze delle aree alienate.

Il Sindaco pone in votazione la proposta ad oggetto: PROGRAMMA PER LE ALIENAZIONI PATRIMONIALI 2016 - 2018. MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

L'esito della votazione per alzata di mano è il seguente: Consiglieri presenti 13; voti favorevoli n. 9, astenuti n. 4 (Consiglieri Benocci, Monina, Longo, Sparapani);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- **che** il decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con legge n. 214 del 22 dicembre 2011, all'art. 27, "*Dismissioni immobili*", al comma 7 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascuno di essi con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione.

L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile. La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili.

- **che** la Legge Regionale n. 2 del 21 gennaio 2011 "*Modifica alla Legge Regionale n. 34 del 5 agosto 1992: norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio*" ha stabilito di inserire dopo l'art. 26 bis della legge n.34 suddetta **l'Art. 26 ter** "*Disposizioni relative al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di Regioni e Comuni*" che prevede tra l'altro che qualora il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari determini una nuova destinazione urbanistica dei beni inseriti ovvero comportino modifiche volumetriche di tali beni superiori al 10% dei volumi previsti dallo strumento urbanistico generale, costituisce variante allo strumento urbanistico medesimo ed è sottoposto alla verifica di conformità da parte della Provincia competente ai sensi dell'art. 26 della presente legge;

- **che** la predetta normativa, mediante notevoli semplificazioni operative, persegue l'obiettivo di procedere al riordino e alla valorizzazione del patrimonio degli enti in un'ottica non

conservativa e statica dello stesso, ma quale assetto strategico-dinamico della gestione finanziaria sia corrente che d'investimento;

- **che** con precedenti deliberazioni l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere alla vendita di alcuni immobili di proprietà ed in particolare:

A) Parte del fabbricato centrale acquedotto e relativa corte in via Capanne Passatempo di Osimo.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
89	18	1	E/3	166,50

Unitamente al fabbricato sarà ceduta una parte della corte esterna della superficie di *circa mq. 600,00* così come indicato in giallo nella planimetria allegata salva più esatta determinazione in sede di frazionamento;

Valore € **70.000,00**

B) Lotto di terreno sito a Montefano all'incrocio tra via della Quercia e via Veragra.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
28	443			mq. 1735
28	81			mq. 380

Con destinazione urbanistica: "C – Zona di espansione" Sottozona C1*.

Valore € **100.000,00**

C) Fabbricato di civile abitazione con annessi accessori ubicato a Montefano in Contrada Settefinestre 28.

Il fabbricato, ex casa colonica, oggi casa di civile abitazione con corte e con accessori al piano terra e altri fabbricati staccati dal fabbricato principale, distinti al N.C.E.U. come segue:

Foglio	mappale	sub	Categoria catastale	consistenza
8	188	4	Bene comune non censibile	Corte di mq. 8.561,00
8	188	2	Accessori C/2 cl. 2	mq. 237,00
8	188	3	Abitazione A/3 cl. 2	10 vani
8	188	5	Garage C/6 cl. 2	mq. 29,00

La superficie della corte di mq. 8561 è al lordo dei fabbricati insistenti sulla stessa.

Appezamento di terreno agricolo, gravato da servitù di passaggio, distinto al catasto terreni come segue:

Foglio	mappale	sub	Categoria catastale	consistenza
8	180		Incolto produttivo	mq. 165,00

Destinazione urbanistica del vigente P.R.G. **ZR Zone ricettive ricreative e ristorative.**

Valore € **300.000,00**

D) Lotti di terreno siti in località Osterianuova via Gino Bartali.

foglio	mappale	€/mq.	consistenza	importo
36	188	31,00	mq. 477	14.787,00
36	190	31,00	mq. 435	13.485,00
36	204	31,00	mq. 280	8.680,00
36	205	31,00	mq. 35	1.085,00
36	225	31,00	mq. 540	16.740,00
			Sommano €	54.777,00

Destinazione urbanistica nel vigente P.R.G. "FV" **Zona a verde pubblico.**

Nuova destinazione urbanistica VP Verde privato.

Valore stimato € **54.777,00**

E) Lotto di terreno in via Pallotta.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
28	361/parte			mq. 350,00
			sommano	mq. 350,00

Destinazione urbanistica nel vigente P.R.G.: **“FV” – Zona a verde pubblico.**

Nuova destinazione urbanistica: **“B” Zona residenziale di completamento sottozona BC** della superficie di circa mq. 350,00 salva più esatta determinazione in sede di frazionamento;

Valore stimato € **35.000,00**

F) Lotto di terreno in via D. Minzoni.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
28	361/parte			mq. 22,00
			sommano	mq. 22,00

Destinazione urbanistica: nel vigente PRG **“B” Zona residenziale di completamento sottozona BC.**

Valore stimato € **2.200,00**

G) Lotto di terreno in via Imbrecciata.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
27	614/parte			mq. 1.567,00
			sommano	mq. 1.567,00

Destinazione urbanistica nel vigente PRG **“F*” Zona per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico**

Nuova destinazione urbanistica: **Zona F* Sottozona FP parcheggio privato.**

Valore stimato € **56.412,00**

H) Lotto di terreno in via Imbrecciata.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
28	785/parte			mq. 100,00
			sommano	mq. 100,00

Destinazione urbanistica nel vigente PRG **“F*” Zona per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico**

Nuova destinazione urbanistica: **Zona F* Sottozona FP parcheggio privato.**

Valore stimato € **3.600,00**

Considerato:

