COMUNE DI MONTEFANO

(prov. di Macerata)

c.fisc. 00137890430 - Corso Carradori n. 26 - 62010 - tel. 0733/852930- fax 851227
comune@montefano.sinp.net http://www.montefano.sinp.net

BANDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE EX L. 431/98 – ANNO 2015

ART. 1 - OGGETTO

Il presente bando riguarda il fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, anno 2015, che prevede la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti nell'anno 2015, previsti dalla L. R. 36/2005 e s.m.i., secondo le finalità e le modalità stabilite dall'art. 11 della Legge 431/1998, dal Decreto legge 28 marzo 2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23 maggio 2014 n. 80 ed i criteri individuati dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1288/2009 e ss.mm.ii come modificata dalla D.G.R. n. 305 del 24/04/2015.

ART. 2 – REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL BANDO

Possono presentare domanda di contributo i cittadini in possesso, **alla data di pubblicazione del presente bando,** dei seguenti requisiti:

a) contratto di locazione regolarmente registrato relativo ad alloggio di civile abitazione, di proprietà pubblica o privata, che non sia classificato nelle categorie A/1, A/8, A/9 ed esclusi gli alloggi soggetti alla generale disciplina E.R.P.
b) canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore a € 500,00;
c) - cittadinanza italiana o di altro Stato aderente alla Comunità Europea;
oppure (per i cittadini extracomunitari):
- possesso di carta o permesso di soggiorno in corso di validità e del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Marche;
d) residenza anagrafica nel Comune di Montefano e nell'alloggio per il quale si richiede il contributo a partire dal 01 gennaio 2015;
e) mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, così come definito dall' art. 2 della L.R. n. 36/2005 e successive modificazioni, situato in qualsiasi località del territorio nazionale;
f) valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), del nucleo familiare con incidenza del canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, rientrante entro i valori di seguito indicati:
   - FASCIA A : Valore ISEE non superiore ad € 5.830,76 (equivalente all'importo annuo dell'assegno sociale INPS per l'anno 2015), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 30%;
   - FASCIA B : Valore ISEE non superiore ad € 11.661,52 (equivalente all'importo annuo di due assegni sociali INPS per l'anno 2015), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 40%.

Il valore dell'ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in un nucleo monopersonale.

ART. 3 – NOZIONE DI NUCLEO FAMILIARE

Al fine del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data della pubblicazione del bando.

ART. 4 – DETERMINAZIONE DEL REDDITO

La posizione reddituale del richiedente da assumere a riferimento per essere ammessi alla erogazione del

contributo è quella risultante dalla certificazione ISEE ordinaria, ai sensi del DPCM 159/2013, avente per oggetto i redditi da lavoro di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico percepiti nell'anno d'imposta 2013 e redditi da patrimonio mobiliare e immobiliare relativi all'anno 2014.

In caso di certificazione ISEE in cui il reddito dichiarato risulta pari a zero, il richiedente deve presentare autocertificazione attestante la fonte di sostentamento, pena l'esclusione dal beneficio.

ART. 5- MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo, redatta utilizzando gli appositi modelli presenti nel sito del Comune www.montefano.sinp.net, o ritirabili presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Montefano tutti i giorni dalle ore 9:00 alle ore 13:00 (Tel. 0733 852930), va presentata entro e non oltre il 30/06/2015.

La domanda va presentata dal titolare del rapporto locativo.
Qualora presentata da persona diversa, avente comunque la residenza anagrafica nel medesimo alloggio, è richiesta dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato richiesta di contributo. Unitamente alla domanda deve essere obbligatoriamente allegata, in copia fotostatica la seguente documentazione:

- codice fiscale del richiedente;
- per i cittadini di uno stato non aderente all'Unione Europea, carta/permesso di soggiorno di tutto il nucleo familiare, nonché autocertificazione attestante la residenza da almeno cinque anni continuativi nella Regione Marche o dieci continuativi nel territorio nazionale;
- attestazione valore ISEE ai sensi DPCM n. 159 del 5 dicembre 2013;
- contratto di locazione registrato ai sensi di legge ed in regola con le registrazioni annuali - versamento di imposta di registro o esercizio opzione "cedolare secca";
- relative ricevute di affitto pagate nell'anno 2015 (le ricevute riguardanti le mensilità successive alla data di presentazione della domanda, dovranno essere consegnate entro il 31 gennaio 2016, pena il non riconoscimento delle stesse). Il contributo verrà comunque erogato esclusivamente sui mesi effettivamente pagati e documentati;
- relativa certificazione rilasciata dalle competenti autorità per chi dichiara l'esistenza di una situazione di handicap o di invalidità;
- documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

