



# COMUNE DI MONTEFANO

(prov. di Macerata)

C.fisc. 00137890430 – Corso Carradori n. 26 - 62010 - tel. 0733-852930- fax 0733/851227  
e-mail: [comune@montefano.sinp.net](mailto:comune@montefano.sinp.net)

**ANNO 2017**

**UFFICIO TECNICO**

**ALLEGATO "A"**

## **CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI DI USO PUBBLICO PER NATURA - DEMANIALI DEL COMUNE DI MONTEFANO**

### **1) ACQUEDOTTO COMUNALE: Cod. 1**

a) STAZIONE DI SOLLEVAMENTO: é situata in fraz. Passatempo del Comune di Osimo, in via delle Capanne 12 ed é contenuta nel fabbricato distinto al Catasto del Comune di Osimo al Foglio 89 Particella 18, già inventariato tra i beni patrimoniali indisponibili. Fanno parte della stazione: 2 pompe prementi della portata di 15 lt/sec; 2 motori elettrici da 100 HP; 1 cassa d'aria anti colpo d'ariete completa di compressore; 1 quadro elettrico di comando e controllo in lamiera; 1 trasmettitore Tecnel per invio dei segnali d'allarme, completo di antenna di trasmissione montata sul tetto della centrale; pompetta dosatrice ad impulsi per il cloro; 1 impianto di autoclave per l'alimentazione idrica dell'alloggio custode, completa di motore elettrico e serbatoio d'acciaio. Lo stato di conservazione delle strutture é discreto.

Nell'anno 1997 sono stati realizzati dei lavori di miglioramento alle pompe di sollevamento ed alle pompe sommerse, che hanno comportato una spesa di euro 4.629,70.

b) POZZI: il n. 1 é situato all'interno della stazione di sollevamento ed é costituito da una camicia esterna con tubi di cemento del diametro di cm. 50, controcamicia di acciaio da cm. 30, pompa sommersa della capacità di circa 20 lt/sec., profondità circa ml 22. Il n.2 é situato a circa 120 ml. dalla stazione di sollevamento, su proprietà dell'azienda agricola Bellini di Osimo; ha le stesse caratteristiche del pozzo n. 1, solo la profondità é di circa 25 ml.; il pozzo é coperto da una baracca di lamiera ed il terreno intorno é recintato con pali di cemento e rete metallica plastificata, con un raggio di ml. 20. Anche il n. 3 é situato all'interno della proprietà dell'azienda agricola Bellini, ad una distanza di circa 120 ml dal pozzo n. 2 in direzione Nord; questo pozzo attualmente non é in funzione; ha la profondità di circa ml 25, é costituito da una camicia di tubi di cemento del diametro di cm. 80 senza controcamicia; a ridosso del pozzo é situata una garritta con l'alimentazione elettrica. Solamente il pozzo n. 1 ed il n. 2 sono collegati a mezzo di tubazioni d'acciaio con il serbatoio di preaccumulo situato dentro la stazione di sollevamento. Lo stato di conservazione delle strutture é discreto. Attualmente i pozzi non vengono utilizzati, in quanto l'acqua potabile é fornita direttamente dall'Astea Spa di Osimo, Società che gestisce il servizio acquedotto per conto di questo Ente.

c) CONDOTTA DI ADDUZIONE: nel corso del 1998 la vecchia condotta di adduzione é stata sostituita con una nuova condotta in acciaio del diametro di mm. 200 per una lunghezza di m. 5.250. Lungo la condotta, totalmente interrata ad una profondità variabile di m. 1,5/2,00 sono state posizionate delle saracinesche di scarico e delle apparecchiature di sfiato, collocate entro pozzetti in muratura, inoltre l'intera condotta é stata dotata di un impianto di protezione catodica. Tale condotta principale collega la stazione di sollevamento con il serbatoio pensile principale ubicato in Piazza Mazzini, nel centro di Montefano.

