

CE.MA.CO S.R.L.

Capitale Sociale 104220,27 iv
Sede Legale: 62100, MACERATA (MC) - VIA DE GASPERI, 75/77
Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro imprese di Macerata n. 01153350432
Partita Iva: 01153350432 - REA: 119985

| Bilancio 2013 in unità di Euro | | 2013 | 2012 |
|--------------------------------|--|------------|------------|
| STATO PATRIMONIALE | | | |
| A | Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti | | |
| I | Parte da richiamare | | |
| II | Parte richiamata | | |
| | Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A) | | |
| B | Immobilizzazioni | | |
| I | Immobilizzazioni immateriali | | |
| | Valore lordo | 68.330 | 68.330 |
| | Ammortamenti | -68.330 | -68.330 |
| | Totale immobilizzazioni immateriali | | |
| II | Immobilizzazioni materiali | | |
| | Valore lordo | 5.236.779 | 5.236.779 |
| | Ammortamenti | -2.588.568 | -2.524.539 |
| | Totale immobilizzazioni materiali | 2.648.211 | 2.712.240 |
| III | Immobilizzazioni finanziarie | | |
| 1) | Crediti | | |
| | Totale immobilizzazioni finanziarie | | |
| | Totale immobilizzazioni (B) | 2.648.211 | 2.712.240 |
| C | Attivo circolante | | |
| I | Rimanenze | | |
| | Totale rimanenze | | |
| II | Crediti | | |
| | esigibili entro l'esercizio successivo | 42.236 | 8.151 |
| | esigibili oltre l'esercizio successivo | 2.490 | 2.490 |
| | Totale crediti | 44.726 | 10.641 |
| III | Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | | |
| | Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | | |
| IV | Disponibilità liquide | 4.183 | 6.864 |
| | Totale disponibilità liquide | 4.183 | 6.864 |
| | Totale attivo circolante (C) | 48.909 | 17.505 |
| D | Ratei e risconti | 17.363 | 18.399 |
| | Totale ratei e risconti (D) | 17.363 | 18.399 |
| | Totale attivo | 2.714.483 | 2.748.144 |
| A | Patrimonio netto | | |
| I | Capitale. | 104.220 | 484.646 |
| II | Riserva da soprapprezzo delle azioni. | | |
| III | Riserve di rivalutazione. | | |
| IV | Riserva legale. | 393 | 150 |
| V | Riserve statutarie | | |
| VI | Riserva per azioni proprie in portafoglio. | | |
| VII | Altre riserve | | |
| | Riserva Arrotondamenti unità di Euro | | 1 |
| | Riserva Non Distribuibile ex Art. 2423 | | |
| | Totale altre riserve | | 1 |
| VIII | Utili (perdite) portati a nuovo. | | -171.576 |
| IX | Utile (perdita) dell'esercizio. | | |
| | Utile (perdita) dell'esercizio. | 675.318 | -208.607 |
| | Utile (perdita) residua | 675.318 | -208.607 |

CE.MA.CO S.R.L.

Capitale Sociale 104220,27 iv
Sede Legale: 62100, MACERATA (MC) - VIA DE GASPERI, 75/77
Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro imprese di Macerata n. 01153350432
Partita Iva: 01153350432 - REA: 119985

| Bilancio 2013 in unità di Euro | | 2013 | 2012 |
|---------------------------------------|--|-------------|-------------|
| | Totale patrimonio netto | 779.931 | 104.614 |
| B | Fondi per rischi e oneri | 29.285 | 29.935 |
| | Totale fondi per rischi ed oneri | 29.285 | 29.935 |
| C | Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato. | | |
| | Totale di trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | | |
| D | Debiti | | |
| | esigibili entro l'esercizio successivo | 1.769.958 | 1.449.127 |
| | esigibili oltre l'esercizio successivo | 21.677 | 882.835 |
| | Totale debiti | 1.791.635 | 2.331.962 |
| E | Ratei e risconti | 113.632 | 281.633 |
| | Totale ratei e risconti | 113.632 | 281.633 |
| | Totale passivo e patrimonio netto | 2.714.483 | 2.748.144 |
| K | Conti d'ordine | | |
| I | Sistema improprio dei beni di terzi presso l'impresa | | |
| | Totale sistema improprio dei beni di terzi presso l'impresa | | |
| II | Sistema improprio ns. beni presso terzi | | |
| | Totale sistema improprio dei ns. beni presso terzi | | |
| III | Sistema improprio degli impegni assunti dall'impresa | | |
| | Totale sistema improprio degli impegni assunti dall'impresa | | |
| IV | Sistema improprio dei rischi assunti dall'impresa | | |
| | 1) Fideiussioni | | |
| | 2) Avalli | | |
| | 3) Altre garanzie personali | | |
| | 4) Garanzie reali | | |
| | 5) Altri rischi | | |
| | Totale sistema improprio dei rischi assunti dall'impresa | | |
| | Totale conti d'ordine | | |

CE.MA.CO S.R.L.

Capitale Sociale 104220,27 iv
Sede Legale: 62100, MACERATA (MC) - VIA DE GASPERI, 75/77
Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro imprese di Macerata n. 01153350432
Partita Iva: 01153350432 - REA: 119985

