

# COMUNE DI MONTEFANO

Provincia di Macerata

COD.43029

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**DELIBERAZIONE NUMERO 33 DEL 30-09-14**

<b>OGGETTO</b>	<b>CONFERMA PROGRAMMA PER LE ALIENAZIONI PATRIMONIA=LI. ANNO 2014.</b>
----------------	--

L'anno duemilaquattordici il giorno trenta del mese di settembre, alle ore 21:00, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

<b>CARNEVALI CARLO</b>	<b>P</b>	<b>MONTI GIUSEPPINA</b>	<b>P</b>
<b>BRACONI LUCA</b>	<b>P</b>	<b>BRACCACINI FRANCESCO</b>	<b>P</b>
<b>MEZZALANI LUCIANO</b>	<b>P</b>	<b>BENOCCI ANNA</b>	<b>P</b>
<b>PALMILI MARTINO</b>	<b>P</b>	<b>MONINA PAOLO</b>	<b>P</b>
<b>SILVESTRONI ALESSANDRA</b>	<b>P</b>	<b>BELLUCCINI FEDERICA</b>	<b>P</b>
<b>ZACCONI MICHELE</b>	<b>P</b>	<b>SPARAPANI MASSIMO</b>	<b>P</b>
<b>GAMBINI ALESSANDRO</b>	<b>A</b>		

Assegnati n. [17] In carica n. [17] Assenti n.[ 1] Presenti n.[ 12]

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario

Dott. GIATTINI DR. ETTORE

Assume la presidenza il Dott. CARNEVALI CARLO

SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

PALMILI MARTINO

ZACCONI MICHELE

MONINA PAOLO

**Il Sindaco introduce** leggendo alcuni articoli di quotidiani locali: il resto del Carlino Macerata 16/09 “quartiere Vergini, vendiamo la vecchia scuola”; Recanati 12/09 all’asta fabbricato rurale.

Aggiunge che pubblicamente si è parlato di svendite per quanto riguarda le alienazioni, che se il Comune di Montefano avesse messo in atto una svendita, avrebbe dovuto portare ad una ”flotta” di acquirenti e invece l’asta è andata deserta.

Il Vice sindaco Silvestroni elenca le alienazioni programmate: casa colonica Settefinestre € 300.000,00, capannone Via Montefanese € 70.000,00, lotto edificabile in Via della Quercia € 100.000,00, vendita area verde a Osterianuova € 54.000,00.

*.....Il sindaco interrompe dicendo che si dovrebbe provare vergogna per quello che viene scritto a proposito delle alienazioni, strumentalizzando l’opinione pubblica, e non si possono avere atteggiamenti da santi in consiglio comunale e scorretti fuori.....*

Il Consigliere Anna Benocci ripete che sono 19 punti all’ordine del giorno e conviene andare avanti.

Silvestroni termina elencando l’ultima alienazione dell’anno 2014 che è una trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà di un’area in via della Quercia per € 5.000,00.

Il Sindaco chiede se ci sono interventi sull’argomento.

Benocci ritiene, per quanto riguarda alienazione di casa Maracci, che non sia giusto vendere questo bene in quanto importante per la comunità locale.

..... il Sindaco sbotta che, viste le affermazioni fuori dal consiglio, non è possibile continuare ad ascoltarla in consiglio comunale.....

Qualcuno tra il pubblico interviene. Il Sindaco invita ad uscire la persona dall’aula poiché non gli è stata data parola.

Benocci chiede di poter leggere e di continuare il consiglio comunale.

Il Consigliere Benocci dà lettura di un testo condiviso dal suo Gruppo:

”Il gruppo consiliare Adesso Montefano Unito essendo venuto a conoscenza della vendita di parte del fabbricato acquedotto distinto al foglio 89 mappale 18 e parte della corte esterna.

Considerato che il suddetto locale è attualmente un’unica unità immobiliare adibita a stazione di pompaggio per l’acqua potabile di Montefano.