- **che** alcuni cittadini residenti in C.da Intrigione hanno manifestato la volontà di acquistare dal Comune alcuni frustoli di terreno destinati nel vigente P.R.G. a verde pubblico e di fatto quasi totalmente inutilizzati;
- **che** l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di accogliere tali richieste in considerazione sia della loro particolare ubicazione sia per il fatto che rappresentano per il Comune e la collettività esclusivamente un costo per la loro manutenzione senza benefici alcuno per la cittadinanza in quanto da anni inutilizzati;

Considerato inoltre che la cessione di dette aree consente di razionalizzare e meglio definire in loco i confini tra la proprietà Accattoli e il Comune di Montefano come da planimetria in atti;

Tenuto conto che la superficie complessiva delle aree in parola è pari a mq. 624,00 salvo più precisa determinazione in sede di frazionamento come appresso individuata:

Lotto di terreno Contrada Intriglione A.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
25	102/parte			mq. 350,00
			sommano	mq. 350,00

Destinazione urbanistica nel vigente P.R.G. "FV" **Zona a verde pubblico.**

Nuova destinazione urbanistica VP Verde privato.

Lotto di terreno Contrada Intriglione B.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
25	290/parte			mq. 180,00
25	293			mq. 52,00
25	297			mq. 42,00
			sommano	mq. 274,00

Destinazione urbanistica nel vigente P.R.G. "FV" **Zona a verde pubblico.**

Nuova destinazione urbanistica VP Verde privato.

Ribadito che le entrate per il Comune, derivanti da dette alienazioni, se pur di modesta entità, sono utili per la realizzazione delle opere pubbliche previste nel programma 2017-2019;

Precisato che il valore delle aree di cui sopra è stabilito in € **31,00** al mq. come già praticato da anni per aree similari fuori dal capoluogo;

Dato atto:

- che il valore del terreno di C.da Intriglione lotto **A** è stimato in € **10.850,00** (€ 31,00 al mq.)
- che il valore del terreno di C.da Intriglione lotto **B** è stimato in € **8.494,00** (€ 31,00 al mq.);

Preso atto inoltre che a seguito di asta pubblica di cui alla Determinazione n. 99 del Settore III alcuni lotti siti in località Osterianuova in via G. Bartali di cui al Punto D sopra richiamato, sono stati alienati come risulta dal verbale in data 20.12.2016;

Che detti lotti alienati, per i quali sono in corso le procedure per la stipula dei relativi contratti sono i seguenti:

1) Lotti di terreno siti in località Osterianuova via Gino Bartali.

foglio	mappale	€/mq.	consistenza	importo
36	204	31,00	mq. 280	8.680,00
36	205	31,00	mq. 35	1.085,00
			Sommano €	9.765,00

2) Lotti di terreno siti in località Osterianuova via Gino Bartali.

foglio	mappale	€/mq.	consistenza	importo
36	190	31,00	mq. 435	13.485,00

Preso atto infine che a seguito delle risultanze dei frazionamenti delle aree da alienare in via Imbrecciata, le superfici delle aree da alienare risultano leggermente diverse da quelle stimate pur rimanendo la superficie complessiva praticamente inalterata e precisamente:

G) Lotto di terreno in via Imbrecciata.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
27	643 ex 614/parte			mq. 1.466,00

			sommano	mq. 1.466,00

Destinazione urbanistica nel vigente PRG "F*" **Zona per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico**

Nuova destinazione urbanistica: **Zona F* Sottozona FP parcheggio privato.**

Valore aggiornato € **52.776,00**

H) Lotto di terreno in via Imbrecciata.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
28	856 ex 785/parte			mq. 204,00
			sommano	mq. 204,00

Destinazione urbanistica nel vigente PRG "F*" **Zona per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico**

Nuova destinazione urbanistica: **Zona F* Sottozona FP parcheggio privato.**

Valore aggiornato € **7.344,00**

Ravvisata la necessità di confermare ed integrare per le motivazioni sopra espresse il piano per le alienazioni patrimoniali 2016-2018;

Dato atto che l'art. 42, comma 2, lett. l) del D. Lgs. n. 267/2000 prevede che l'organo Consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

Ritenuto di dar corso all'applicazione di tale normativa con riferimento al bilancio 2016-2018 per i beni di proprietà dell'Amministrazione che dalla ricognizione sono emersi come non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni e quindi suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione per gli **immobili sopra indicati**;

Preso atto inoltre, ai sensi dell'art. 27 comma 7 del D.L. 201/2011 convertito con Legge n° 214 del 22.12.2011:

- **che** per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare viene redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;
- **che** l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- **che** la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;

Precisato che ai sensi dell'art. 26/ter della Legge Regionale n. 34 del 5 agosto 1992, così come stabilito dalla Legge Regionale n. 2 del 21 gennaio 2011, le varianti allo strumento urbanistico come sopra determinate sono sottoposte alla verifica di conformità;

Ribadito che per il fabbricato di via Settefinestre non si procederà all'alienazione per mezzo di asta pubblica ma verrà posto quale parte del pagamento per la realizzazione della palestra polifunzionale prevista nel piano programma delle OO.PP. 2017-2019;

Confermati i prezzi di vendita degli altri immobili sopra descritti come di seguito riportati:

1) Parte del fabbricato centrale acquedotto e relativa corte in via Capanne Passatempo di Osimo.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
--------	---------	-----	---------------------	-------------

89	18	1	E/3	166,50

Unitamente al fabbricato (capannone) sarà ceduta una parte della corte esterna della superficie di *circa mq. 600,00* così come indicato in giallo nella planimetria allegata salva più esatta determinazione in sede di frazionamento;

Valore stimato € **70.000,00**

2) Lotto di terreno sito a Montefano all'incrocio tra via della Quercia e via Veragra.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
28	443			mq. 1735
28	81			mq. 380
			Sommano	mq. 2.115

Valore stimato € **100.000,00**

3) Fabbricato di civile abitazione con annessi accessori ubicato a Montefano in Contrada Settefinestre 28.