I lavori relativi alla nuova condotta sono stati ultimati e la stessa é entrata in funzione nel 1998. L'importo delle opere ammonta a L. 603.410.399 (importo già compreso nel residuo dei mutui).

I lavori di sostituzione della nuova condotta e l'esecuzione delle opere accessorie sono stati

finanziati con un mutuo contratto con la Cassa DD.PP. assistito da un contributo regionale in conto interessi.

Nel corso del 2008 sono state acquisite le linee idriche relative a n. 2 lottizzazioni di iniziativa privata:

- Lottizzazione di c.da Montefanovecchio:
- Lottizzazione di via Ginestreto "Trombettoni".

La linea idrica della lottizzazione di c.da Montefanovecchio è stata presa in carico con Atto rep. 2571 del 18/02/2009..

La condotta, che si estende per circa ml 190, è realizzata con tubazione in pead PN16 di diametro (Dxs) 63x8,7 per la linea principale e 32x4,5 per le diramazioni su i singoli lotti.

Il valore della tubazione idrica come risulta dal computo metrico consuntivo allegato al collaudo dell'opera è di € 8.034,23.

La linea idrica della lottizzazione di via Ginestreto è stata presa in carico con Atto rep. 2524 del 27/06/2008.

La condotta, che si estende per circa ml 700, è realizzata con tubi in acciaio filettati e manicotto di giunzione per pressione di esercizio a 15 Kg/mq.

Il valore della tubazione idrica come risulta dal computo metrico consuntivo allegato al collaudo dell'opera è di € 2.024,51.

Nel corso del 2009 è stata acquisita la linea idrica relativa al Piano di Recupero di Iniziativa Privata Steva Costruzioni snc.

La linea idrica è stata presa in carico con Determinazione Dirigenziale n. 33 del 06/04/2009.

La condotta, che si estende per circa ml 240, è realizzata con tubazione in pead PN10 di diametro variabile da Ø mm 40 a 90.

Il valore della tubazione idrica come risulta dalla relazione tecnica allegata al collaudo è di € 8.940,20.

Nel corso del 2014 è stata acquisita la linea idrica relativa alla lottizzazione di iniziativa privata "Veragra"; la condotta, che si estende per circa ml 270, è realizzata con tubazione in pead PN16 di diametro mm 90.

Lungo la linea sono interposti n. 4 pozzetti di ispezione 80x80 con chiusino in ghisa classe D400.

Il valore della tubazione idrica come risulta dalla relazione tecnica allegata al collaudo è di € 28.021,72.

d) RETE DI DISTRIBUZIONE: nel capoluogo e nelle zone rurali è realizzata con tubi in acciaio e polietilene di vari diametri. Tali tubazioni si dipartono sia dal serbatoio principale che dai 4 serbatoi periferici, ubicati rispettivamente in C.da Imbrecciata, in C.da Beldiletto, in C.da Intriglione ed in C.da Osterianuova. La lunghezza totale delle condotte è di ml. 62.730 e gli utenti serviti sono 1.300 circa. Lo stato di conservazione delle strutture è discreto.

Nel 1997 sono state realizzate alcune opere di miglioramento delle condotte idriche di seguito descritte:

- Rifacimento delle linee di distribuzione per le contrade Beldiletto, Margherita e Settefinestre che partono dal serbatoio di Beldiletto. Tali condotte realizzate in PEAD del diametro di mm. 90, 75 e 63 per una lunghezza totale di m.3717, hanno comportato una spesa di euro euro 148.097,82, comprensiva delle saracinesche, dei pozzetti e dei chiusini.

- Costruzione della condotta idrica a servizio della zona PIP 3^ stralcio, realizzata con tubi in PEAD del diametro di mm. 90 e 63, per una lunghezza di m. 287, hanno comportato una spesa di euro 5.987,44, comprensiva delle saracinesche, dei pozzetti e dei chiusini.