LA PRESENTAZIONE DI DOMANDE INCOMPLETE O COMPILATE IRREGOLARMENTE AL PUNTO DA NON POTER CONSENTIRE LA NORMALE PROCEDURA DI ISTRUTTORIA O MANCANTI DELLA DOCUMENTAZIONE SOPRA ELENCATA, COMPORTA IRREVOCABILMENTE L'ESCLUSIONE DEL RICHIEDENTE DAL CONTRIBUTO.

ART. 6 – SITUAZIONI DI PARTICOLARE DEBOLEZZA SOCIALE

Tra gli aventi diritto al contributo per il sostegno alla locazione viene individuata la seguente situazione di debolezza sociale che dà luogo ad un incremento fino al 25% del contributo erogabile:
- nucleo familiare con portatore di handicap (art. 3 della Legge 05/02/1992, n. 104), o un disabile (con percentuale di invalidità pari o superiore al 67%).

ART. 7 - FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Verranno stilate due graduatorie, una per la fascia A e una per la fascia B, degli aventi diritto sulla base dell'incidenza decrescente del canone annuo di locazione sul valore Isee.
Il Comune concederà i contributi entro i limiti delle somme complessivamente disponibili; gli stessi verranno erogati agli aventi diritto in maniera proporzionale all'effettivo finanziamento regionale.

ART. 6 - NON CUMULABILITA' CON ALTRI BENEFICI

Nella domanda di contributo il richiedente dovrà specificare se abbia già percepito o se abbia già fatto richiesta di analoghi contributi per il pagamento dei canoni locativi anno 2015, compresi quelli per l'autonoma sistemazione connessi con l'evento sismico del 1997 (art. 7 dell'ordinanza Ministero Interni n. 2688 del 28/09/1997 e successive modificazioni). Il richiedente dovrà precisare quindi:

- l'importo richiesto o già percepito:
- la normativa in base alla quale è stata presentata domanda.

Al ricorrere delle ipotesi sopra esposte, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile, ai sensi del presente bando, e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo. Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti con legge.

ART. 7 - CONTROLLI

Si informa che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, saranno effettuati controlli sulla veridicità dei dati dichiarati.
A norma dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo di cui all'art.71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici acquisiti ed incorre nelle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

ART. 8 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per poter esaminare la domanda di contributo, è necessario che la persona interessata fornisca i dati (cioè le informazioni) indicati nel modello di domanda. Se la persona rifiuta di fornire i dati necessari, il Comune no può accogliere la domanda di contributo.
La persona responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Settore 1/A.
I dati personali forniti:

- sono protetti ai sensi dell'art. 13 D. Lgs n. 196/2003;
- sono raccolti e utilizzati, sia con mezzi elettronici o comunque automatizzati, sia con mezzi cartacei, solo per scopi strettamente inerenti alla verifica delle condizioni per l'erogazione del servizio richiesto, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge o regolamentari;
- sono trasmessi, anche con strumenti informatici, alla Regione Marche per gli adempimenti connessi con la concessione e il pagamento del contributo e per confluire nell'Osservatorio per la condizione abitativa;
- possono essere comunicati ai soggetti istituzionali nei casi previsti dalle disposizioni di legge o di regolamento, disciplinanti l'accesso e l'erogazione dei servizi richiesti;
- possono essere utilizzati per la verifica dell'esattezza e veridicità delle dichiarazioni rilasciate, nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente.

La persona interessata può rivolgersi, in qualsiasi momento, al Responsabile del Settore 1/A, per esercitare i diritti previsti dal D. Lsg n. 196/2003. La normativa che prevede gli obblighi e i compiti in base ai quali è fatto il trattamento dei dati, compresi quelli "sensibili", è quella contenuta nella Legge n. 431/98 e successive modifiche e integrazioni e nella D.G.R. Marche n. 1288 del 03/08/2009 e ss.mm.ii. .

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Segreteria del Comune di Montefano, corso Carradori, 26. Tel 0733852930 dal lunedì al sabato dalle ore 09, 00 alle ore 13, 00.

Montefano, lì 29 maggio 2015

Il Responsabile del Settore 1/A
Dott. Carlo Carnevali

COMUNE DI MONTEFANO