Il fabbricato, ex casa colonica, oggi casa di civile abitazione con corte e con accessori al piano terra e altri fabbricati staccati dal fabbricato principale, distinti al N.C.E.U. come segue:

Foglio	mappale	sub	Categoria catastale	consistenza
8	188	4	Bene comune non censibile	Corte di mq. 8.561,00
8	188	2	Accessori C/2 cl. 2	mq. 237,00
8	188	3	Abitazione A/3 cl. 2	10 vani
8	188	5	Garage C/6 cl. 2	mq. 29,00

La superficie della corte di mq. 8561 è al lordo dei fabbricati insistenti sulla stessa.

Appezamento di terreno agricolo, gravato da servitù di passaggio, distinto al catasto terreni come segue:

Foglio	mappale	sub	Categoria catastale	consistenza
8	180		Incolto produttivo	mq. 165

Valore stimato € **300.000,00**

4) Lotti di terreno siti in località Osterianuova via Gino Bartali.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
36	188			mq. 477,00
36	225			mq. 540,00
			Sommano	mq. 1.017,00

Valore stimato € **31.527,00**

Destinazione urbanistica nel vigente P.R.G. "FV" **Zona a verde pubblico.**

Nuova destinazione urbanistica VP Verde privato.

5) Lotto di terreno in via Pallotta.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
28	361/parte			mq. 350,00
			sommano	mq. 350,00

Con nuova destinazione urbanistica: "Zona residenziale di completamento sottozona BC" della superficie di *circa mq. 600,00* così come indicato in giallo nella planimetria allegata salva più esatta determinazione in sede di frazionamento;

Valore stimato € **35.000,00**

6) Lotto di terreno in via D. Minzoni.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
28	361/parte			mq. 22,00
			sommano	mq. 22,00

Destinazione urbanistica: nel vigente PRG **Zona B di completamento sottozona BC.**

Valore stimato € 2.200,00

7) Lotto di terreno in via Imbrecciata.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
27	643			mq. 1.466,00
			sommano	mq. 1.466,00

Destinazione urbanistica nel vigente PRG "F*" **Zona per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico**

Nuova destinazione urbanistica: Zona F Sottozona FP parcheggio privato.*

Valore stimato € 52.776,00

8) Lotto di terreno in via Imbrecciata.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
28	856			mq. 204,00
			sommano	mq. 204,00

Destinazione urbanistica nel vigente PRG "F*" **Zona per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico**

Nuova destinazione urbanistica: Zona F Sottozona FP parcheggio privato.*

Valore stimato € 7.344,00

9) Lotto di terreno Contrada Intriglione A.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
25	102/parte			mq. 350,00
			sommano	mq. 350,00

Salvo diversa determinazione a seguito di frazionamento.

Destinazione urbanistica nel vigente P.R.G. "FV" **Zona a verde pubblico.**

Nuova destinazione urbanistica VP Verde privato.

Valore stimato € 10.850,00

10) Lotto di terreno Contrada Intriglione B.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
25	290/parte			mq. 180,00
25	293			mq. 52,00
25	297			mq. 42,00
			sommano	mq. 274,00

Salvo diversa determinazione a seguito di frazionamento.

Destinazione urbanistica nel vigente P.R.G. "FV" **Zona a verde pubblico.**

Nuova destinazione urbanistica VP Verde privato.

Valore stimato € 8.494,00

Precisato che per quanto riguarda la vendita dei suddetti immobili si procederà mediante asta pubblica, con la sola esclusione del fabbricato di via Settefinestre, con aggiudicazione al miglior offerente, ai sensi del R.D. 827/1924 e del Regolamento comunale per le alienazioni;

Visto l'art. 192 del D.Lgs 267/2000 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento indicante, tra l'altro, le modalità di scelta del contraente;

Stabilito infine che ogni spesa relativa ad atti, documenti, imposte e quant'altro necessario per il trasferimento della proprietà, sarà posto a carico della parte acquirente, compresi gli oneri per frazionamenti ed accatastamenti;

Tutto ciò premesso, visto, stabilito, precisato e considerato;

Visto il documento istruttorio redatto dall'Ufficio, in calce riportato;

VISTO il PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del SETTORE III (Lavori Pubblici-Patrimonio-Urbanistica), per la regolarità tecnica espresso sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1[^] comma, del D.L.gvo 18.8.2000 n. 267 ed inserito all'originale del presente atto, come segue:

PARERE FAVOREVOLE F.to Geom. Luciano Dionisi

VISTO il PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del SETTORE II (Economico-Finanziario) sulla proposta della presente deliberazione, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1[^], del D.Lgvo 18.8.2000 n. 267 ed inserito all'originale del presente atto come segue:

PARERE FAVOREVOLE F.to Rag. Cingolani Paola

Visto l'esito della votazione, sopra riportato;

DELIBERA

1) Di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di approvare la parziale modifica ed integrazione al Programma delle Alienazioni Patrimoniali anni 2016-2018 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 18 ottobre 2016 così come disposto dal decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri enti locali" come di seguito specificato:

A) Parte del fabbricato centrale acquedotto e relativa corte in via Capanne Passatempo di Osimo.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
89	18	1	E/3	166,50

Unitamente al fabbricato sarà ceduta una parte della corte esterna della superficie di *circa mq. 600,00* così come indicato in giallo nella planimetria allegata salva più esatta determinazione in sede di frazionamento;

Valore € **70.000,00**

B) Lotto di terreno sito a Montefano all'incrocio tra via della Quercia e via Veragra.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
28	443			mq. 1735
28	81			mq. 380

Con destinazione urbanistica: "C – Zona di espansione" Sottozona C1*.