Nel corso dell'anno 1998 è stato realizzato il potenziamento della linea idrica di Via Imbrecciata, consistente in una tubazione di PEAD da 110 mm. per una lunghezza di m.300, che ha comportato una spesa totale di € 13.356,36 (importo già compreso nel residuo dei mutui).

Nel corso del 1999 è stata realizzata la sostituzione di un tratto della tubazione di distribuzione di via S. Marcello con un nuovo tubo in PEAD da 2" e il rifacimento di tutti gli allacci della citata via.

Tali lavori hanno comportato una spesa di euro 20.899,71

Nel corso del 2003 sono stati realizzati i lavori relativi alla collocazione di quattro prese antincendio, come da richiesta del Comando Prov.le dei VV.F. di Macerata, che hanno comportato una spesa di €. 4.541,52. Sempre nel corso del 2003 sono stati realizzati maggiori lavori di impermeabilizzazione interna del serbatoio principale di Piazza Mazzini, per un importo di € 6.278,18; tali ultimi lavori sono stati ritenuti più attinenti alla rete di distribuzione che non al serbatoio inteso come stabile.

Nel corso del 2004 sono stati realizzati alcuni lavori di riattivazione di una parte della vecchia condotta di adduzione in tubi di acciaio diam. 125 mm., al fine di fornire la zona industriale di Beldiletto di una maggiore quantità d'acqua ad una pressione superiore a quella della condotta attuale, per un costo di €. 2.595,00.

Nel corso del 2005 sono stati realizzati alcuni interventi sulla rete di distribuzione di seguito descritti:

- Costruzione di una nuova condotta idrica in contrada Fratte, per alimentare le numerose case sia agricole che di civile abitazione presenti nella zona, realizzata in compartecipazione con la società Astea S.p.a., per un importo di €. 18.681,14;
- Costruzione della rete di distribuzione a servizio della lottizzazione di Osterianuova, per un importo di €. 18.183,31;
- Sostituzione allaccio privato Cesari – Quatrini, per un importo di € 498,02, pari al 50% del costo sostenuto;
- Costruzione allaccio privato Zacconi Lucio, per un importo di € 1.574,88, pari al 50% del costo sostenuto;
- Ricostruzione condotta idrica in contrada Settefinestre, per un importo di € 1.644,00;

per cui l'importo degli interventi realizzati nel 2005 ammonta ad €. 40.581,35.

Nel corso del 2006 non sono stati realizzati interventi.

e) IMPIANTO DI POTABILIZZAZIONE: è stato ultimato alla chiusura del 1992 ed è costituito da un nuovissimo impianto per l'eliminazione dei sali in eccesso, in particolare nitrati e calcio, attraverso un'apparecchiatura ad elettrodialisi ed un sistema di filtri a carboni attivi, specifici per l'atrazina, per riportare l'acqua distribuita alla popolazione entro i parametri di legge. Tutto l'intervento, del costo di circa 770 milioni, è stato finanziato dal Ministero della Protezione Civile con oneri a carico dello Stato. L'impianto è stato completato con la costruzione di una nuova cabina di distribuzione dell'energia elettrica, entrata in funzione nel 1997, che ha comportato un costo di euro 43.315,94, relativamente alle sole apparecchiature elettriche. Tale cabina, per quanto riguarda la struttura muraria, è già stata inventariata tra i beni demaniali indisponibili.

In particolare l'impianto di potabilizzazione, ubicato in un nuovo fabbricato a ridosso della stazione di sollevamento, è costituito: 1 elettrosoffiante con motore elettrico e compressore d'aria; 4 pompe da 50 mc/h accoppiate a 4 motori elettrici da 9,2 KW; 2 filtri a sabbia del diametro di cm. 150; 2 filtri a carboni attivi del diametro di cm 180; 1 impianto di elettrodialisi completo di filtri di sicurezza, pompe per l'acqua grezza e per il concentrato, valvole manuali ed elettriche, contenitori per le soluzioni di lavaggio, membrane anioniche e cationiche con relativi separatori, tubazioni di collegamento, pannello di misura e controllo, quadro elettrico di comando costituito da due armadi di lamiera con sportelli a vetri.