Considerato che la parte che viene messa in vendita potrebbe essere destinata a rimessaggio di macchinari agricoli, deposito di carburante, fitofarmaci e altre sostanze tossiche

#### CHIEDE

un urgente parere tecnico sulla suddetta vendita, poiché si ritiene che il bene dove ci sono le pompe non si debba vendere, essendo un’unica costruzione e se si allargasse, come ci si auspica, il numero degli abitanti di Montefano, potrebbe essere utile. Quindi non è opportuno vendere.”

Il Sindaco spiega che si tratta di fabbricati distinti e non c’è comunicazione tra i due edifici. L’amministrazione procederà ad una nuova vendita all’asta con ribasso dei prezzi.

Come ben sa l’ex sindaco Baldoni, forse è stato fatto un cattivo affare spendendo un miliardo delle vecchie lire per utilizzarlo un solo anno, come è riferito dai giornalini dell’epoca.

Il Consigliere Benocci dice al Sindaco che sta facendo archeologia ed invita ad andare avanti.

Dopo di che,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITA** la relazione del Presidente e gli interventi degli altri Consiglieri;

**VISTO** il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal SETTORE III (URBANISTICA, EDILIZIA, LL.PP., PATRIMONIO) - da cui risulta la necessità di confermare il Programma delle Alienazioni Patrimoniali anno 2014;

**RITENUTO** per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, deliberare in merito;

**VISTO** il **PARERE FAVOREVOLE** del **RESPONSABILE** del SETTORE III° (URBANISTICA, EDILIZIA, LL.PP., PATRIMONIO), in ordine alla regolarità tecnica espresso sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, del T.U.E.L. inserito all'originale del presente atto, come segue:

**PARERE FAVOREVOLE**

F.to Geom. Luciano Dionisi

**VISTO** il **PARERE FAVOREVOLE** del **RESPONSABILE** del SETTORE II° FINANZIARIO E CONTABILE, per la regolarità contabile espresso sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, del D.L.gvo 18.8.2000 n. 267 ed inserito all'originale del presente atto, come segue:

**PARERE FAVOREVOLE**

F.to Rag. Paola Cingolani

**VISTO** l'art. 187 del TUEL D.L.gvo 18 agosto 2000 n. 267;

Con votazione resa per alzata di mano, con voti favorevoli n. 8 e contrari n. 4 (Benocci, Monina, Belluccini, Sparapani) espressi da n. 12 consiglieri presenti e votanti,

## DELIBERA

**1) IL DOCUMENTO ISTRUTTORIO** redatto dal Responsabile del Settore III^ di cui in premessa e riportato in calce costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2) Di approvare** il Programma delle Alienazioni Patrimoniali anno 2014 così come disposto dal decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri enti locali" come di seguito specificato:

**A) Parte del fabbricato centrale acquedotto e relativa corte in via Capanne Passatempo di Osimo.**

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
89	18	1	E/3	166,50

Unitamente al fabbricato sarà ceduta una parte della corte esterna della superficie di *circa mq. 600,00* così come indicato in giallo nella planimetria allegata salva più esatta determinazione in sede di frazionamento;

Valore stimato € **70.000,00**

**B) Lotto di terreno sito a Montefano all'incrocio tra via della Quercia e via Veragra.**

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
28	443			mq. 1735
28	81			mq. 380

Destinazione urbanistica: “C – Zona di espansione” (art. 37 delle N.T.A. del vigente P.R.G.)  
**Sottozona C1\*** approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 2 maggio 2013.

Valore stimato € 100.000,00

**C) Fabbricato di civile abitazione con annessi accessori ubicato a Montefano in Contrada Settefinestre 28.**

Il fabbricato, ex casa colonica, oggi casa di civile abitazione con corte e con accessori al piano terra e altri fabbricati staccati dal fabbricato principale, distinti al N.C.E.U. come segue:

Foglio	mappale	sub	Categoria catastale	consistenza
8	188	4	Bene comune non censibile	Corte di mq. 8561
8	188	2	Accessori C/2 cl. 2	mq. 237
8	188	3	Abitazione A/3 cl. 2	10 vani
8	188	5	Garage C/6 cl. 2	mq. 29

La superficie della corte di mq. 8561 è al lordo dei fabbricati insistenti sulla stessa.