| Bilancio 2013 in unità di Euro | | 2013 | 2012 |
|--------------------------------|--|----------|----------|
| CONTO ECONOMICO | | | |
| A | Valore della produzione: | | |
| 1) | Ricavi delle vendite e delle prestazioni | 126 | 126 |
| 5) | Altri ricavi e proventi | | |
| | Altri ricavi e proventi | 810.088 | 6.381 |
| | Totale altri ricavi e proventi | 810.088 | 6.381 |
| | Totale valore della produzione | 810.214 | 6.507 |
| B | Costi della produzione: | | |
| 6) | Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | | 225 |
| 7) | Per servizi | 75.886 | 27.594 |
| 9) | Per il personale: | | |
| 10) | Ammortamenti e svalutazioni: | | |
| b) | Ammortamento delle immobilizzazioni materiali | 64.029 | 60.320 |
| d) | Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide | | 6.138 |
| | Totale ammortamenti e svalutazioni | 64.029 | 66.458 |
| 14) | Oneri diversi di gestione | 30.598 | 28.139 |
| | Totale costi della produzione | 170.513 | 122.416 |
| | Differenza tra valore e costi della produzione (A - B) | 639.701 | -115.909 |
| C | Proventi e oneri finanziari: | | |
| 15) | Proventi da partecipazioni | | |
| 16) | Altri proventi finanziari: | | |
| a) | Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni | | |
| d) | Proventi diversi dai precedenti | | |
| | altri | 1 | 1 |
| | Totale proventi diversi dai precedenti | 1 | 1 |
| | Totale altri proventi finanziari | 1 | 1 |
| 17) | Interessi e altri oneri finanziari | | |
| | altri | 114.970 | 137.505 |
| | Totale interessi e altri oneri finanziari | 114.970 | 137.505 |
| | Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis) | -114.969 | -137.504 |
| D | Rettifiche di valore di attività finanziarie: | | |
| 18) | Rivalutazioni: | | |
| 19) | Svalutazioni: | | |
| | Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19) | | |
| E | Proventi e oneri straordinari: | | |
| 20 | Proventi | | |
| b) | Altri | 220.785 | 44.808 |
| | Totale proventi | 220.785 | 44.808 |
| 21 | Oneri | | |
| c) | Altri | | 2 |
| | Totale oneri | | 2 |
| | Totale delle partite straordinarie (20 - 21) | 220.785 | 44.806 |
| | Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E) | 745.517 | -208.607 |
| 22 | Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | | |
| a) | Imposte correnti | 70.850 | |
| c) | Imposte anticipate | -651 | |
| d) | Proventi (oneri) da adesione al regime di trasparenza | | |
| | Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | 70.199 | |

CE.MA.CO S.R.L.

Capitale Sociale 104220,27 iv
Sede Legale: 62100, MACERATA (MC) - VIA DE GASPERI, 75/77
Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro imprese di Macerata n. 01153350432
Partita Iva: 01153350432 - REA: 119985

| Bilancio 2013 in unità di Euro | | 2013 | 2012 |
|--------------------------------|--------------------------------|---------|----------|
| 23 | Utile (perdita) dell'esercizio | 675.318 | -208.607 |

CE.MA.CO S.R.L.

Capitale Sociale 104220,27 iv
Sede legale:62100, MACERATA- VIA DE GASPERI, 75/77
Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro imprese di Macerata n. 01153350432
Partita IVA 01153350432 - REA: 119985

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2013

| | |
|---|-----------|
| PREMESSA | 2 |
| CRITERI DI FORMAZIONE | 2 |
| CRITERI DI VALUTAZIONE..... | 3 |
| ANALISI DELLE VOCI DI STATO PATRIMONIALE E DELLE PRINCIPALI VARIAZIONI INTERVENUTE | 6 |
| AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI ED ALTRI .. | 12 |
| ANALISI DELLE VOCI DI CONTO ECONOMICO | 14 |
| ALTRE INFORMAZIONI..... | 15 |
| ADEMPIMENTI DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 587, DELLA L. N. 269/2006 (FINANZIARIA 2007)..... | 15 |
| PROSPETTI DA LEGGI FISCALI | 16 |
| PASSIVITA' POTENZIALI | 17 |
| FATTI DI RILIEVO INTERVENUTI DOPO LA FINE DELL'ESERCIZIO.... | 17 |
| CONCLUSIONI..... | 17 |

PREMESSA

Signori Soci,
il bilancio che sottoponiamo alla vostra approvazione, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, è stato redatto nel rispetto dei principi previsti dalla normativa civilistica.

La presente Nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, comma 1 del Codice Civile, del bilancio stesso che corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società ed il risultato economico dell'esercizio, conformemente a quanto indicato dagli artt. 2423, 2424, 2424-bis, 2425, 2425-bis, 2427, 2427-bis e secondo i principi ed i criteri di redazione di cui all'art. 2423-bis nonché i criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile.

La valutazione delle singole voci di bilancio è ispirata altresì ai criteri di prudenza, dell'inerenza e della competenza economico-temporale e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo.

La società si è avvalsa della possibilità di redazione del bilancio in forma abbreviata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 2435 bis del Codice Civile; si è pertanto optato per l'integrazione della Nota Integrativa con i punti 3° e 4° dell'art. 2428 del Codice Civile per consentire l'omissione della Relazione sulla Gestione.

CRITERI DI FORMAZIONE

I criteri di valutazione non si discostano da quelli osservati per la redazione del bilancio del precedente esercizio; gli importi con cui sono state esposte le singole voci di bilancio risultano comparabili con quelle omonime iscritte nel bilancio relativo all'esercizio precedente. In caso di variazioni delle regole di classificazione si precisa che, in osservanza del disposto dell'art. 2423-ter, quinto comma, del Codice civile, si è proceduto a riclassificare anche i dati contabili relativi all'esercizio precedente.

Non si sono verificati "casi eccezionali" che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui al quarto comma dell'art. 2423 e secondo comma dell'art. 2423-bis del Codice Civile.

Non è stato effettuato alcun raggruppamento o alcuna omissione nelle voci previste dagli schemi obbligatori ex-artt.2424 e 2425 del Codice Civile, eccetto che per quelle precedute da numeri arabi o lettere minuscole, omesse in quanto non movimentate nell'importo in entrambi gli esercizi inclusi nel presente bilancio e comunque presumibilmente non rilevanti anche nei prossimi esercizi, con riferimento al settore specifico di attività e/o alla oggettiva realtà operativa della società.

Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema.

Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciute dopo la chiusura dello stesso.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione applicati per la redazione del presente bilancio di esercizio sono tutti conformi al disposto dell'art.2426 del Codice Civile.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte al costo di acquisto, comprensivo dei relativi oneri accessori. Le spese pluriennali sono state capitalizzate solo a condizione che potessero essere "recuperate" grazie alla redditività futura dell'impresa e nei limiti di questa.