Nel 1997 si è proceduto realizzare delle opere di manutenzione straordinaria all'impianto di potabilizzazione, consistenti nella sostituzione del 20% delle membrane, che ha comportato una spesa di euro 57.790,24.

All'esterno dei fabbricati l'impianto di potabilizzazione è completato da un impianto di depurazione a ciclo biologico, per permettere lo scarico delle acque di scarto del processo di elettrodialisi in fosso superficiale. E' costituito da una pompa sommersa, da un mixer con motore elettrico, da due pompe dosatrici volumetriche per metanolo ed acido fosforico, due contenitori in pvc per tali nutrienti da 1000 lt. cadauno, una pompa per estrazione fanghi completa di motore elettrico. Lo stato di conservazione delle strutture è buono. Attualmente l'impianto di potabilizzazione non è in

funzione, in quanto l'acqua potabile è fornita direttamente dall'Aspea Spa di Osimo, Società che gestisce il servizio acquedotto per conto di questo Ente.

Ai sensi dell'art. 230, comma 4 lettera a) del D.Lgs. n. 267/2000, il valore del presente bene demaniale è uguale al residuo debito dei mutui ancora in estinzione per lo stesso bene. Dagli atti d'ufficio risulta che il valore dell'acquedotto comunale ammonta a €. 364.753,46 per residuo debito mutui e per € 353.715,84 per opere realizzate fino al 31.12.2014, per cui il valore totale dell'acquedotto ammonta a € **746.491,02**.

## 2) STRADE COMUNALI: Cod. 2

si possono dividere in due principali categorie: strade urbane e strade extraurbane;

a) le strade urbane sono quelle che interessano il centro abitato e comprendono le vie, le piazze e i posteggi. Sono tutte costituite da una discreta massicciata di pietrame o ghiaia di cava e sono pavimentate con cubetti di arenaria per le vie del centro storico ed in asfalto per il resto del centro abitato. In particolare nel centro storico è stato ultimato un intervento di consolidamento con finanziamento regionale in conto capitale, comprendente il completamento della pavimentazione in selci di pietra per alcuni tratti di Piazza Mazzini, il rifacimento totale di via S. Antonio e la pavimentazione in mattoni posti di coltello della piazzetta di nuova intestazione Papa Marcello. Anche diverse altre strade urbane sono state interessate dai lavori, consistenti principalmente nel rifacimento della pavimentazione in conglomerato bituminoso. Sempre in questo settore sono stati ultimati da qualche anno altri lavori, finanziati con un contributo regionale in conto capitale, comprendenti la sistemazione della piazza del mercato con cubetti in pietra, la sistemazione del parcheggio S. Pietro, la sistemazione di un tratto di via della Repubblica con conglomerato bituminoso.

In alcuni tratti delle vie sono stati realizzati dei marciapiedi, parte con il piano di calpestio in asfalto, parte in pietra di porfido. La superficie totale delle vie, piazze e posteggi è di mq. 41.470 ed il loro stato di conservazione si può ritenere più che discreto, anche in relazione agli interventi sopra descritti.

Nel corso del 1998 è stato realizzato un parcheggio pubblico in prossimità del cimitero, provvedendo in precedenza all'acquisto dell'area necessaria. Tali lavori hanno comportato una spesa totale di euro 26.983,90, finanziata con fondi comunali.

In particolare nel corso del 1999 sono state realizzate alcune sistemazioni stradali riguardanti la pavimentazione di via S. Marcello per una spesa di euro 84.484,60, la pavimentazione di alcune strade interne per una spesa di euro euro 57.320,52, la sistemazione di via Marconi per una spesa di euro 57.400,05.

