

# COMUNE DI MONTEFANO

## Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE  
Numero **166** del **02-11-2020**

### SETTORE I<sup>A</sup> AFFARI GENERALI

Registro generale N. **323**

OGGETTO: **AFFITTO AGRARIO DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE**  
**- AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

L'anno duemilaventi il giorno due del mese di novembre nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I<sup>A</sup>

Premesso che il Comune di Montefano è proprietario di un appezzamento di terreno con destinazione uso agricolo, di mq complessivi 43.462,00, contraddistinto catastalmente come di seguito specificato:

- Foglio 28, Particella 844, di mq 20.796;
- Foglio 28, Particella 868, di mq 16.499;
- Foglio 28, Particella 866, di mq 948;
- Foglio 28, Particella 867, di mq 2;
- Foglio 28, Particella 869, di mq 983;
- Foglio 28, Particella 870, di mq 31;
- Foglio 27, Particella 642, di mq 2.737;
- Foglio 27, Particella 643, di mq 1.466;

Viste:

- la Legge n. 203/1982 recante Norme sui contratti agrari;
- in particolare l'art. 45 della suddetta Legge 203/1982, che prevede un regime derogatorio delle stesse norme della legge in questione, permettendo la stipula dei cosiddetti "patti in deroga";
- la Delibera n. 272 del 03/04/2019 con la quale l'ANAC interviene, in tema di vigilanza sui contratti pubblici, con riferimento all'affitto di fondi rustici da parte dell'Ente locale, confermando il rilievo per cui, anche nel caso di affitto di fondo rustico la Pubblica amministrazione deve rispettare i principi generali di pubblicità,

trasparenza, tutela della concorrenza, e parità di trattamento, stabiliti dal D. Lgs. 50/2016, per tutti i contratti attivi;

Preso atto della necessità di utilizzare tale terreno, al fine di garantirne la produttività ed evitare contestualmente l'abbandono ed il degrado;

Vista la Delibera n. 93 del 06/10/2020 con la quale la Giunta municipale fornisce indirizzi e direttive in merito alla predisposizione di specifica evidenza pubblica per l'assegnazione in affitto agrario del terreno agricolo di proprietà comunale, comunque contraddistinto in unico terreno ed unico lotto di gara;

Preso atto che, nella medesima deliberazione, vengono demandati allo scrivente Responsabile del Settore I tutti gli adempimenti connessi e conseguenti, con particolare riferimento alla necessità di curare la procedura di gara finalizzata all'individuazione di un soggetto cui concedere in affitto il terreno individuato;

Richiamate:

- la propria precedente Determinazione n. 140 del 08/10/2020 con la quale è stata bandita specifica procedura ad evidenza pubblica individuazione di un soggetto cui assegnare in affitto agrario il terreno agricolo di proprietà comunale e contestualmente approvata la documentazione di gara;

- la successiva propria determinazione n. 150 del 26/10/2020 con la quale veniva nominata apposita commissione per la valutazione delle offerte pervenute, ai sensi di quanto previsto dal bando di gara;

- l'ulteriore propria determinazione n. 155 del 28/10/2020 con la quale venivano approvati i verbali di gara, approvata la graduatoria e formulata proposta di aggiudicazione, per l'importo nella stessa indicato;

Preso atto che:

- la durata dell'affitto è stabilita in anni 3, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto;

- l'importo del canone di affitto annuo a base d'asta è stato fissato in € 200,00 annui per ettaro, corrispondente ad un importo complessivo annuo dell'affitto a base di gara per l'intero lotto è pari a complessivi € 800,00, calcolato su 4 ettari di terreno in virtù di specifico arrotondamento per difetto applicato dall'Ente

Considerato che, con la medesima determinazione n. 155/2020, nelle more dell'aggiudicazione definitiva e della sottoscrizione del relativo contratto, stante l'urgenza e valutate le tempistiche del calendario agricolo, al fine di non creare disagi da un punto di vista organizzativo e professionale, veniva disposto l'immediato avvio dell'attività e l'immediata esecutività dell'affidamento;

Considerato che:

- l'offerta presentata dall'unico partecipante è stata ritenuta congrua e soddisfacente;

- l'Azienda Agricola Cantori Clemente ha presentato una offerta di € 410,00/ha per anno, per un importo complessivo annuo dell'affitto per l'intero lotto di € 1.640,00, corrispondente a complessivi € 4.920,00 per tutta la durata dell'affidamento;

Considerato che, in seguito alla verifica dei requisiti effettuata dal Comune di Montefano non sono emerse cause ostative all'aggiudicazione definitiva in questione;

Attesa l'urgenza di procedere, stante l'avvenuto avvio dell'attività e l'immediata esecutività dell'affidamento, come sopra specificato;

Ritenuto, alla luce di quanto esposto:

- di procedere all'aggiudicazione definitiva della procedura in questione in favore della Ditta Azienda Agricola Cantori Clemente, Via Intriglione 21, 62010 Montefano (MC) Cod. Fisc. CNTCMN38T01F496C, P. Iva 01144890439;

