



21 MAG. 2019 N. 14113

**COMUNE DI OSIMO
PROVINCIA DI ANCONA**

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN FRUSTOLO DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO AD OSIMO IN VIA GUASINO, RICADENTE NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI OSIMO (FOGLIO N. 58 PARTT. NN. 2084 E 2085 DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 55).

**IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

In esecuzione dei seguenti atti:

- deliberazione C.C. n° 82 del 28/11/2018 (esecutiva ai sensi di Legge), con la quale veniva approvata la modifica del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018/2020, redatto ai sensi dell'art. 58 D.L. 25/06/2008 n° 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6/08/2008 n° 133;
- delibera C.C. n° 25 del 28/03/2019 con la quale veniva approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019/2021, redatto ai sensi dell'art. 58 D.L. 25/06/2008 n° 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6/08/2008 n° 133;
- determinazione dirigenziale n° 03/338 del 15/05/2019, che dispone in ordine alle procedure di alienazione ed approva gli atti gara e quindi il presente avviso di gara;
- Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato (R.D. n. 827 del 23.05.1924);
- Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con atto C.C. n. 169 del 22.11.2000 e ss.mm. e ii.

RENDE NOTO

che il giorno 26 GIUGNO 2019 alle ore 10.00, presso l'Ufficio Progettazione del Dipartimento del Territorio-ultimo piano del Palazzo Comunale, sito in Osimo- Piazza del Comune, n° 1, dinanzi alla commissione di gara, avrà luogo, un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per la vendita del seguente bene: *frustolo di terreno – di proprietà comunale sito a Osimo in via Guasino, ricadente nel foglio del catasto terreni n° 58 partt. nn° 2084 e 2085, della superficie complessiva di mq. 55 destinato dal PRG vigente come zona A1 (Ambiti del Centro e Nucleo Storico originario);*

PREZZO A BASE D'ASTA: euro 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00)

OFFERTA MINIMA IN AUMENTO: euro 175,00 (centosettantacinque)

dal prezzo sono escluse le spese di frazionamento dell'area e l'Iva (se dovuta) a carico dell'acquirente;

La vendita sarà effettuata a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il suddetto immobile.

L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo a base d'asta di cui sopra, ai sensi degli artt. 6 c. 2, 7 e 12 del Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare di proprietà comunale (approvato con atto C.C. n° 169 del 22/11/2000 e ss.mm.ii.).

Per partecipare alla gara le ditte interessate dovranno far pervenire al **Comune di Osimo, Piazza del Comune, n° 1 – 60027 OSIMO (AN)** a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, non più tardi delle ore **12.00 del giorno 25 GIUGNO 2019**, pena l'esclusione dalla gara, senza danno per il Comune di Osimo ove l'offerta non giunga in tempo utile per qualsivoglia ragione, un plico **sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura**, dalla stessa persona che ha sottoscritto l'offerta;

È altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, dalle ore **09.00 alle ore 12.00 (da lunedì a venerdì) entro e non oltre lo stesso giorno del suddetto termine perentorio**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Osimo che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non venisse recapitato in tempo utile, l'amministrazione appaltante non assume responsabilità alcuna.

All'esterno del plico oltre alla indicazione del mittente, deve riportarsi la seguente dicitura ben visibile: **"OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL FRUSTOLO DI TERRENO DI MQ. 55 - DI PROPRIETÀ COMUNALE (CATASTO TERRENI FOGLIO N. 58) SITO IN VIA GUASINO.**

Tale plico **SIGILLATO E CONTROFIRMATO SUI LEMBI DI CHIUSURA** dovrà contenere all'interno due buste separate, regolarmente sigillate e **controfirmate sui lembi di chiusura** dalla persona che sottoscrive l'offerta e precisamente:

- una busta riportante esternamente l'indicazione **"A – DOCUMENTI PER LA GARA"**;
- una busta riportante esternamente l'indicazione **"B – OFFERTA ECONOMICA"**;

Nella busta "A" deve essere contenuta, a pena di esclusione, unicamente la seguente documentazione:

- 1) **DICHIARAZIONE** su carta con apposta marca da bollo da € 16,00, da redigersi necessariamente secondo il MODELLO "A" allegato al presente avviso (pena esclusione). Alla predetta dichiarazione **DOVRA' ESSERE ALLEGATA, SEMPRE A PENA DI ESCLUSIONE**, fotocopia **NON AUTENTICATA** DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ, IN CORSO DI VALIDITÀ dell'offerente.

2) **QUIETANZA** comprovante l'eseguito deposito cauzionale di **€uro 350,00 (€uro Trecentocinquanta)** presso la Tesoreria Comunale – MONTE DEI PASCHI DI SIENA-Ag.di Osimo, Corso Mazzini n. 12 IBAN:IT25X0103037490000001494536.