Nel corso del 2001 sono stati completati i lavori di sistemazione dei marciapiedi di via della Vittoria e di via Leopardi, per un importo di euro 64.557,11. Lungo via Garibaldi è stata realizzata un'aiuola per cassonetti con struttura in calcestruzzo, rete di recinzione perimetrale e siepe di schermatura, per un importo di euro 1.829,50. Inoltre è stata acquistata una piccola porzione di area in via Matteotti dalla sig.ra Amicucci Fiorella, da destinare a marciapiede pubblico, per la cifra di euro 516,46, per cui l'importo delle opere realizzate nel corso del 2001 sulle strade comunali interne ammonta a euro 66.903,07.

Nel corso del 2002 sono stati realizzati diversi interventi sulle strade comunali interne di seguito descritti:

- Accatastamento della porzione di area acquistata dalla sig.ra Amicucci Fiorella per un importo di €. 774,69;
- Completamento della scalinata di via Aquilanti per un importo di €. 1.984,10;
- Completamento dei lavori di costruzione dei marciapiedi in via Leopardi per un importo di €. 6.489,74;
- Completamento dei lavori di arredo urbano di via della Vittoria per un importo di €. 4.057,80;
- Contributo al Sig. Paoletti Ido per la realizzazione di un muro di sostegno di un marciapiede

comunale in località P.I.P. per un importo di €. 1.291,14;

- Abbattimento barriere architettoniche in un marciapiede di c.da Osterianuova per un importo di €. 1.851,12;
- Costruzione di una scalinata lungo via Don Minzoni, per un importo di € 27.372,22;
- Intervento di rilievo delle grotte sottostanti alcune vie del centro storico per un importo di €. 3.430,14;

per cui l'importo degli interventi realizzati nel 2002 ammonta ad € 47.250,95.

Nel corso del 2003 sono stati realizzati diversi interventi sulle strade comunali interne di seguito descritti:

- Sistemazione del deflusso delle acque su via Marconi per un importo di €. 1.889,80;
- Sistemazione della piazzetta antistante i giardini da Bora per un importo di €. 1.211,16;

per cui l'importo degli interventi realizzati nel 2003 ammonta ad € 3.100,96.

Nel corso del 2004 sono stati realizzati alcuni interventi sulle strade comunali interne di seguito descritti:

- Acquisto di una porzione di terreno dall'Immobiliare Veragra S.r.l. di Recanati su cui realizzare una strada di piano per un importo di €. 37.702,69;
- Ripristino di un tratto della via Marconi per effetto di una voragine che si è creata al centro della stessa via per la rottura di una fognatura pubblica ed il conseguente crollo di una sottostante grotta, per un importo di €. 90.000,00;

per cui l'importo degli interventi realizzati nel 2004 ammonta ad €. 127.702,69.

Nel corso del 2005 sono stati realizzati alcuni interventi sulle strade comunali interne di seguito descritti:

- Costruzione di canalizzazioni interrato per il passaggio di cavi Enel e Telecom lungo via Marconi, per un importo di €. 4.289,40;
- Completamento dei marciapiedi di via della Vittoria, per un importo di €. 13.944,34;
- Acquisto dalle signore Giulioni Maria Luisa e Giuseppa di una porzione di area lungo via Costanzi, individuata al Foglio 28 particella n. 761 per mq. 138, da destinare ad allargamento della stessa via Costanzi, per un valore stimato di €. 6.271,10;
- Lavori di ricostruzione di un tratto di pavimentazione in cubetti di arenaria lungo via S. Antonio, per un importo di €. 4.645,20;
- Lavori di completamento di via Costanzi, per un importo di €. 2.277,96;

per cui l'importo degli interventi realizzati nel 2005 ammonta ad €. 31.428,00.