Valore € **100,000,00**

C) Fabbricato di civile abitazione con annessi accessori ubicato a Montefano in Contrada Settefinestre 28.

Il fabbricato, ex casa colonica, oggi casa di civile abitazione con corte e con accessori al piano terra e altri fabbricati staccati dal fabbricato principale, distinti al N.C.E.U. come segue:

Foglio	mappale	sub	Categoria catastale	consistenza
8	188	4	Bene comune non censibile	Corte di mq. 8.561,00
8	188	2	Accessori C/2 cl. 2	mq. 237,00
8	188	3	Abitazione A/3 cl. 2	10 vani
8	188	5	Garage C/6 cl. 2	mq. 29,00

La superficie della corte di mq. 8561 è al lordo dei fabbricati insistenti sulla stessa.

Appezamento di terreno agricolo, gravato da servitù di passaggio, distinto al catasto terreni come segue:

Foglio	mappale	sub	Categoria catastale	consistenza
8	180		Incolto produttivo	mq. 165,00

Destinazione urbanistica del vigente P.R.G. **ZR Zone ricettive ricreative e ristorative.**

Valore € **300.000,00**

D) Lotti di terreno siti in località Osterianuova via Gino Bartali.

foglio	mappale		categoria catastale	consistenza
36	188			mq. 477,00
36	225			mq. 540,00
			Sommano	mq. 1.017,00

Valore stimato € **31.527,00**

Destinazione urbanistica nel vigente P.R.G. **“FV” Zona a verde pubblico.**

Nuova destinazione urbanistica VP Verde privato.

E) Lotto di terreno in via Pallotta.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
28	361/parte			mq. 350,00
			sommano	mq. 350,00

Destinazione urbanistica nel vigente P.R.G.: **“FV” – Zona a verde pubblico.**

Nuova destinazione urbanistica: “B” Zona residenziale di completamento sottozona BC della superficie di circa mq. 350,00 salva più esatta determinazione in sede di frazionamento;

Valore stimato € **35.000,00**

F) Lotto di terreno in via D. Minzoni.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
28	361/parte			mq. 22,00
			sommano	mq. 22,00

Destinazione urbanistica: nel vigente PRG **“B” Zona residenziale di completamento sottozona BC.**

Valore stimato € **2.200,00**

G) Lotto di terreno in via Imbrecciata.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
27	643			mq. 1.466,00
			sommano	mq. 1.466,00

Destinazione urbanistica nel vigente PRG "F*" **Zona per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico**

Nuova destinazione urbanistica: Zona F Sottozona FP parcheggio privato.*

Valore stimato € **52.776,00**

H) Lotto di terreno in via Imbrecciata.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
28	856			mq. 204,00
			sommano	mq. 204,00

Destinazione urbanistica nel vigente PRG "F*" **Zona per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico**

Nuova destinazione urbanistica: Zona F Sottozona FP parcheggio privato.*

Valore stimato € **7.344,00**

I) Lotto di terreno Contrada Intriglione A.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
25	102/parte			mq. 350,00
			sommano	mq. 350,00

Salvo diversa determinazione a seguito di frazionamento.

Destinazione urbanistica nel vigente P.R.G. "FV" **Zona a verde pubblico.**

Nuova destinazione urbanistica VP Verde privato.

Valore stimato € **10.850,00**

L) Lotto di terreno Contrada Intriglione B.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
25	290/parte			mq. 180,00
25	293			mq. 52,00
25	297			mq. 42,00
			sommano	mq. 274,00

Salvo diversa determinazione a seguito di frazionamento.

Destinazione urbanistica nel vigente P.R.G. "FV" **Zona a verde pubblico.**

Nuova destinazione urbanistica VP Verde privato.

Valore stimato € **8.494,00**

3) Di inserire nella categoria dei beni patrimoniali *disponibili* gli immobili contraddistinti al punto **2)** lett. A) B) C) D) E) F) G) H) I) e L) sopra riportati;

4) Di variare la destinazione urbanistica dei lotti di cui al precedente punto **2)** lett. D) E) G) H) I) e L) così come sopra specificato;

5) Di dare atto che contro l'iscrizione dei beni nell'elenco sopra indicato è ammesso ricorso Amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione;

6) Di dare atto che il presente provvedimento costituisce allegato al bilancio di previsione 2017 così come disposto dall'art. 27 del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con legge n. 214 del 22 dicembre 2011;

7) Di sottoporre alla verifica di conformità Urbanistica della Regione Marche la nuova destinazione urbanistica dei beni inseriti nel presente piano ai sensi dell'art. 26 ter della Legge Regionale n. 34/1992;

8) Di pubblicare il Programma delle Alienazioni Patrimoniali anno 2016-2018 mediante le forme previste dall'Ente quali:

Albo Pretorio;

Pubbliche affissioni;

Sito internet comunale;

Infine, stante l'urgenza, procedutosi a votazione per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti 13; voti favorevoli n. 9, astenuti n. 4 (Consiglieri Benocci, Monina, Longo, Sparapani);

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del DLgs n. 267/00.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: PROGRAMMA PER LE ALIENAZIONI PATRIMONIALI 2016 - 2018.

MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso:

- **che** il decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con legge n. 214 del 22 dicembre 2011, all'art. 27, "*Dismissioni immobili*", al comma 7 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascuno di essi con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione.

L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile. La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili.

- **che** la Legge Regionale n. 2 del 21 gennaio 2011 "*Modifica alla Legge Regionale n. 34 del 5 agosto 1992: norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio*" ha stabilito di inserire dopo l'art. 26 bis della legge n.34 suddetta **l'Art. 26 ter** "*Disposizioni relative al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di Regioni e Comuni*" che prevede tra l'altro che qualora il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari determini una nuova destinazione urbanistica dei beni inseriti ovvero comportino modifiche volumetriche di tali beni superiori al 10% dei volumi previsti dallo strumento urbanistico generale, costituisce variante allo strumento urbanistico medesimo ed è sottoposto alla verifica di conformità da parte della Provincia competente ai sensi dell'art. 26 della presente legge;

- **che** la predetta normativa, mediante notevoli semplificazioni operative, persegue l'obiettivo di procedere al riordino e alla valorizzazione del patrimonio degli enti in un'ottica non conservativa e statica dello stesso, ma quale assetto strategico-dinamico della gestione finanziaria sia corrente che d'investimento;

- **che** con precedenti deliberazioni l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere alla vendita di alcuni immobili di proprietà ed in particolare:

A) Parte del fabbricato centrale acquedotto e relativa corte in via Capanne Passatempo di Osimo.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
89	18	1	E/3	166,50

Unitamente al fabbricato sarà ceduta una parte della corte esterna della superficie di *circa mq. 600,00* così come indicato in giallo nella planimetria allegata salva più esatta determinazione in sede di frazionamento;

Valore € **70.000,00**

B) Lotto di terreno sito a Montefano all'incrocio tra via della Quercia e via Veragra.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
28	443			mq. 1735
28	81			mq. 380

Con destinazione urbanistica: "C – Zona di espansione" Sottozona C1*.

Valore € **100.000,00**

D) Fabbricato di civile abitazione con annessi accessori ubicato a Montefano in Contrada Settefinestre 28.

Il fabbricato, ex casa colonica, oggi casa di civile abitazione con corte e con accessori al piano terra e altri fabbricati staccati dal fabbricato principale, distinti al N.C.E.U. come segue:

Foglio	mappale	sub	Categoria catastale	consistenza
8	188	4	Bene comune non censibile	Corte di mq. 8.561,00
8	188	2	Accessori C/2 cl. 2	mq. 237,00
8	188	3	Abitazione A/3 cl. 2	10 vani
8	188	5	Garage C/6 cl. 2	mq. 29,00

La superficie della corte di mq. 8561 è al lordo dei fabbricati insistenti sulla stessa.

Appezamento di terreno agricolo, gravato da servitù di passaggio, distinto al catasto terreni come segue:

Foglio	mappale	sub	Categoria catastale	consistenza
8	180		Incolto produttivo	mq. 165,00

Destinazione urbanistica del vigente P.R.G. **ZR Zone ricettive ricreative e ristorative.**

Valore € **300.000,00**

D) Lotti di terreno siti in località Osterianuova via Gino Bartali.

foglio	mappale	€/mq.	consistenza	importo
36	188	31,00	mq. 477	14.787,00
36	190	31,00	mq. 435	13.485,00
36	204	31,00	mq. 280	8.680,00
36	205	31,00	mq. 35	1.085,00
36	225	31,00	mq. 540	16.740,00
			Sommano €	54.777,00

Destinazione urbanistica nel vigente P.R.G. "FV" **Zona a verde pubblico.**

Nuova destinazione urbanistica **VP Verde privato.**

Valore stimato € **54.777,00**

E) Lotto di terreno in via Pallotta.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
28	361/parte			mq. 350,00
			sommano	mq. 350,00

Destinazione urbanistica nel vigente P.R.G.: "FV" – **Zona a verde pubblico.**

Nuova destinazione urbanistica: "**B**" **Zona residenziale di completamento sottozona BC** della superficie di *circa mq. 350,00* salva più esatta determinazione in sede di frazionamento;

Valore stimato € **35.000,00**

F) Lotto di terreno in via D. Minzoni.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
28	361/parte			mq. 22,00
			sommano	mq. 22,00

Destinazione urbanistica: nel vigente PRG “B” **Zona residenziale di completamento sottozona BC.**

Valore stimato € 2.200,00

G) Lotto di terreno in via Imbrecciata.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
27	614/parte			mq. 1.567,00
			sommano	mq. 1.567,00

Destinazione urbanistica nel vigente PRG “F*” **Zona per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico**

Nuova destinazione urbanistica: Zona F Sottozona FP parcheggio privato.*

Valore stimato € 56.412,00

H) Lotto di terreno in via Imbrecciata.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
28	785/parte			mq. 100,00
			sommano	mq. 100,00

Destinazione urbanistica nel vigente PRG “F*” **Zona per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico**

Nuova destinazione urbanistica: Zona F Sottozona FP parcheggio privato.*

Valore stimato € 3.600,00

Considerato:

- **che** alcuni cittadini residenti in C.da Intriglione hanno manifestato la volontà di acquistare dal Comune alcuni frustoli di terreno destinati nel vigente P.R.G. a verde pubblico e di fatto quasi totalmente inutilizzati;
- **che** l’Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di accogliere tali richieste in considerazione sia della loro particolare ubicazione sia per il fatto che rappresentano per il Comune e la collettività esclusivamente un costo per la loro manutenzione senza benefici alcuno per la cittadinanza in quanto da anni inutilizzati;

Considerato inoltre che la cessione di dette aree consente di razionalizzare e meglio definire in loco i confini tra la proprietà Accattoli e il Comune di Montefano come da planimetria in atti;

Tenuto conto che la superficie complessiva delle aree in parola è pari a mq. 624,00 salvo più precisa determinazione in sede di frazionamento come appresso individuata:

Lotto di terreno Contrada Intriglione A.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
25	102/parte			mq. 350,00
			sommano	mq. 350,00

Destinazione urbanistica nel vigente P.R.G. “FV” **Zona a verde pubblico.**

Nuova destinazione urbanistica VP Verde privato.

Lotto di terreno Contrada Intriglione B.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
25	290/parte			mq. 180,00
25	293			mq. 52,00
25	297			mq. 42,00
			sommano	mq. 274,00

Destinazione urbanistica nel vigente P.R.G. **“FV” Zona a verde pubblico.**

Nuova destinazione urbanistica VP Verde privato.

Ribadito che le entrate per il Comune, derivanti da dette alienazioni, se pur di modesta entità, sono utili per la realizzazione delle opere pubbliche previste nel programma 2017-2019;

Precisato che il valore delle aree di cui sopra è stabilito in € 31,00 al mq. come già praticato da anni per aree similari fuori dal capoluogo;

Dato atto:

- che il valore del terreno di C.da Intriglione lotto A è stimato in € 10.850,00 (€ 31,00 al mq.)
- che il valore del terreno di C.da Intriglione lotto B è stimato in € 8.494,00 (€ 31,00 al mq.);

Preso atto inoltre che a seguito di asta pubblica di cui alla Determinazione n. 99 del Settore III alcuni lotti siti in località Osterianuova in via G. Bartali di cui al Punto D sopra richiamato, sono stati alienati come risulta dal verbale in data 20.12.2016;

Che detti lotti alienati, per i quali sono in corso le procedure per la stipula dei relativi contratti sono i seguenti:

1) Lotti di terreno siti in località Osterianuova via Gino Bartali.

foglio	mappale	€/mq.	consistenza	importo
36	204	31,00	mq. 280	8.680,00
36	205	31,00	mq. 35	1.085,00
			Sommano €	9.765,00

2) Lotti di terreno siti in località Osterianuova via Gino Bartali.

foglio	mappale	€/mq.	consistenza	importo
36	190	31,00	mq. 435	13.485,00

Preso atto infine che a seguito delle risultanze dei frazionamenti delle aree da alienare in via Imbrecciata, le superfici delle aree da alienare risultano leggermente diverse da quelle stimate pur rimanendo la superficie complessiva praticamente inalterata e precisamente:

G) Lotto di terreno in via Imbrecciata.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
27	643 ex 614/parte			mq. 1.466,00
			sommano	mq. 1.466,00

Destinazione urbanistica nel vigente PRG **“F*” Zona per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico**

Nuova destinazione urbanistica: Zona F Sottozona FP parcheggio privato.*

Valore aggiornato € 52.776,00

H) Lotto di terreno in via Imbrecciata.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
28	856 ex 785/parte			mq. 204,00
			sommano	mq. 204,00

Destinazione urbanistica nel vigente PRG "F*" **Zona per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico**

Nuova destinazione urbanistica: **Zona F* Sottozona FP parcheggio privato.**

Valore aggiornato € **7.344,00**

Ravvisata la necessità di confermare ed integrare per le motivazioni sopra espresse il piano per le alienazioni patrimoniali 2016-2018;

Dato atto che l'art. 42, comma 2, lett. l) del D. Lgs. n. 267/2000 prevede che l'organo Consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

Ritenuto di dar corso all'applicazione di tale normativa con riferimento al bilancio 2016-2018 per i beni di proprietà dell'Amministrazione che dalla ricognizione sono emersi come non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni e quindi suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione per gli **immobili sopra indicati**;

Preso atto inoltre, ai sensi dell'art. 27 comma 7 del D.L. 201/2011 convertito con Legge n° 214 del 22.12.2011:

- **che** per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare viene redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;
- **che** l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- **che** la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;

Precisato che ai sensi dell'art. 26/ter della Legge Regionale n. 34 del 5 agosto 1992, così come stabilito dalla Legge Regionale n. 2 del 21 gennaio 2011, le varianti allo strumento urbanistico come sopra determinate sono sottoposte alla verifica di conformità;

Ribadito che per il fabbricato di via Settefinestre non si procederà all'alienazione per mezzo di asta pubblica ma verrà posto quale parte del pagamento per la realizzazione della palestra polifunzionale prevista nel piano programma delle OO.PP. 2017-2019;

Confermati i prezzi di vendita degli altri immobili sopra descritti come di seguito riportati:

4) Parte del fabbricato centrale acquedotto e relativa corte in via Capanne Passatempo di Osimo.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
89	18	1	E/3	166,50

Unitamente al fabbricato (capannone) sarà ceduta una parte della corte esterna della superficie di *circa mq. 600,00* così come indicato in giallo nella planimetria allegata salva più esatta determinazione in sede di frazionamento;

Valore stimato € **70.000,00**

5) Lotto di terreno sito a Montefano all'incrocio tra via della Quercia e via Veragra.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza

28	443			mq. 1735
28	81			mq. 380
			Sommano	mq. 2.115

Valore stimato € 100,000,00

6) Fabbricato di civile abitazione con annessi accessori ubicato a Montefano in Contrada Settefinestre 28.