L'iscrizione in bilancio dei costi d'impianto e di ampliamento, che alla chiusura dell'esercizio risultano completamente spesi, è stata a suo tempo concordata con il Collegio Sindacale e dallo stesso autorizzata.

Non sono stati sostenuti costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità.

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o spesa. Il costo delle immobilizzazioni in oggetto, infatti, è stato ammortizzato sulla base di un "piano" che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso nel periodo di vita economica utile del bene cui si riferisce in ogni caso non superiore a cinque anni. Al 31/12/2013 dette immobilizzazioni risultano interamente ammortizzate.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali risultano iscritte al costo di acquisto o di produzione e relativi oneri accessori.

Esse sono costituite principalmente dall'opificio industriale, costruito sul terreno di proprietà. Il valore dell'opificio è stato determinato in base alla capitalizzazione di tutti i costi di diretta imputazione, ricomprendendo tra di essi anche gli oneri di urbanizzazione e gli oneri finanziari sostenuti sul mutuo Interbanca contratto per la costruzione del mattatoio e pagati fino all'esercizio di entrata in funzione dello stesso. I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente al Conto economico. Non sono stati sostenuti costi di manutenzione aventi natura incrementativa dei cespiti cui si riferiscono. Nel corso del 2008, il solo opificio industriale, scorporato dell'area sulla quale è insito lo stesso, è stato oggetto di rivalutazione ai sensi del D.L. n. 185 del 29/11/2008. Le immobilizzazioni materiali sono ammortizzate a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene, che coincidono con le aliquote ordinarie previste dalla legislazione fiscale (tabella allegata al D.M. 31.12.1988, aggiornato con modificazione con D.M. 17.11.1992) ridotte alla metà.

Il criterio di ammortamento applicato, non si discosta da quello utilizzato nell'esercizio precedente e verrebbe eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella

originariamente stimata. In particolare, oltre alle considerazioni sulla durata fisica dei beni, si è tenuto e si terrà conto anche di tutti gli altri fattori che influiscono sulla durata di utilizzo "economico" quali, per esempio, l'obsolescenza tecnica, l'intensità d'uso, la politica delle manutenzioni, gli eventuali termini contrattuali alla durata dell'utilizzo, ecc..

In deroga all'art. 2426 del Codice Civile che dispone l'iscrizione dei beni all'attivo secondo il criterio del costo, a norma di quanto consentito dalla Legge 342/2000 e successivi rinnovi, nonché dalla recente Legge n. 266/2005 che richiama nuovamente la suddetta normativa, la società, nell'esercizio 2008, ha fruito della possibilità di procedere con la rivalutazione sul solo fabbricato industriale e senza valenza dal punto di vista fiscale in quanto non sono state versate le correlate imposte sostitutive.

Per effettuare la rivalutazione, dopo aver scorporato il valore del fabbricato dalla relativa area, è stato seguito il criterio di incrementare il valore netto del bene attraverso la totale riduzione del relativo fondo di ammortamento costituito fino al 31/12/2007 e per una quota di euro 73.747,09 è stato incrementato il costo storico.

Il maggior valore attribuito all'immobile a seguito della rivalutazione non eccede il valore effettivamente attribuibile al bene con riguardo alla sua consistenza, alla sua capacità produttiva, alla effettiva possibilità di utilizzazione economica nell'impresa in presenza di continuità dell'attività aziendale.

In ossequio a quanto previsto dall'articolo 2423-bis del codice civile e dagli statuiti principi contabili ed, in particolare, in osservanza al principio di continuazione dell'attività aziendale e della non modificabilità dei criteri di valutazione, salvo casi eccezionali, il valore del fabbricato industriale è stato mantenuto costante considerando il costo storico rivalutato ed al netto del fondo ammortamento.

Tale metodo di rivalutazione operata attraverso la riduzione del fondo di ammortamento determina un allungamento del periodo di ammortamento così da non creare differenze tra valori civilistici e fiscali, se non alla fine del processo di ammortamento, molto lontano nel tempo. Tale allungamento è coerente con la prevedibile vita utile residua del bene.

E' stato iscritto, a deconto della riserva di rivalutazione costituita, il fondo imposte differite per la sola imposta IRAP conteggiata alla aliquota del 4,73%. Per la imposta IRES non è stata iscritta alcuna passività per imposte differite in quanto le perdite fiscali conseguite assorbono totalmente il valore della rivalutazione effettuata.

La riserva di rivalutazione costituita in occasione della rivalutazione è stata totalmente utilizzata nel 2011 per coprire le perdite d'esercizio accertate al 31/12/2010.

Nel seguito della presente nota Integrativa viene evidenziato un apposito prospetto riepilogativo dei beni rivalutati.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Non si posseggono partecipazioni di alcun tipo né titoli immobilizzati né crediti costituenti immobilizzazioni finanziarie.

RIMANENZE

Nell'esercizio non si è avuta alcuna valutazione di rimanenze.

CREDITI E DEBITI

I crediti risultano iscritti secondo il valore di presunto realizzo al termine dell'esercizio. Il processo valutativo è stato posto in essere in considerazione di ogni singola posizione creditoria, provvedendo, tuttavia, a eseguire le rettifiche in modo cumulativo, raggruppandole per singola voce di bilancio, a mezzo fondi rettificativi delle poste attive riepilogativi delle singole svalutazioni dei crediti ivi collocati. La svalutazione dei crediti tiene conto di tutte le singole situazioni già manifestatesi, o desumibili da elementi certi e precisi, che possono dar luogo a perdite; vengono considerate, anche se conosciute dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio, le insolvenze e le transazioni sui crediti in contenzioso.

Non sono stati stimati crediti per interessi di mora.

I debiti risultano iscritti al loro valore nominale, corrispondente al presumibile valore di estinzione.

CREDITI TRIBUTARI ED IMPOSTE ANTICIPATE

Non sono imputate alla voce "*CII Crediti*" come previsto dal documento n. 25 dei Principi Contabili come modificato dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.), l'ammontare delle imposte connesse a "variazioni temporanee deducibili".

CASSA E BANCHE

Non si è rilevata giacenza di cassa ed i crediti verso banche sono valutati al valore nominale.