- di procedere all'accertamento delle somme in entrata spettanti al Comune di Montefano, come indicate nella determinazione n. 155/2020 sulla base dell'offerta presentata dall'aggiudicatario;

Considerato altresì che si procederà a sottoscrizione del contratto con l'assistenza delle organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale, tramite le loro organizzazioni provinciali, con specifico riferimento all'organizzazione che assiste l'aggiudicatario;

Dato atto che lo scrivente responsabile del Settore I ricopre il ruolo di responsabile unico del procedimento;

Vista la deliberazione consiliare n. 9 del 06/04/2020, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2020-2022, fissando gli obiettivi di gestione del servizio in oggetto;

Considerato che la vigente normativa, espressa dal TUEL approvato con D.lgs. 267/2000 e recepita dal regolamento comunale di organizzazione, prevede l'affidamento ai responsabili dei Servizi della dotazione finanziaria necessaria al funzionamento degli stessi;

Vista altresì la deliberazione di G.C. n. 31 del 06/04/2020 esecutiva ai sensi di legge, mediante le quali si è provveduto all'assegnazione dei budget ai responsabili di settore e all'approvazione del piano degli obiettivi e delle performance per l'anno 2020;

Richiamato il decreto sindacale n. 3 del 01/02/2020 con cui è stata conferita la responsabilità del Settore I – Affari generali allo scrivente;

Visto il Regolamento per l'Organizzazione degli uffici e Servizi Comunali approvato con deliberazione di G.C. n. 130 del 20.12.2011;

Visto l'art. 19 del vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 77 del 30.12.1997;

Considerato che lo scrivente, in qualità di responsabile del Settore I, ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e il Responsabile del Settore II ha provveduto alla verifica della regolarità contabile;

Attesa la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa giunta comunale predeterminati, come disposto dagli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000;

**DETERMINA**

1. Le motivazioni sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di disporre, sulla base delle argomentazioni enunciate in premessa, l'aggiudicazione definitiva della procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in affitto agrario del terreno agricolo di proprietà comunale, contraddistinto in unico terreno ed unico lotto di gara come meglio dettagliato in premessa, in favore della Ditta Azienda Agricola Cantori Clemente, Via Intriglione 21, 62010 Montefano (MC) Cod. Fisc. CNTCMN38T01F496C, P. Iva 01144890439;
3. Di dare atto che l'affidamento avverrà per la durata di anni 3 dalla data di sottoscrizione del relativo contratto;
4. Di dare atto che da un punto di vista economico l'Azienda Agricola Cantori Clemente ha presentato una offerta di € 410,00/ha per anno, per un importo complessivo annuo dell'affitto per l'intero lotto di € 1.640,00, corrispondente a complessivi € 4.920,00 per tutta la durata dell'affidamento;
5. Di accertare la somma complessiva di € 4.920,00 come di seguito specificato:
  - € 1.640,00 con imputazione in capo al capitolo 383/1 cod.b. 3.01.03.02.001 del bilancio comunale per il corrente esercizio finanziario;
  - € 1.640,00 con imputazione in capo al capitolo 383/1 cod.b. 3.01.03.02.001 del bilancio comunale per l'esercizio finanziario 2021;
  - € 1.640,00 con imputazione in capo al capitolo 383/1 cod.b. 3.01.03.02.001 del bilancio comunale per l'esercizio finanziario 2022;
6. Di dare atto che le somme di cui sopra dovranno essere corrisposte all'inizio dell'annata agraria di riferimento, come di seguito specificato:
  - € 1.640,00 al momento della sottoscrizione del contratto, nel mese di novembre 2020;
  - € 1.640,00 nel mese di novembre 2021;
  - € 1.640,00 nel mese di novembre 2022;
7. Di trasmettere specifica comunicazione in merito all'aggiudicazione alla ditta aggiudicataria, unica ditta partecipante alla procedura;
8. Di dare atto che, al momento della sottoscrizione del contratto, l'Azienda aggiudicatrice sarà chiamata ad effettuare tutti i pagamenti previsti nella documentazione di gara, ini compreso il pagamento del canone annuo per la prima annualità;
9. Di dare atto altresì che si procederà a sottoscrizione del contratto con l'assistenza delle organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale, tramite le loro organizzazioni provinciali, con specifico riferimento all'organizzazione che assiste l'aggiudicatario;

10. Di confermare l'avvio dell'attività e l'esecutività dell'affidamento, seppur in via provvisoria, stante l'urgenza e valutate le tempistiche del calendario agricolo, al fine di non creare disagi da un punto di vista organizzativo e professionale, anche nelle more della sottoscrizione del contratto;
11. Di dare atto che lo scrivente Responsabile del Settore I è responsabile unico del procedimento, al quale sono affidate le ulteriori incombenze connesse e conseguenti all'adozione del presente atto;
12. Di comunicare il presente atto al settore finanziario per i provvedimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I^  
F. to Dott. Claudio Tomassoni