Il fabbricato, ex casa colonica, oggi casa di civile abitazione con corte e con accessori al piano terra e altri fabbricati staccati dal fabbricato principale, distinti al N.C.E.U. come segue:

Foglio	mappale	sub	Categoria catastale	consistenza
8	188	4	Bene comune non censibile	Corte di mq. 8.561,00
8	188	2	Accessori C/2 cl. 2	mq. 237,00
8	188	3	Abitazione A/3 cl. 2	10 vani
8	188	5	Garage C/6 cl. 2	mq. 29,00

La superficie della corte di mq. 8561 è al lordo dei fabbricati insistenti sulla stessa.

Appezamento di terreno agricolo, gravato da servitù di passaggio, distinto al catasto terreni come segue:

Foglio	mappale	sub	Categoria catastale	consistenza
8	180		Incolto produttivo	mq. 165

Valore stimato € 300.000,00

4) Lotti di terreno siti in località Osterianuova via Gino Bartali.

foglio	mappale		categoria catastale	consistenza
36	188			mq. 477,00
36	225			mq. 540,00
			Sommano	mq. 1.017,00

Valore stimato € 31.527,00

Destinazione urbanistica nel vigente P.R.G. "FV" **Zona a verde pubblico.**

Nuova destinazione urbanistica VP Verde privato.

5) Lotto di terreno in via Pallotta.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
28	361/parte			mq. 350,00
			sommano	mq. 350,00

Con nuova destinazione urbanistica: "Zona residenziale di completamento sottozona BC" della superficie di circa mq. 600,00 così come indicato in giallo nella planimetria allegata salva più esatta determinazione in sede di frazionamento;

Valore stimato € 35.000,00

6) Lotto di terreno in via D. Minzoni.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
28	361/parte			mq. 22,00
			sommano	mq. 22,00

Destinazione urbanistica: nel vigente PRG **Zona B di completamento sottozona BC.**

Valore stimato € 2.200,00

7) Lotto di terreno in via Imbrecciata.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
27	643			mq. 1.466,00
			sommano	mq. 1.466,00

Destinazione urbanistica nel vigente PRG "F*" **Zona per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico**

Nuova destinazione urbanistica: **Zona F* Sottozona FP parcheggio privato.**

Valore stimato € **52.776,00**

8) Lotto di terreno in via Imbrecciata.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
28	856			mq. 204,00
			sommano	mq. 204,00

Destinazione urbanistica nel vigente PRG "F*" **Zona per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico**

Nuova destinazione urbanistica: **Zona F* Sottozona FP parcheggio privato.**

Valore stimato € **7.344,00**

9) Lotto di terreno Contrada Intriglione A.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
25	102/parte			mq. 350,00
			sommano	mq. 350,00

Salvo diversa determinazione a seguito di frazionamento.

Destinazione urbanistica nel vigente P.R.G. "FV" **Zona a verde pubblico.**

Nuova destinazione urbanistica **VP Verde privato.**

Valore stimato € **10.850,00**

10) Lotto di terreno Contrada Intriglione B.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
25	290/parte			mq. 180,00
25	293			mq. 52,00
25	297			mq. 42,00
			sommano	mq. 274,00

Salvo diversa determinazione a seguito di frazionamento.

Destinazione urbanistica nel vigente P.R.G. "FV" **Zona a verde pubblico.**

Nuova destinazione urbanistica **VP Verde privato.**

Valore stimato € **8.494,00**

Precisato che per quanto riguarda la vendita dei suddetti immobili si procederà mediante asta pubblica, con la sola esclusione del fabbricato di via Settefinestre, con aggiudicazione al miglior offerente, ai sensi del R.D. 827/1924 e del Regolamento comunale per le alienazioni;

Visto l'art. 192 del D.Lgs 267/2000 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento indicante, tra l'altro, le modalità di scelta del contraente;

Stabilito infine che ogni spesa relativa ad atti, documenti, imposte e quant'altro necessario per il trasferimento della proprietà, sarà posto a carico della parte acquirente, compresi gli oneri per frazionamenti ed accatastamenti;

Tutto ciò premesso, visto, stabilito, precisato e considerato

PROPONE

1) Di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di approvare la parziale modifica ed integrazione al Programma delle Alienazioni Patrimoniali anni 2016-2018 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 18 ottobre 2016 così come disposto dal decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri enti locali" come di seguito specificato:

A) Parte del fabbricato centrale acquedotto e relativa corte in via Capanne Passatempo di Osimo.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
89	18	1	E/3	166,50

Unitamente al fabbricato sarà ceduta una parte della corte esterna della superficie di *circa mq. 600,00* così come indicato in giallo nella planimetria allegata salva più esatta determinazione in sede di frazionamento;

Valore € 70.000,00

B) Lotto di terreno sito a Montefano all'incrocio tra via della Quercia e via Veragra.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
28	443			mq. 1735
28	81			mq. 380

Con destinazione urbanistica: "C – Zona di espansione" Sottozona C1*.

Valore € 100.000,00

D) Fabbricato di civile abitazione con annessi accessori ubicato a Montefano in Contrada Settefinestre 28.