RATEI E RISCONTI

Sono calcolati in base al principio della competenza economica e temporale in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione di esercizio.

FONDI RISCHI ED ONERI

Con riferimento ai "Fondi per imposte, anche differite" di cui alla voce "B2)", si precisa che trattasi del debito per imposte differite "passive" complessivamente gravanti sulla rivalutazione determinate con le modalità previste dal principio contabile nazionale n. 25 e che tale fondo è stato iscritto a deconto della riserva di rivalutazione costituita, come già indicato nel paragrafo sulle immobilizzazioni materiali.

In proposito, va detto che, trattandosi di imposte differite "passive" di probabile manifestazione, si è proceduto ad uno stanziamento improntato ad un criterio di prudenza.

DEBITI TRIBUTARI

Il debito per le imposte a carico dell'esercizio è stato determinato in applicazione della vigente normativa fiscale sulla base di una realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere ed è esposto per singola imposta alla voce "Debiti tributari".

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

La società non ha più in forza personale dipendente per cui non si sono avuti accantonamenti a titolo di TFR.

COSTI E RICAVI

Sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza con rilevazione dei relativi ratei e risconti. I ricavi ed i proventi, i costi e gli oneri sono iscritti al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

VALORI NON ESPRESSI IN MONETA AVENTE CORSO LEGALE

La conversione in euro dei valori espressi in valuta diversa da quella avente corso legale nello Stato è stata effettuata nel giorno dell'operazione; al momento del pagamento o incasso avvenuto nell'esercizio è stata rilevata l'eventuale differenza positiva o negativa cambio.

Non esistono in bilancio alla data di chiusura dell'esercizio posizioni di credito o debito in valuta estera.

ANALISI DELLE VOCI DI STATO PATRIMONIALE E DELLE PRINCIPALI VARIAZIONI INTERVENUTE

ANALISI DELL'ATTIVO

Si esplicitano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

| | Saldo al 31/12/2013 | Saldo al 31/12/2012 | Variazione |
|-----------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| A) Crediti verso Soci | | | |
| B) Immobilizzazioni | 2.648.211 | 2.712.240 | -64.029 |
| C) Attivo Circolante | 48.909 | 17.505 | 31.404 |
| D) Ratei e risconti | 17.363 | 18.399 | -1.036 |
| Totale Attivo | 2.714.483 | 2.748.144 | -33.661 |

Le Voci sopra riepilogate trovano i seguenti dettagli:

B) IMMOBILIZZAZIONI

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le variazioni nelle consistenze delle immobilizzazioni immateriali sono di seguito dettagliate:

| Immobilizzazioni Immateriali | Costo originario | Ammortamento | Valore residuo |
|------------------------------|------------------|---------------|----------------|
| Saldo al 31/12/2012 | 68.330 | 68.330 | |
| Incrementi/decrementi | | | |
| Ammortamento | | | |
| Svalutazioni | | | |
| Saldo al 31/12/2013 | 68.330 | 68.330 | |

Si segnala che sulle immobilizzazioni immateriali non sono state effettuate rivalutazioni e/o svalutazioni, sia nell'esercizio presente che nei precedenti.

Il costo iscritto alla chiusura dell'esercizio risulta completamente ammortizzato e non vi sono, nel corso del 2013, incrementi.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le variazioni nelle consistenze delle immobilizzazioni materiali sono di seguito dettagliate:

| Immobilizzazioni Materiali | Costo originario | Ammortamento | Valore residuo |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Saldo al 31/12/2012 | 5.236.779 | 2.524.539 | 2.712.240 |
| Incrementi/decrementi | | | |
| Ammortamento | | 64.029 | -64.029 |
| Svalutazioni | | | |
| Saldo al 31/12/2013 | 5.236.779 | 2.588.568 | 2.648.211 |

Le rivalutazioni delle poste attive iscritte in bilancio, già precedentemente illustrate, sono state effettuate avvalendoci di una specifica disposizione normativa e quindi non hanno natura economico-volontaria.

In particolare si segnala che il valore netto del complesso industriale (distinto al Foglio 14 p.lla 145 sub 7) costituito dalla porzione adibita a mattatoio con uffici, alloggio per il custode all'interno del fabbricato principale, cabina Enel e di trasformazione MT/BT in prossimità dell'ingresso della proprietà, locale per il trattamento e raffreddamento della acque, il vecchio inceneritore ed il depuratore ammonta ad euro 2.234.771,36, mentre il terreno destinato a "zona fieristica e commerciale", ammonta ad euro 349.037,02. Il valore dell'intero complesso immobiliare (fabbricati + terreno) ammonta ad euro 2.583.808,38.

Nel corso del 2013, vista l'infruttuosità del tentativo di vendere gli immobili, è stata programmata la vendita delle aree di proprietà con il cui ricavato si sarebbe parzialmente ripianata la situazione debitoria esistente.

A tal fine gli amministratori - anche sulla base degli indirizzi formulati dal consiglio Comunale di Macerata n. prot. 19383 del 29.04.2013 - hanno

predisposto un apposito bando per esperire la procedura di vendita all'asta e dato seguito alla sua pubblicazione.

Vista l'assenza di offerte il bando è stato ripubblicato, ma anche la seconda asta è risultata deserta per mancanza di offerte.

Il 25/10/2013 è stato stipulato il contratto di affitto d'azienda con il Co.Zo.Ma. Servizi avente durata dal 01.11.2013 al 31.12.2024.

In base al suddetto contratto l'affittuario si è obbligato a pagare al concedente Cemaco s.r.l. sino al 31/12/2014 un canone di locazione pari a complessivi Euro 60.000,00 oltre IVA (somma comprensiva anche dei canoni compensativi relativi al periodo 1 luglio 2012 - 31 ottobre 2013 in cui l'azienda è comunque stata nella disponibilità dell'affittuario) attraverso canoni mensili pari a Euro 2.000,00 oltre IVA come per legge.

Per il periodo dal 01/01/2015 al 31/12/2024 l'affittuario si è obbligato a pagare al concedente Cemaco s.r.l. il canone di affitto fissato in Euro 46.200,00 (quarantaseimiladuecento/00) annui oltre IVA come per legge, attraverso canoni mensili pari a Euro 3.850,00 oltre IVA.

