

COMUNE DI MONTEFANO

Provincia di Macerata

ORIGINALE DI ORDINANZA
Numero 3 del 11-11-2015

SETTORE III^ (LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO)

Registro generale N. 44

OGGETTO: INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE AI SENSI DEGLI ART. 27, 31 DEL D.P.R. 06/06/2001, N 380 E S.M.I. - OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE SU AREA DISTINTA AL FG. 1 P.LLA 98.

L'anno duemilaquindici il giorno undici del mese di novembre nel proprio ufficio

IL FUNZIONARIO

VISTA la Relazione di Servizio in data 31/07/2015 redatta dal personale della Polizia Provinciale di Macerata trasmessa con nota del 3 agosto 2015 pervenuta in data 4 agosto 2015 Prot. n. 5020 avente per oggetto "Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152- Ditta Eredi Marinelli Mario. Terreno agricolo sito in Loc. Margherita del Comune di Montefano ", con la quale è stata accertata la presenza, nel terreno contraddistinto al Catasto terreni di questo Comune al foglio n. 1 particella n. 98 di proprietà dei Signori:

- Marinelli Alberto nato a Osimo AN il 01/01/1953 C.F. MRNLRT53A01G157I ivi residente in via Cagiata n. 127/B
- Marinelli Paola nata a Osimo AN il 29/06/1958 C.F. MRNPLA58H69G157L residente a Recanati MC Frazione Montefiore 96/A

"di alcune tettoie/baracche in legno completamente aperte ed accessibili da chiunque.....nonché l'abbandono e/o il deposito incontrollato di svariate tipologie di rifiuti dei quali alcuni anche di tipo pericoloso..." (rottami ferrosi, macchine operatrici, attrezzature per giardinaggio, contenitori e fusti metallici, carcasse di autoveicoli, bombole G.P.L., pneumatici, accumulatori, rifiuti misti);

VISTA la comunicazione di Avvio del Procedimento Amministrativo in data 14 settembre 2015 Prot. n. 5748 inviata a mezzo Raccomandata AR ai Signori Marinelli Paola e Alberto;

VISTO il verbale di sopralluogo del 30 settembre 2015 sul terreno in parola, redatto da personale del Settore III e della Polizia Municipale dello scrivente Comune nel quale viene confermata la presenza nel terreno di proprietà dei signori Marinelli Alberto e Marinelli Paola eredi del defunto Marinelli Mario

interventuti in contraddittorio, “di manufatti precari nonché l’abbandono di rifiuti pericolosi e non” come da Relazione di Servizio della Polizia Provinciale di Macerata;

VISTA la comunicazione in data 2 ottobre 2015 Prot. n. 6167 del 3/10/2015 con la quale i Signori Marinelli Paola e Marinelli Alberto hanno addotto le loro giustificazioni in merito all’area ereditata impegnandosi sin da subito alla “bonifica dell’area” e ad “abbattere le costruzioni”;

PRESO ATTO che i Signori Marinelli Paola e Alberto hanno ereditato il terreno in oggetto da oltre dieci anni dal defunto padre Marinelli Mario responsabile dell’abbandono dei materiali;

Accertato che sono presenti sull’area identificata alcuni manufatti in cattivo stato di conservazione, precari, di cui uno più grande utilizzato per ricovero attrezzi/mezzi di vario genere realizzato con pilastri in cemento e coperto con lamiera, tamponato in parte sempre con lamiera dalle dimensioni in pianta di circa 11 mt per 7 mt.

E’ presente anche una baracca in lamiera tipo “da cantiere” di circa 2,5 mt di larghezza per 5 mt di lunghezza.

Accertato che i manufatti sopra elencati sono stati costruiti in assenza di titolo abilitativo ovvero permesso di costruire;

RICHIAMATI:

Il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 – art. 27 e ss;

La legge 241/1990 e s.m.i.;

Il D.lgs 18 agosto 2000 e s.m.i., n. 267,

Ai sensi del comma 2 dell’art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

ORDINA

Ai Signori

- **Marinelli Alberto** nato a Osimo il 01/01/1953 ivi residente in via Cagiata, 127/B;
- **Marinelli Paola** nata a Osimo il 29/06/1958 residente a Recanati Frazione Montefiore 96/A;

in qualità di proprietari dell’area identificata catastalmente al foglio 1 particella 98 del Catasto terreni del Comune di Montefano MC

di provvedere, entro 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente ordinanza, alla demolizione di tutti i manufatti sopra elencati realizzati in assenza di permesso costruire ed al ripristino dello stato dei luoghi;

AVVERTE

Che trascorso infruttuosamente detto termine, la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi sarà eseguito dal Comune a spese dei responsabili dell’abuso. In tal caso ai sensi dell’art. 31 c. 3 del D.P.R. 380/01, il bene e l’area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune.

INFORMA

Che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale dinnanzi al **Tribunale Amministrativo Regionale** entro sessanta (60) giorni dalla data di notifica o ricevimento dello stesso. In via

alternativa può essere presentato ricorso straordinario al **Presidente della Repubblica** nei termini di centoventi (120) giorni dalla data di notifica o ricevimento dello stesso;
Che il responsabile del Procedimento è il Geom. Luciano Dionisi e che per informazioni è possibile contattare Il Settore III del Comune di Montefano;

DISPONE

La notifica della presente Ordinanza ai Signori:

- **Marinelli Alberto** nato a Osimo il 01/01/1953 ivi residente in via Cagiata, 127/B;
- **Marinelli Paola** nata a Osimo il 29/06/1958 residente a Recanati Frazione Montefiore 96/A;

DEMANDA

Al Comando di Polizia Municipale, e alle Forze dell'Ordine, per quanto di propria competenza, a vigilare sull'osservanza della presente Ordinanza.

DISPONE INFINE

Di trasmettere copia della presente Ordinanza:

1. **Al Comando Polizia Municipale – SEDE**
2. **Ai Carabinieri – Stazione di Montefano**
3. **Alla Provincia di Macerata. Settore 10 Ambiente. Servizio Polizia Provinciale.**
4. **Alla Prefettura di Macerata.**
5. **Alla Procura della Repubblica di Macerata presso il Tribunale di Macerata.**

Che la presente ordinanza venga:

Affissa all'Albo Pretorio Comunale

Pubblicata sul Sito Internet del Comune di Montefano

Montefano, 11/11/2015



Il Responsabile del Settore III
Geom. Dionisi Luciano

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio.

A T T E S T A

Che la presente determinazione

E' stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno ^{12/11/2015} per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Montefano,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Paccamiccio Paolo