Appezamento di terreno agricolo, gravato da servitù di passaggio, distinto al catasto terreni come segue:

Foglio	mappale	sub	Categoria catastale	consistenza
8	180		Incolto produttivo	mq. 165

I fabbricati con corte sopra descritti ricadono nel vigente P.R.G. in zona avente destinazione urbanistica “RZR zone per attività ricettive” (art. 54 delle N.T.A. del vigente P.R.G.). Destinazione invariata.

Valore stimato € 300.000,00

**D) Lotti di terreno siti in località Osterianuova via Gino Bartali.**

foglio	mappale	€/mq.	consistenza	importo
36	188	31,00	mq. 477	14.787,00
36	190	31,00	mq. 435	13.485,00
36	204	31,00	mq. 280	8.680,00
36	205	31,00	mq. 35	1.085,00
36	225	31,00	mq. 540	16.740,00
			Sommano €	54.777,00

Con nuova destinazione urbanistica: “RVP Verde privato” (art. 55 delle N.T.A. del vigente P.R.G.).

Valore stimato € 54.777,00

**3) Di** inserire nella categoria dei beni patrimoniali *disponibili* gli immobili contraddistinti al punto **2)** lett. A) B) C) D) sopra riportati;

**4) Di** variare la destinazione urbanistica dell’immobile di cui al precedente punto **2)** lett. D) così come sopra specificato;

**5) Di** dare atto che contro l’iscrizione dei beni nell’elenco sopra indicato è ammesso ricorso Amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione;

**6) Di** dare atto che il presente provvedimento costituisce allegato al bilancio di previsione 2014 così come disposto dall’art. 27 del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con legge n. 214 del 22 dicembre 2011;

**7) Di** sottoporre alla verifica di conformità della Provincia di Macerata la nuova destinazione urbanistica dei beni inseriti nel presente piano ai sensi dell’art. 26 ter della Legge Regionale n. 34/1992;

**8) Di** pubblicare il Programma delle Alienazioni Patrimoniali anno 2013 mediante le forme previste dall’Ente quali:

Albo Pretorio;

Pubbliche affissioni;

Sito internet comunale;



# OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA PER LE ALIENAZIONI PATRIMONIALI ANNO 2014. CONFERMA.

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### Premesso:

- **che** il decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con legge n. 214 del 22 dicembre 2011, all'art. 27, "Dismissioni immobili", al comma 7 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascuno di essi con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione.

L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile. La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili.

- **che** la Legge Regionale n. 2 del 21 gennaio 2011 "Modifica alla Legge Regionale n. 34 del 5 agosto 1992: norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" ha stabilito di inserire dopo l'art. 26 bis della legge n.34 suddetta l'Art. 26 ter "Disposizioni relative al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di Regioni e Comuni" che prevede tra l'altro che qualora il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari determini una nuova destinazione urbanistica dei beni inseriti ovvero comportino modifiche volumetriche di tali beni superiori al 10% dei volumi previsti dallo strumento urbanistico generale, costituisce variante allo strumento urbanistico medesimo ed è sottoposto alla verifica di conformità da parte della Provincia competente ai sensi dell'art. 26 della presente legge;

- **che** la predetta normativa, mediante notevoli semplificazioni operative, persegue l'obiettivo di procedere al riordino e alla valorizzazione del patrimonio degli enti in un'ottica non conservativa e statica dello stesso, ma quale assetto strategico-dinamico della gestione finanziaria sia corrente che d'investimento;

- **che** con precedenti deliberazioni l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere alla vendita di alcuni immobili di proprietà ed in particolare:

### 1) Fabbricato di civile abitazione con annessi accessori ubicato a Montefano in Contrada Settefineste

28.