Tenuto conto di quanto sopra risulta ragionevole prevedere che i valori contabili iscritti nello stato patrimoniale, al netto delle rettifiche di valore operate per effetto del processo di ammortamento del costo originario, potranno essere, in presenza di continuità dell'attività aziendale, economicamente recuperati tramite l'uso, ovvero per effetto del realizzo diretto per cessione a terzi.

Al 31 dicembre 2013 le immobilizzazioni materiali risultano gravate da ipoteche e privilegi come riportato di seguito:

- 1) Ipoteca volontaria iscritta il 6 aprile 1994 al n.487 per L.6.000.000.000 (sorte L.3.000.000.000) a favore dell'Interbanca Banca per Finanziamenti a Medio e Lungo Termine S.p.A.
- 2) Ipoteca volontaria iscritta il 10 agosto 1995 al n.1073 per L.2.511.136.775 (sorte L.1.004.454.710) a favore del Mediocredito Fondiario Centroitavia S.p.A.
- 3) Ipoteca volontaria iscritta il 15 giugno 1996 al n.951 per L.1.250.000.000 (sorte L.500.000.000) a favore della Banca delle Marche Spa.
- 4) Ipoteca volontaria iscritta il 31 maggio 2006 al n.2600 per Euro 1.000.000,00 (sorte Euro 500.000,00) a favore della Banca delle Marche Spa.
- 5) Ipoteca volontaria iscritta il 30 gennaio 2009 al n.279 per Euro 600.000,00 (sorte Euro 300.000,00) a favore della Banca delle Marche Spa.
- 6) Costituzione di servitu' coattiva di acquedotto trascritta il 25 maggio 2010 al n.4699, gravante sulle particelle 124 - 129 - 142.
- 7) Ipoteca volontaria iscritta il 2 marzo 2011 al n.604 per Euro 500.000,00 (sorte Euro 250.000,00) a favore della Banca delle Marche Spa.

Nell'esercizio non si sono avuti incrementi di immobilizzazioni materiali.

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Si precisa che la società non possiede partecipazioni per il tramite di società fiduciarie o interposte persone né possiede azioni proprie e/o di società controllanti.

OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA CHE COMPORTANO IL TRASFERIMENTO AL LOCATARIO DELLA PARTE PREVALENTE DEI RISCHI E DEI BENEFICI INERENTI AI BENI CHE NE COSTITUISCONO L'OGGETTO

La società non ha stipulato contratti di leasing che comportano l'assunzione da parte sua della parte prevalente dei rischi e dei benefici inerenti ai beni oggetto dei contratti.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

L'attivo circolante alla fine dell'esercizio si attesta a 48.909 Euro contro 17.505 Euro dell'anno precedente ed è composto dalle seguenti voci:

| Dettaglio attivo circolante | Saldo al 31/12/2013 | Saldo al 31/12/2012 | Variazione |
|--|---------------------|---------------------|---------------|
| Rimanenze | | | |
| Crediti non immobilizzati | 44.726 | 10.641 | 34.085 |
| Attività finanziarie non immobilizzate | | | |
| Disponibilità liquide | 4.183 | 6.864 | -2.681 |
| TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE | 48.909 | 17.505 | 31.404 |

Le voci delle rispettive componenti a cui si ritiene di dare rilievo sono di seguito singolarmente commentate.

CREDITI

Nel prosieguo vengono indicati, i crediti della società.

La società opera esclusivamente all'interno del mercato italiano, pertanto risulta poco significativa la ripartizione dei crediti nei confronti dei clienti per aree geografiche di appartenenza dei clienti stessi.

| | Saldo al 31/12/2013 | Saldo al 31/12/2012 | Variazione |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| Crediti esigibili entro l'esercizio | 42.236 | 8.151 | 34.085 |
| Crediti esigibili oltre l'esercizio | 2.490 | 2.490 | |
| Quota esigibile oltre 5 anni | | | |
| Totale Crediti | 44.726 | 10.641 | 34.085 |

CREDITI VERSO CLIENTI

I crediti verso clienti sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Tale fondo rettificativo è stato allocato per Euro 31.691,00 a rettifica della voce Crediti Verso Clienti per perdite presunte su crediti commerciali.

Non vi sono crediti commerciali per i quali sia previsto l'incasso oltre la chiusura dell'esercizio successivo e nemmeno crediti con scadenza superiore ai cinque esercizi.

Il Totale dei crediti esigibili oltre l'esercizio è pari ad Euro 2.490 ed è costituito da cauzioni e caparre.

Successivamente alla chiusura dell'esercizio non si sono verificate variazioni nei cambi valutari tali da generare effetti significativi sui crediti in valuta iscritti alla data di chiusura del bilancio.

Non si evidenziano crediti relativi a operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

IMPOSTE ANTICIPATE

Non si sono rilevate imposte anticipate in quanto, tenuto conto dei risultati e degli imponibili fiscali degli ultimi esercizi, nonché delle previsioni per quelli futuri, non esiste un ragionevole grado di certezza di realizzo economico.

DISPONIBILITÀ LIQUIDE

Alla data del 31/12/2013 non si sono rilevate giacenze di denaro e di valori in cassa.

Le altre disponibilità sono costituite dai saldi attivi contabili verso le banche alla data di riferimento del bilancio e ammontano complessivamente a Euro 4.183

ANALISI DEL PASSIVO

Le variazioni nelle voci patrimoniali passive sono così riepilogate:

| | Saldo al 31/12/2013 | Saldo al 31/12/2012 | Variazione |
|---|--------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| A) Patrimonio netto | 779.931 | 104.614 | 675.317 |
| B) Fondi per rischi e oneri | 29.285 | 29.935 | -650 |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | | | |
| D) Debiti | 1.791.635 | 2.331.962 | -540.327 |
| E) Ratei e risconti | 113.632 | 281.633 | -168.001 |
| Totale Passivo | 2.714.483 | 2.748.144 | -33.661 |

Le Voci sopra riepilogate trovano i seguenti dettagli:

A) PATRIMONIO NETTO

La consistenza del Patrimonio netto aumenta di euro 675.317 rispetto all'esercizio precedente quale utile realizzato nell'esercizio 2013.