I depositi cauzionali saranno restituiti, non fruttiferi di interessi, ai non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione definitiva, mentre sarà trattenuto quello dell'aggiudicatario quale caparra confirmatoria e acconto.

Nella busta "B" deve essere contenuta, a pena di esclusione, unicamente la seguente documentazione:

OFFERTA ECONOMICA incondizionata e senza riserve, su carta semplice, contenente il prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile espresso chiaramente sia IN CIFRE CHE IN LETTERE sottoscritta con firma per ESTESO dal concorrente o dal legale rappresentante, se trattasi di Società.

L'OFFERTA DOVRÀ ESSERE NECESSARIAMENTE REDATTA SECONDO L'ALLEGATO MODELLO B) (a pena di esclusione).

Detta offerta dovrà ESSERE CHIUSA IN APPOSITA BUSTA che NON DOVRÀ CONTENERE ALTRO DOCUMENTO SE NON L'OFFERTA STESSA e dovrà essere inserita nel plico sigillato e CONTROFIRMATO SUI LEMBI DI CHIUSURA.

Il prezzo offerto deve intendersi al netto di ogni spesa, tributo e I.V.A., se dovuta.

Nel caso di discordanza tra l'indicazione del prezzo in cifre e quello in lettere, verrà ritenuto valido quello più vantaggioso per il comune.

La documentazione relativa alla gara può essere richiesta e ritirata presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Osimo (Telef. n. 071.7249324) ed è disponibile sul sito internet www.comune.osimo.an.it

MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Il plico che perverrà in ritardo rispetto al predetto termine non verrà preso in considerazione. A tale scopo farà fede il timbro, **data e ora apposti sul plico all'atto del suo ricevimento dall'ufficio protocollo del comune.** Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Oltre il predetto termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di una offerta precedente

Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti, determinerà l'esclusione dalla gara.

Si farà luogo, ad esclusione, qualora l'offerta presentata rechi cancellazione, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dello stesso sottoscrittore dell'offerta.

PROCEDURA DI GARA E AGGIUDICAZIONE

Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata. Si farà luogo all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida che sia almeno pari al prezzo stabilito a base di gara, aumentato dell'offerta minima. Quando due o più concorrenti, presenti all'asta facciano la stessa offerta valida si procederà immediatamente ad una ulteriore gara a mezzo di schede segrete, tra essi soli. Risulterà aggiudicatario provvisorio chi avrà fatto la migliore offerta, cioè quella più vantaggiosa per il Comune. Ove nessuno dei concorrenti che ha prodotto offerte uguali sia presente, o pari offerenti presenti (anche se presente sia uno solo) non vogliono (o non voglia) migliorare l'offerta, deciderà la sorte; pertanto si raccomanda la presenza dei concorrenti alla gara.

La stipula dell'atto di compravendita sarà effettuato esclusivamente da parte del notaio scelto dall'aggiudicatario o altro rogante scelto dall'Ente proprietario con onere a carico dell'acquirente.

Restano a totale ed esclusivo carico dell'acquirente tutte le spese concernenti:

- la redazione del frazionamento dell'area comprensivo degli oneri catastali (se dovuto);
- la stipula per rogito notarile, registrazione, trascrizione ecc.;
- ogni altra spesa, come imposte, IVA e tasse vigenti al momento della stipula, comunque derivanti, inerenti e conseguenti la vendita.

L'aggiudicatario sarà vincolato ad effettuare la stipulazione del contratto di compravendita entro 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva e comunque nei tempi più brevi posti dall'Amministrazione Comunale e fatto salvo l'ottenimento della certificazione antimafia, con versamento del saldo dell'intero prezzo di aggiudicazione dedotto il deposito cauzionale, pena la perdita del diritto e l'incameramento della cauzione.

Per quanto non previsto nel presente avviso, valgono le norme, in quanto compatibili, di cui al R.D. 23/05/1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni.

Del presente avviso sarà data conoscenza tramite pubblicazione integrale sull'albo pretorio del comune, sul sito internet istituzionale alla sezione Amministrazione Trasparente e sulla Home Page del Comune di Osimo.

Per prendere visione di tutti gli atti riguardanti la presente asta e per acquisire ogni informazione o effettuare sopralluoghi, gli interessati potranno rivolgersi al responsabile del procedimento Ing. Roberto Vagnozzi, telefonando, per prendere appuntamento al numero: 071/7249324 - dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.30 alle ore 12.30.



IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
(Ing. Roberto Vagnozzi)