Il fabbricato, ex casa colonica, oggi casa di civile abitazione con corte e con accessori al piano terra e altri fabbricati staccati dal fabbricato principale, distinti al N.C.E.U. come segue:

Foglio	mappale	sub	Categoria catastale	consistenza
8	188	4	Bene comune non censibile	Corte di mq. 8561
8	188	2	Accessori C/2 cl. 2	mq. 237
8	188	3	Abitazione A/3 cl. 2	10 vani
8	188	5	Garage C/6 cl. 2	mq. 29

La superficie della corte di mq. 8561 è al lordo dei fabbricati insistenti sulla stessa.

Appezamento di terreno agricolo, gravato da servitù di passaggio, distinto al catasto terreni come segue:

Foglio	mappale	sub	Categoria catastale	consistenza
8	180		Incolto produttivo	mq. 165

I fabbricati con corte sopra descritti ricadono nel vigente P.R.G. in zona avente destinazione urbanistica "RZR zone per attività ricettive" (art. 54 delle N.T.A. del vigente P.R.G.).

**3) Parte del fabbricato centrale acquedotto e parte della corte sito nel Comune di Osimo in via Capanne Frazione Passatempo.**

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
89	18	1	E/3	166,50

La parte di immobile in parola è costituito da un fabbricato (capannone) di recente costruzione inutilizzato e realizzato in aderenza al vecchio edificio della centrale di sollevamento. ( P.T.) Ha la struttura in C.A. con solaio di copertura in pannelli di calcestruzzo. Il tamponamento delle pareti esterne è realizzato con blocchi di cemento intonacati e il pavimento è in gres. Gli infissi esterni, porte e finestre sono in ferro. Le dimensioni sono 15,70x10,60x6,00h. Lo stato di conservazione delle strutture è buono.

Unitamente al fabbricato sarà ceduta una parte della corte esterna della superficie di *circa mq. 600,00* così come indicato in giallo nella planimetria allegata salva più esatta determinazione in sede di frazionamento;

**4) Lotto di terreno sito a Montefano all'incrocio tra via della Quercia e via Veragra.**

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
28	443			mq. 1735
28	81			mq. 380
			Sommano	mq. 2.115

Destinazione urbanistica: "**C – Zona di espansione**" (art. 37 delle N.T.A. del vigente P.R.G.) **Sottozona C1\*** approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 2 maggio 2013.

**5) Lotti di terreno siti in località Osterianuova via Gino Bartali.**

foglio	mappale		categoria catastale	consistenza
36	188			mq. 477
36	190			mq. 435
36	204			mq. 280
36	205			mq. 35
36	225			mq. 540
			Sommano	mq. 1.767

Dette aree sono ricomprese all'interno dell'area di lottizzazione **Osterianuova** con destinazione urbanistica Zona di espansione C sottozona C2, – approvata con deliberazione di C.C. n° 49 del 26 novembre 1999 e destinate, nel rispetto degli standard urbanistici, a zona verde pubblico (art. 8 delle N.T.A del piano di lottizzazione.)

**Considerato** che non sono state apportate modifiche al piano per le alienazioni patrimoniali 2013;

**Ravvisata** la necessità di confermare il piano per le alienazioni patrimoniali per il corrente anno 2014;

**Dato atto che** l'art. 42, comma 2, lett. l) del D. Lgs. n. 267/2000 prevede che l'organo Consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

**Ritenuto** di dar corso all'applicazione di tale normativa con riferimento al bilancio 2014 per i beni di proprietà dell'Amministrazione che dalla ricognizione sono emersi come non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni e quindi suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione per gli **immobili sopra indicati**;

**Preso atto**, ai sensi dell'art. 27 comma 7 del D.L. 201/2011 convertito con Legge n° 214 del 22.12.2011:

- **che** per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare viene redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;
- **che** l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- **che** la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;