Le tabelle successive evidenziano le singole componenti del Patrimonio Netto e le relative movimentazioni.

L'origine, le possibilità di utilizzazione, la distribuibilità, nonché l'avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, relativamente a ciascuna posta del

patrimonio netto, risultano evidenziate nella seguente tabella, come suggerito dall'OIC (Organismo Italiano di Contabilità).

| Natura/descrizione | Importo | Possibilità di utilizzazione | Quota disponibile | Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi | |
|--|----------------|------------------------------|-------------------|--|-------------------|
| | | | | Per copertura perdite | Per altre ragioni |
| Capitale | 104.220 | | | 350.832 | |
| Riserva legale | 393 | B | | | |
| Riserve statutarie | | A, B | | | |
| Riserva straordinaria | | A, B, C | | | |
| Riserva di rivalutazione | | A, B, C | | 655.376 | |
| Riserva da trasformazione di ex società di persone | | A, B, C | | | |
| Utili portati a nuovo | | A, B, C | | | |
| TOTALE | 104.613 | | | | |
| Quota non distribuibile | 104.613 | | | | |
| Residua quota distribuibile | | | | | |

Note:

- A = disponibile per aumento di capitale
- B = disponibile per copertura delle perdite
- C = distribuibile

Con riferimento alla consistenza delle voci di patrimonio netto, le principali variazioni intervenute nel corso degli ultimi due esercizi sono rappresentate nel prospetto che segue.

| | 01/01/2012 | distribuzione di dividendi | altre destinazioni utile | Altre variazioni: | Risultato dell'esercizio | 31/12/2012 |
|--------------------------------|----------------|----------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|----------------|
| Capitale sociale | 484.646 | | | | | 484.646 |
| Riserva legale | 150 | | | | | 150 |
| Riserve da sopraprezzo azioni | | | | | | |
| Riserve di rivalutazione | | | | | | |
| Riserva per azioni proprie | | | | | | |
| Riserve statutarie | | | | | | |
| Altre riserve: | | | | | | |
| Riserva facoltativa | | | | | | |
| Riserva da arrotondamento euro | | | | | | |
| Utili/perdite portati a nuovo | | | | -171.576 | | -171.576 |
| Risultato dell'esercizio | -171.576 | | 171.576 | | -208.607 | -208.607 |
| TOTALE | 313.220 | | 171.576 | -171.576 | -208.607 | 104.613 |

| | 01/01/2013 | distribuzione di dividendi | altre destinazioni utile | Altre variazioni: | Risultato dell'esercizio | 31/12/2013 |
|-------------------------------|------------|----------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|------------|
| Capitale sociale | 484.646 | | | -380.426 | | 104.220 |
| Riserva legale | 150 | | | 243 | | 393 |
| Riserve da sopraprezzo azioni | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------------------------------|----------|--|--|---------|---------|---------|
| Riserve di rivalutazione | | | | | | |
| Riserva per azioni proprie | | | | | | |
| Riserve statutarie | | | | | | |
| Altre riserve: | | | | | | |
| Riserva facoltativa | | | | | | |
| Riserva da arrotondamento euro | | | | | | |
| Utili/perdite portati a nuovo | -171.576 | | | 171.576 | | |
| Risultato dell'esercizio | -208.607 | | | 208.607 | 675.318 | 675.318 |
| TOTALE | 104.613 | | | | 675.318 | 779.931 |

AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI ED ALTRI

Non esistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli e valori simili.

La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

Vengono qui di seguito fornite le informazioni richieste ai numeri 3 e 4 dell'articolo 2428 relativi alle azioni proprie e della società controllante detenute e alle operazioni su di esse operate.

La società non possiede né azioni proprie, né azioni di società controllante, né è stata effettuata alcuna operazione di acquisto o di vendita.

B) FONDI PER RISCHI ONERI

Le variazioni maggiormente significative, per rilevanza d'importo e per tipologia dei fatti amministrativi che le stesse sottendono, riguardano il fondo imposte differite sulla rivalutazione:

| Fondo imposte differite | |
|-------------------------------|------------------|
| Saldo al 31/12/2012 | 29.935,00 |
| - utilizzo (+ accantonamento) | -651 |
| Saldo al 31/12/2013 | 29.285,00 |

D) DEBITI

Con riferimento alle singole voci iscritte in bilancio si ritiene opportuno evidenziare quanto di seguito esposto.

| | Saldo al 31/12/2013 | Saldo al 31/12/2012 | Variazione |
|------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------|
| Debiti esigibili entro l'esercizio | 1.769.958 | 1.449.127 | 320.831 |
| Debiti esigibili oltre l'esercizio | 21.677 | 882.835 | -861.157 |
| Quota esigibile oltre 5 anni | | | |
| Totale Debiti | 1.791.635 | 2.331.962 | -540.326 |

Non vi sono debiti con scadenza superiore ai cinque anni in quanto l'ultima rata relativa al mutuo stipulato con Interbanca scadrà il 31/3/2015.

Tale mutuo è assistito da ipoteca costituita sul terreno di proprietà sito in Macerata via De Gasperi, 75/77 per un importo complessivo di €. 3.098.741 a favore della società Interbanca s.p.a.

Nei debiti esigibili oltre l'esercizio, nello scorso bilancio risultava iscritto il debito esistente nei confronti della Regione Marche.

Si trattava di un finanziamento erogato dalla Regione Marche nel corso dell'anno 2000 a fronte della L.R. 56/1997, che aveva come finalità la concessione di aiuti per il salvataggio e la ristrutturazione di imprese in difficoltà.

Dopo aver considerato la possibilità di una intervenuta prescrizione del suddetto debito, si è ritenuto opportuno incaricare un legale per la redazione di uno specifico parere sull'argomento.

L'incarico è stato affidato all'avv. Giovanni Braconi che con parere rilasciato in data 22/04/2014 con il quale ha concluso per l'intervenuta prescrizione del suddetto debito.