Il fabbricato, ex casa colonica, oggi casa di civile abitazione con corte e con accessori al piano terra e altri fabbricati staccati dal fabbricato principale, distinti al N.C.E.U. come segue:

Foglio	mappale	sub	Categoria catastale	consistenza
8	188	4	Bene comune non censibile	Corte di mq. 8.561,00
8	188	2	Accessori C/2 cl. 2	mq. 237,00
8	188	3	Abitazione A/3 cl. 2	10 vani
8	188	5	Garage C/6 cl. 2	mq. 29,00

La superficie della corte di mq. 8561 è al lordo dei fabbricati insistenti sulla stessa.

Appezamento di terreno agricolo, gravato da servitù di passaggio, distinto al catasto terreni come segue:

Foglio	mappale	sub	Categoria catastale	consistenza
8	180		Incolto produttivo	mq. 165,00

Destinazione urbanistica del vigente P.R.G. **ZR Zone ricettive ricreative e ristorative.**

Valore € 300.000,00

D) Lotti di terreno siti in località Osterianuova via Gino Bartali.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
36	188			mq. 477,00
36	225			mq. 540,00
			Sommano	mq. 1.017,00

Valore stimato € 31.527,00

Destinazione urbanistica nel vigente P.R.G. "FV" **Zona a verde pubblico.**

Nuova destinazione urbanistica VP Verde privato.

E) Lotto di terreno in via Pallotta.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
--------	---------	-----	---------------------	-------------

28	361/parte			mq. 350,00
			sommano	mq. 350,00

Destinazione urbanistica nel vigente P.R.G.: **“FV” – Zona a verde pubblico.**

Nuova destinazione urbanistica: **“B” Zona residenziale di completamento sottozona BC** della superficie di *circa mq. 350,00* salva più esatta determinazione in sede di frazionamento;

Valore stimato € **35.000,00**

F) Lotto di terreno in via D. Minzoni.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
28	361/parte			mq. 22,00
			sommano	mq. 22,00

Destinazione urbanistica: nel vigente PRG **“B” Zona residenziale di completamento sottozona BC.**

Valore stimato € **2.200,00**

G) Lotto di terreno in via Imbrecciata.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
27	643			mq. 1.466,00
			sommano	mq. 1.466,00

Destinazione urbanistica nel vigente PRG **“F*” Zona per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico**

Nuova destinazione urbanistica: **Zona F* Sottozona FP parcheggio privato.**

Valore stimato € **52.776,00**

H) Lotto di terreno in via Imbrecciata.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
28	856			mq. 204,00
			sommano	mq. 204,00

Destinazione urbanistica nel vigente PRG **“F*” Zona per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico**

Nuova destinazione urbanistica: **Zona F* Sottozona FP parcheggio privato.**

Valore stimato € **7.344,00**

I) Lotto di terreno Contrada Intriglione A.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
25	102/parte			mq. 350,00
			sommano	mq. 350,00

Salvo diversa determinazione a seguito di frazionamento.

Destinazione urbanistica nel vigente P.R.G. **“FV” Zona a verde pubblico.**

Nuova destinazione urbanistica **VP Verde privato.**

Valore stimato € **10.850,00**

L) Lotto di terreno Contrada Intriglione B.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
25	290/parte			mq. 180,00
25	293			mq. 52,00
25	297			mq. 42,00

			sommano	mq. 274,00
--	--	--	---------	------------

Salvo diversa determinazione a seguito di frazionamento.

Destinazione urbanistica nel vigente P.R.G. “**FV**” **Zona a verde pubblico**.

*Nuova destinazione urbanistica **VP Verde privato**.*

Valore stimato € **8.494,00**

3) Di inserire nella categoria dei beni patrimoniali *disponibili* gli immobili contraddistinti al punto **2)** lett. A) B) C) D) E) F) G) H) I) e L) sopra riportati;

4) Di variare la destinazione urbanistica dei lotti di cui al precedente punto **2)** lett. D) E) G) H) I) e L) così come sopra specificato;

5) Di dare atto che contro l’iscrizione dei beni nell’elenco sopra indicato è ammesso ricorso Amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione;

6) Di dare atto che il presente provvedimento costituisce allegato al bilancio di previsione 2017 così come disposto dall’art. 27 del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con legge n. 214 del 22 dicembre 2011;

7) Di sottoporre alla verifica di conformità Urbanistica della Regione Marche la nuova destinazione urbanistica dei beni inseriti nel presente piano ai sensi dell’art. 26 ter della Legge Regionale n. 34/1992;

8) Di pubblicare il Programma delle Alienazioni Patrimoniali anno 2016-2018 mediante le forme previste dall’Ente quali:

Albo Pretorio;

Pubbliche affissioni;

Sito internet comunale;

9) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 del DLgs n. 267/00.

Il Responsabile del Settore III U.T.C.

Geom. Luciano Dionisi

Letto approvato e sottoscritto

Il Segretario Comunale
Dott. BENASSAI VINCENZO

Il Sindaco
Dott. Carnevali Carlo

Prot. N.

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi e diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dalla stessa pubblicazione a norma dell'art. 134, 3^a comma, del T.U. ORDINAMENTO EE.LL. approvato con D.L.gvo 18.8.2000 n. 267.

Montefano li,04-03-17

Il Segretario Comunale
F.to Dott. BENASSAI VINCENZO

ESTREMI DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

decorso di 10 giorni dalla pubblicazione dal.....

Montefano li,

Il Segretario Comunale
F.to Dott. BENASSAI VINCENZO

La presente copia è conforme all'originale esistente presso questo ufficio.

Montefano li,

Il Segretario Comunale
Dott. BENASSAI VINCENZO