**Preso inoltre atto che** ai sensi dell'art. 26/ter della Legge Regionale n. 34 del 5 agosto 1992, così come stabilito dalla Legge Regionale n. 2 del 21 gennaio 2011, le varianti allo strumento urbanistico come sopra determinate sono sottoposte alla verifica di conformità da parte della Provincia competente ai sensi dell'art. 26 della legge medesima;

**Confermati** i prezzi di vendita degli immobili sopra descritti riportati nei precedenti atti con la sola esclusione del lotto di via Gino Bartali oggetto di accordo procedimentale, come di seguito riportati:

**1) Parte del fabbricato centrale acquedotto e relativa corte in via Capanne Passatempo di Osimo.**

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
89	18	1	E/3	166,50

Unitamente al fabbricato (capannone) sarà ceduta una parte della corte esterna della superficie di circa mq. 600,00 così come indicato in giallo nella planimetria allegata salva più esatta determinazione in sede di frazionamento;

Valore stimato € 70.000,00

**2) Lotto di terreno sito a Montefano all'incrocio tra via della Quercia e via Veragra.**

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
28	443			mq. 1735
28	81			mq. 380
			Sommano	mq. 2.115

Valore stimato € 100.000,00

**3) Fabbricato di civile abitazione con annessi accessori ubicato a Montefano in Contrada Settefineste 28.**

Il fabbricato, ex casa colonica, oggi casa di civile abitazione con corte e con accessori al piano terra e altri fabbricati staccati dal fabbricato principale, distinti al N.C.E.U. come segue:

Foglio	mappale	sub	Categoria catastale	consistenza
8	188	4	Bene comune non censibile	Corte di mq. 8561
8	188	2	Accessori C/2 cl. 2	mq. 237
8	188	3	Abitazione A/3 cl. 2	10 vani
8	188	5	Garage C/6 cl. 2	mq. 29

La superficie della corte di mq. 8561 è al lordo dei fabbricati insistenti sulla stessa.

Appezamento di terreno agricolo, gravato da servitù di passaggio, distinto al catasto terreni come segue:

Foglio	mappale	sub	Categoria catastale	consistenza
8	180		Incolto produttivo	mq. 165

Valore stimato € 300.000,00

**4) Lotti di terreno siti in località Osterianuova via Gino Bartali.**

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
36	188			mq. 477
36	190			mq. 435
36	204			mq. 280
36	205			mq. 35

36	225			mq. 540
			Sommano	mq. 1.767

Valore stimato € **54.777,00**

**Precisato** che per quanto riguarda la vendita dei suddetti immobili si procederà, con esclusione di quelli previsti al punto 4), mediante asta pubblica con aggiudicazione al miglior offerente, ai sensi del R.D. 827/1924;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs 267/2000 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento indicante, tra l'altro, le modalità di scelta del contraente;

**Stabilito infine** che ogni spesa relativa ad atti, documenti, imposte e quant'altro necessario per il trasferimento della proprietà, sarà posto a carico della parte acquirente, compresi gli oneri per frazionamenti ed accatastamenti;

Tutto ciò premesso, visto, stabilito, precisato e considerato

### PROPONE

- 1) Di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare il Programma delle Alienazioni Patrimoniali anno 2014 così come disposto dal decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri enti locali" come di seguito specificato:

#### A) Parte del fabbricato centrale acquedotto e relativa corte in via Capanne Passatempo di Osimo.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
89	18	1	E/3	166,50

Unitamente al fabbricato sarà ceduta una parte della corte esterna della superficie di *circa mq. 600,00* così come indicato in giallo nella planimetria allegata salva più esatta determinazione in sede di frazionamento;

Valore stimato € **70.000,00**

#### B) Lotto di terreno sito a Montefano all'incrocio tra via della Quercia e via Veragra.

foglio	mappale	sub	categoria catastale	consistenza
28	443			mq. 1735
28	81			mq. 380

Nuova destinazione urbanistica: "C – Zona di espansione" (art. 37 delle N.T.A. del vigente P.R.G.) **Sottozona C1\*** approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 2 maggio 2013.