Alla luce di tali conclusioni si è provveduto allo stralcio del debito precedentemente iscritto pari a € 774.685,35.

Non si evidenziano debiti relativi a operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

La società non ha emesso prestiti obbligazionari.

La società non ha ricevuto dai soci finanziamenti per i quali sia stata espressamente prevista una clausola di postergazione nel rimborso rispetto agli altri creditori.

Con riferimento alla voce debiti si riporta il seguente dettaglio:

| | Saldo al 31/12/2013 | Saldo al 31/12/2012 | Variazione |
|--|--------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Debiti esigibili entro l'esercizio | | | |
| Obbligazioni | | | |
| Obbligazioni convertibili | | | |
| Debiti verso soci per finanziamenti | | | |
| Debiti verso banche | -1.557.948 | -1.378.970 | -178.978 |
| Debiti verso altri finanziatori | | | |
| Debiti per acconti | -1.000 | -1.000 | |
| Debiti verso fornitori | -103.696 | -41.222 | -62.474 |
| Debiti rappresentati da titoli di credito | | | |
| Debiti verso imprese controllate | | | |
| Debiti verso imprese collegate | | | |
| Debiti verso controllanti | | | |
| Debiti tributari | -70.850 | -562 | -70.288 |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | -4 | -15 | 11 |
| Altri debiti | -36.461 | -27.359 | -9.102 |
| TOTALE | -1.769.958 | -1.449.128 | -320.830 |

| | Saldo al 31/12/2013 | Saldo al 31/12/2012 | Variazione |
|--|------------------------|------------------------|----------------|
| Debiti esigibili oltre l'esercizio | | | |
| Obbligazioni | | | |
| Obbligazioni convertibili | | | |
| Debiti verso soci per finanziamenti | | | |
| Debiti verso banche | -21.677 | -882.834 | 861.157 |
| Debiti verso altri finanziatori | | | |
| Debiti per acconti | | | |
| Debiti verso fornitori | | | |
| Debiti rappresentati da titoli di credito | | | |
| Debiti verso imprese controllate | | | |
| Debiti verso imprese collegate | | | |
| Debiti verso controllanti | | | |
| Debiti tributari | | | |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | | | |
| Altri debiti | | | |
| TOTALE | -21.677 | -882.834 | 861.157 |

ANALISI DELLE VOCI DI CONTO ECONOMICO

Le voci del conto economico, distintamente esposte in bilancio, presentano i seguenti valori riepilogativi

| | Saldo al 31/12/2013 | Saldo al 31/12/2012 | Variazione |
|--|------------------------|------------------------|------------|
| A) Valore della produzione | 810.214 | 6.507 | 803.707 |
| B) Costi della produzione | 170.513 | 122.416 | 48.097 |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A-B) | 639.701 | -115.909 | 755.610 |
| C) Proventi e oneri finanziari | -114.969 | -137.504 | 22.535 |
| D) Rettifiche di valore di attività finanziarie | | | |
| E) Proventi e oneri straordinari | 220.785 | 44.806 | 175.977 |
| Risultato prima delle imposte (A - B +- C +- D +- E) | 745.517 | -208.607 | 954.124 |
| Imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate | 70.199 | | 70.199 |
| Utile (perdita) di esercizio | 675.318 | -208.607 | 883.925 |

A sintetico commento dell'andamento economico dell'esercizio precisiamo quanto segue:

AMMORTAMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI E MATERIALI

Per quanto riguarda i criteri di ammortamento dei cespiti a bilancio si rimanda al commento introduttivo, mentre le movimentazioni dei fondi risultano evidenziate nei prospetti di dettaglio delle immobilizzazioni materiali ed immateriali.

Riportiamo qui un quadro di sintesi degli ammortamenti operati nell'esercizio:

| | Saldo al 31/12/2013 | Saldo al 31/12/2012 | Variazione |
|--------------------------|---------------------|---------------------|------------|
| Ammortamenti materiali | 64.029 | 60.320 | 3.709 |
| Ammortamenti immateriali | | | |

| | | | |
|--------|--------|--------|-------|
| Totale | 64.029 | 60.320 | 3.709 |
|--------|--------|--------|-------|

SVALUTAZIONE DEI CREDITI COMPRESI NELL'ATTIVO CIRCOLANTE

Non si è avuto nell'esercizio accantonamento al fondo di svalutazione, mentre il fondo è stato utilizzato per 3.770 €. Per stralciare un credito non più esigibile esposto nell'attivo.

PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

Non risultano iscritti in bilancio proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n.15) del Codice Civile diversi dai dividendi, né proventi da partecipazioni in imprese controllate o collegate.

IMPOSTE DELL'ESERCIZIO

Tale voce include il carico fiscale gravante sul reddito d'esercizio, nonché l'ammontare relativo alle imposte differite ed anticipate di competenza così come specificato nelle apposite tabelle esplicative riportate di seguito:

| | Saldo al 31/12/2013 | Saldo al 31/12/2012 | |
|-----------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------|
| Imposte correnti | 70.850 | | 70.850 |
| Imposte differite | | | |
| Imposte anticipate | -651 | | -651 |
| Totale imposte | 70.199 | | 70.199 |

ALTRE INFORMAZIONI

ADEMPIMENTI DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 587, DELLA L. N. 269/2006 (FINANZIARIA 2007).

Ai sensi dell'art. 1, comma 587, della L.n. 269/2006 (Finanziaria per il 2007), si forniscono le seguenti informazioni relative al periodo d'imposta 2013:

- il numero degli addetti : 0
- L'attività svolta è di "affitto di azienda" attività cui corrisponde il codice ateco 68.20.02;
- Modalità di affidamento delle attività: gara pubblica;
- Non vi sono società controllate;
- L'organo amministrativo è costituito dal Consiglio di Amministrazione nominato dall'Assemblea dei soci ai sensi dell'art.16 del vigente statuto sociale. Il consiglio in carica così nominato è composto da Cioverchia Cinzia, Presidente; Tulli Piero-Alberto, amministratore delegato; Ravasi Giuseppe, consigliere; Il compenso stabilito dall'Assemblea dei soci dal 10.5.2011 è di €. 1.800,00 per il Presidente e l'Amministratore delegato e di €. 900,00 per il consigliere. Il compenso complessivo riconosciuto per l'esercizio 2013 è stato di €. 4.536,00.