Nel corso del 2006 sono stati realizzati alcuni interventi sulle strade comunali interne di seguito descritti:

- Ricostruzione della pavimentazione in via S. Filippo, per un importo di €. 42.957,03;
- Costruzione di una cunetta marciapiede in via Leopardi, per un importo di €. 5.000,00;
- Costruzione di un marciapiede in via della Quercia, per un importo di €. 10.000,00;
- Lavori di sistemazione di via Costanzi 1° stralcio, per un importo di €. 20.000,00;
- Lavori di sistemazione di via Costanzi 2° stralcio, per un importo di €. 35.000,00;
- Lavori di costruzione di via Caduti sul Lavoro, per un importo di €. 24.359,03;
- Lavori di costruzione di dissuasori di sosta, per un importo di €. 1.200,00;
- Ricostruzione della pavimentazione in via Don Minzoni, per un importo di €. 1.343,52;
- Lavori di completamento del marciapiede in via Leopardi, per un importo di €. 1.183,81;
- Lavori di costruzione dei cordoli + cassonetti in via Giorgetti, per un importo di €. 3.067,20;
- Acquisto di una piccola porzione di terreno dalla sig.ra Genevrini Lucia da destinare a parcheggio e marciapiede pubblici lungo via Marconi, individuata al Foglio 28 Particella 765 della superficie di mq. 160, per un valore di € 2.644,80;

per cui l'importo degli interventi realizzati nel 2006 ammonta ad €. 146.755,39.

Nel corso del 2007 sono stati realizzati diversi interventi sulle strade comunali interne per un importo di € 9.786,61.

Nel corso del 2008 sono state acquisite le strade relative alle opere di urbanizzazione primaria delle

due lottizzazioni di iniziativa privata di c.da Montefanovecchio e di via Ginestreto "Trombettoni". La strada, i parcheggi ed i marciapiedi relativi alla lottizzazione di c.da Montefanovecchio sono distinti in Catasto al Fg. 26, part. 629 per una superficie di mq 1.550.

Il complesso delle opere stradali formanti una "L", per una lunghezza di circa ml 105, è costituito da una massicciata in misto stabilizzato per tutta la sua interezza e manto superiore costituito da bynder e tappetino di usura.

I marciapiedi sono stati realizzati in massetto armato con rete elettrosaldata e relativo cordolo esterno di contenimento in cemento precompresso e tappetino bituminoso da cm. 3

Il valore della sede stradale con i relativi marciapiedi e parcheggi, come risulta dal computo consuntivo allegato al collaudo delle opere, è di € 110.035,30.

La strada, i parcheggi ed i marciapiedi relativi alla lottizzazione di via Ginestreto "Trombettoni" sono distinti in Catasto al Foglio 28 mappali 389, 394, 396, 398, 399, 401, 408, 414, 415, 416, 417, 434, 435, 438 per una superficie totale di mq. 5267.

Il complesso delle opere stradali, per una lunghezza di circa ml 500, è costituito da una massicciata in pietrame calcareo a due strati con sovrastante strato di ghiaia per saturazione e pendenze, debitamente rullata. Il manto superiore è costituito da emulsione bituminosa e graniglia e sovrastante colidrina e graniglia balsatica rullata.

I marciapiedi sono stati realizzati in battuto di cemento di cm 8 e relativo cordolo esterno di contenimento in cemento precompresso e tappetino bituminoso da cm. 3

Il valore della sede stradale con i relativi marciapiedi e parcheggi è di € 21.401,97.

Inoltre con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 30.11.2007 è stata approvata la proposta di permuta tra il Comune di Montefano e i sig.ri Lampacrescia Alfredo, Storani Albertina, Lampacrescia Mariella e Maceratini Mario, con la quale si concede a quest'ultimi un'area di proprietà Comunale distinta in Catasto Terreni al foglio 19 particella 568 delle superficie di mq 14, in cambio dell'acquisizione dell'area di loro proprietà distinta in Catasto Terreni al foglio 19 particella 567 sub. nn. 1 e 2, rispettivamente di superficie mq 19 e 23.

L'area è stata acquisita con Atto a rogito del Segretario Comunale rep. 2523 del 27.06.2008.