Valore stimato

€ **100,000,00**

#### D) Fabbricato di civile abitazione con annessi accessori ubicato a Montefano in Contrada Settefinestre 28.

Il fabbricato, ex casa colonica, oggi casa di civile abitazione con corte e con accessori al piano terra e altri fabbricati staccati dal fabbricato principale, distinti al N.C.E.U. come segue:

Foglio	mappale	sub	Categoria catastale	consistenza
8	188	4	Bene comune non censibile	Corte di mq. 8561
8	188	2	Accessori C/2 cl. 2	mq. 237

8	188	3	Abitazione A/3 cl. 2	10 vani
8	188	5	Garage C/6 cl. 2	mq. 29

La superficie della corte di mq. 8561 è al lordo dei fabbricati insistenti sulla stessa.

Appezamento di terreno agricolo, gravato da servitù di passaggio, distinto al catasto terreni come segue:

Foglio	mappale	sub	Categoria catastale	consistenza
8	180		Incolto produttivo	mq. 165

I fabbricati con corte sopra descritti ricadono nel vigente P.R.G. in zona avente destinazione urbanistica “**RZR zone per attività ricettive**” (art. 54 delle N.T.A. del vigente P.R.G.). Destinazione invariata.

Valore stimato € **300.000,00**

**D) Lotti di terreno siti in località Osterianuova via Gino Bartali.**

foglio	mappale	€/mq.	consistenza	importo
36	188	31,00	mq. 477	14.787,00
36	190	31,00	mq. 435	13.485,00
36	204	31,00	mq. 280	8.680,00
36	205	31,00	mq. 35	1.085,00
36	225	31,00	mq. 540	16.740,00
			Sommano €	54.777,00

Con nuova destinazione urbanistica: “**RVP Verde privato**” (art. 55 delle N.T.A. del vigente P.R.G.).

Valore stimato € **54.777,00**

3) Di inserire nella categoria dei beni patrimoniali *disponibili* gli immobili contraddistinti al punto 2) lett. A) B) C) D) sopra riportati;

4) Di variare la destinazione urbanistica dei lotti di cui al precedente punto 2) lett. D) così come sopra specificato;

5) Di dare atto che contro l’iscrizione dei beni nell’elenco sopra indicato è ammesso ricorso Amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione;

6) Di dare atto che il presente provvedimento costituisce allegato al bilancio di previsione 2014 così come disposto dall’art. 27 del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con legge n. 214 del 22 dicembre 2011;

7) Di sottoporre alla verifica di conformità della Provincia di Macerata la nuova destinazione urbanistica dei beni inseriti nel presente piano ai sensi dell’art. 26 ter della Legge Regionale n. 34/1992;

8) Di pubblicare il Programma delle Alienazioni Patrimoniali anno 2014 mediante le forme previste dall’Ente quali:

Albo Pretorio;

Pubbliche affissioni;

Sito internet comunale;

9) Di dichiarare, con voti favorevoli n. e contrari n. , il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 del DLgs n. 267/00.

**Il Responsabile del Settore III U.T.C.**

*Geom. Luciano Dionisi*

Letto approvato e sottoscritto

Il Segretario Comunale  
Dott. GIATTINI DR. ETTORE

Il Sindaco  
Dott. CARNEVALI CARLO

Prot. N.

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi e diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dalla stessa pubblicazione a norma dell'art. 134, 3<sup>a</sup> comma, del T.U. ORDINAMENTO EE.LL. approvato con D.L.gvo 18.8.2000 n. 267.

Montefano li,21-10-14

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. GIATTINI DR. ETTORE

ESTREMI DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

[ ] decorso di 10 giorni dalla pubblicazione dal.....

Montefano li,

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. GIATTINI DR. ETTORE

La presente copia è conforme all'originale esistente presso questo ufficio.

Montefano li,

Il Segretario Comunale  
Dott. GIATTINI DR. ETTORE