L'obbligo del Collegio Sindacale è venuto meno, in seguito alla delibera del 23/5/2013 di trasformazione in società a responsabilità limitata. Fino a quella data, era composto da tre sindaci effettivi e due supplenti, nominati dall'Assemblea dei soci ai sensi dell'art. 22 del vigente statuto sociale. Il collegio in carica fino al 23/5/2013 e nominato il 27/7/2010, era il seguente:

Giacomo Carlorosi, Presidente; Soccionovo Cristiano, sindaco effettivo; Lapponi Renato, sindaco effettivo; Borraccetti Pierluigi, sindaco supplente. I sindaci effettivi sono stati retribuiti sulla base dei corrispettivi minimi previsti dalla tariffa professionale dei Dottori commercialisti, ridotti alla metà tenuto conto dell'inattività della società. Il compenso complessivo imputato a bilancio per l'esercizio 2013 fino alla data di cessazione, è stato di euro 4.565,59.

INFORMAZIONI SULLA DIREZIONE E IL COORDINAMENTO DI SOCIETÀ

La società non è soggetta alla direzione o coordinamento di altre società. Il Comune di Macerata, principale azionista, ha una partecipazione al capitale pari al 67,85%.

PATRIMONI E FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE

La società non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis del Codice Civile lettera a) e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadano nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis del Codice Civile lettera b).

AMMONTARE DEI CREDITI E DEI DEBITI RELATIVI A OPERAZIONI CHE PREVEDONO L'OBBLIGO PER L'ACQUIRENTE DI RETROCESSIONE A TERMINE.

Non si evidenziano crediti e debiti relativi a operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

Al fine di assicurare il rispetto delle disposizioni legislative, ed in particolare quanto stabilito dal D.lgs. 3/11/2008, n. 173 in materia di informativa societaria riguardante le operazioni con parti correlate, si segnala che nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2013 non sono state effettuate operazioni né con parti correlate, né atipiche o inusuali che per significatività e rilevanza possano dare luogo a dubbi in ordine alla salvaguardia del patrimonio aziendale, anche con soggetti diversi dalle parti correlate.

PROSPETTI DA LEGGI FISCALI

Si precisa che nel bilancio non risultano riserve da accantonamenti di plusvalenze a norma dell'articolo 86 del D.P.R. 917/86, né accantonamenti di sopravvenienze a norma dell'articolo 88 del D.P.R. 917/86.

Viene qui di seguito evidenziata per categoria e per costo rivalutato i beni posseduti dalla società per i quali, è stata eseguita la rivalutazione monetaria ai sensi del Dl. 185/2008 convertito in L. n. 2/2009.

Si precisa che:

- la rivalutazione eseguita ai sensi del D.L. 185/2008 convertito nella Legge n. 2/2009, ha dato origine ad una riserva di rivalutazione di Euro 655.376, al netto dell'irap differita sui maggiori valori pari ad Euro 32.538 integralmente utilizzata nel corso del 2011 per la copertura di perdite d'esercizio.

| Codice Bilancio | B II 01 |
|---|--|
| Descrizione | Immobilizzazioni materiali Fabbricati industriali |
| Costo storico dei beni non rivalutati | 0 |
| Costo storico dei beni rivalutati | 2.465.766 |
| Rivalutazione L. 72/83 | |
| Rivalutazione D.L. 185/2008 incremento attribuito | 73.747 |
| Incremento valore equivalente al fondo ammortamento | 614.168 |
| Ammortamenti | - 304.741 |
| Utilizzo fondo ammortamento | -614.168 |
| Valore iscritto in bilancio | 2.234.771 |

INFORMAZIONI RELATIVE AL FAIR VALUE DEGLI STRUMENTI FINANZIARI

La società non possiede immobilizzazioni finanziarie per le quali si renda necessario fornire l'informativa richiesta dall'art. 2427 - bis numero 2 comma 1 del Codice Civile.

PASSIVITA' POTENZIALI

Non vengono ipotizzate alla data attuale passività potenziali.

FATTI DI RILIEVO INTERVENUTI DOPO LA FINE DELL'ESERCIZIO

Si precisa che il Consiglio di Amministrazione nella stesura della presente relazione ha tenuto conto degli eventi verificatisi e noti sino alla data odierna.

In particolare a ciò che ha riguardato la valutazione del debito verso la Regione Marche ed alla sua prescrizione, accertata con parere legale acquisito dall'avv. Giovanni Braconi in data 22/04/2014, di cui si è trattato nella sezione relativa ai debiti.

CONCLUSIONI

Signori soci,

la presente Nota Integrativa costituisce parte inscindibile del Bilancio di Esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi

tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale - finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto Economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al Bilancio.

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e che l'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Si da inoltre atto che, al 31/12/12 il capitale sociale per effetto delle perdite correnti e pregresse si era ridotto di oltre un terzo, rientrando nella disciplina prevista dall'art. 2447 del C.C., pertanto nell'assemblea straordinaria del 23/5/2013, i soci hanno deliberato di coprire parzialmente le perdite accertate fino al 31 dicembre 2012 per euro 149,87, utilizzando il fondo di riserva legale, il quale si è ridotto a zero; di ridurre per perdite il capitale sociale da euro 484.645,70 ad euro 104.220,27, a totale copertura della residua perdita per euro 380.032,57 e con imputazione a riserva legale di euro 392,86; di trasformare altresì la società da società per azioni CE.MA.CO. SPA in società a responsabilità limitata sotto la denominazione "CE.MA.CO. S.r.l.", fermi restando sede, oggetto, capitale e durata;

Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

MACERATA lì 12/06/2014

il Consiglio di Amministrazione

Cinzia Cioverchia – Presidente

Piero Alberto Tulli – Consigliere

Giuseppe Ravasi - Consigliere