Il valore dell'area come risulta dall'Atto è pari ad € 1.882,60

Nel corso del 2008 sono stati realizzati i seguenti interventi sulle strade comunali urbane:

- Lavori di manutenzione straordinaria marciapiede di via Matteotti, per un importo di € 5.570,42;
- Lavori di installazione di nuovo interruttori nell'impianto di pulica illuminazione in p.zza Braccacini, per un importo di € 756,00.

Nel corso del 2009 con Determinazione Dirigenziale n. 33 del 06/04/2009 è stata presa in carico la strada con relativi parcheggi e marciapiede relativa alle opere di urbanizzazione primaria del Piano di Recupero di Iniziativa Privata Steva Costruzioni snc.

La strada ha una sezione utile di ml 5.50 con un marciapiede di ml 1.50. La massicciata stradale è costituita da uno strato di stabilizzato, ghiaia di cava, misto cementato, conglomerato bituminoso e strato superiore costituito da cm 5 di bynder. La finitura superficiale è costituita da uno strato di conglomerato bituminoso per tappeto di usura da cm 3. Il marciapiede laterale è costituito da uno strato di pietrisco, un successivo massetto in cls dello spessore di cm 10 munito di rete elettrosaldata Ø 6 magli 20x20 con cordolo marginatore in cls prefabbricato e rifinitura del piano pedonale con tappetino in conglomerato bituminoso.

La strada ed i relativi parcheggi e marciapiedi sono distinti in Catasto al Fg. 18, part. 330 e 316 sub nn. 1 e 2, per una superficie di mq 1.973.

Il valore della sede stradale con i relativi marciapiedi e parcheggi, come risulta dalla relazione tecnica allegata al collaudo, è di € 132.021,77.

Nel corso del 2009 sono stati realizzati i seguenti interventi sulle strade comunali urbane:

- Lavori di fornitura e posa in opera di ringhiera in ferro zincato presso il ponte in c.da Casone, per un importo di € 4.980,00;
- Lavori di sistemazione muro a confine tra il marciapiede comunale in via E. Mattei e la Proprietà Freddo, per un importo di € 1.298,40.

Nel corso del 2010 sono stati eseguiti i seguenti lavori:

- rifacimento del manto viario in asfalto di via della Vittorie e di via Marconi per un importo dei lavori di € 19.000,00;
- montaggio di un corrimano in acciaio zincato a caldo lungo il percorso pedonale di via D. Costanzi per un importo di € 723,60;
- miglioramento dell'incrocio tra la S.P. 361 e la strada comunale di c.da Settefinestre per un importo di € 6.600,00.

Nel corso del 2011 sono stati eseguiti i seguenti lavori:

- rifacimento del manto viario in asfalto di via Ginestreto e del relativo parcheggio presente lungo la via e di un tratto di via Fonte Torciano, per una lunghezza di circa ml 50, per un importo lordo dei lavori di € 29.997,64.

Nel corso del 2013 sono stati completati i lavori di costruzione di un nuovo tratto di strada denominato "prolungamento via Costanzi" di collegamento tra la via D. Costanzi e la nuova scuola elementare; la nuova strada è a doppia corsia, è dotata di pubblica illuminazione ed impianto di regimazione delle acque meteoriche ed è costeggiata al lato a monte da un marciapiede. L'importo per la realizzazione della strada è di € 98.656,27.

Per la realizzazione della suddetta strada sono state acquisite delle aree di proprietà del sig. Bertini Giuseppe, distinte al Catasto terreni al foglio 28 mappale 819 e 821 per una superficie complessiva di mq 1956. Il valore della suddetta area è di € 8.014,75.

Inoltre sono realizzate le seguenti opere:

- rifacimento pavimentazione in un tratto di via Veragra e di un tratto di via Matteotti per un importo di € 32.973,78;
- lungo la strada comunale Fratte è stato migliorato il sistema di regimazione delle acque piovane proveniente dalla strada e dai fossi di scolo dei terreni ubicati a monte mediante il prolungamento dei pozzetti di raccolta e la realizzazione di zanelle in cls in prossimità dei pozzetti, per un importo di € 11.000,86;
- Pronto intervento strada comunale fratte mediante rifacimento a tratti di pavimentazione bituminosa per un importo di € 19.953,47.

Nel corso del 2014 sono state acquisite le strade relative alle opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione di iniziativa privata "Veragra".

La strada, i parcheggi ed i marciapiedi relativi alla lottizzazione sono distinti in Catasto al Fg. 28, part. 551, 648, 650, 653, 658, 709, 719, 720, 728, per una superficie di mq 4 883.

Il complesso delle opere stradali formanti per una lunghezza di circa ml 290, è costituito da una massciata in misto stabilizzato per tutta la sua interezza e manto superiore costituito da bynder e tappetino di usura.

I marciapiedi sono stati realizzati in massetto armato con rete elettrosaldata e relativo cordolo esterno di contenimento in pietra e tappetino bituminoso da cm. 3

Il valore della sede stradale con i relativi marciapiedi e parcheggi, come risulta dal computo consuntivo allegato al collaudo delle opere, è di € 153.985,56.

Inoltre nel corso dell'anno 2014 sono stati eseguiti i seguenti lavori:

- sistemazione della scalinata Via Fonte Torciano mediante rifacimento del secondo tratto con gradoni in cls gettato in opera, per un importo di € 10.999,16;
- installazione di n. 8 Speed Check per monitorare la velocità degli autoveicoli lungo le strade comunali e provinciali, all'interno del centro abitato per un importo di € 8.666,40.

Nell'anno **2015** sono state compiute le seguenti opere:

- realizzazione di una linea Wi-Fi Marche nella piazza principale del Comune di Montefano, P.zza Braccacini, per un importo lordo di € 7.180,01;
- Manutenzione straordinaria strade Anno 2015, suddiviso in due lotti, Lotto A "strada comunale Casone" e Lotto B "strada comunale via Amorosini", per un importo complessivo di € 27.010,61;
- Ripristino e manutenzione straordinaria della strada comunale Casone consistente nel rifacimento della pavimentazione bituminosa per un importo complessivo di € 15.212,15;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 109 del 19/12/2015 è stato preso in carico il tratto finale della strada pubblica "via Caduti del Lavoro" realizzata a scomputo di oneri concessori dalla ditta Euroimmobiliare 2001 s.r.l. di Recanati dell'importo di € 23.742,24;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 110 del 19/12/2015 sono state prese in carico le opere di "Realizzazione marciapiede e pubblica illuminazione in via Caduti del Lavoro" eseguite dalla ditta NUOVA IMMOBILIARE S.p.A. di Recanati, P.I.01046030431, dell'importo di € 19.331,88; le opere consistono essenzialmente nella realizzazione di un marciapiede con muro in c.a. su pali di fondazione;
- lavori di realizzazione della segnaletica integrata intercomunale in unione con gli altri Comuni aderenti al PIT – Valle del Pensare" dell'importo di € 35.444,12;
- modifica del marciapiede adiacente al parcheggio al civico cimitero per migliorare l'accesso allo stesso, dell'importo di € 4.507,90;
- realizzazione di canalizzazione interrata per linea elettrica impianto di illuminazione edicola votiva sita in via Della Repubblica dell'importo di € 450,18;
- realizzazione di un'aiuola nel parcheggio a servizio della Scuola Media "Falcone-Borsellino", dell'importo di € 622,20;

Nel corso dell'anno 2016 sono stati eseguiti i lavori;

- realizzazione cassonetti stradali in via imbrecciata e risagomatura con binder strada comunale via Aquilanti e via Amorosini, dell'importo di € 18.691,95;
- rifacimento pavimentazione in via Don Minzoni dell'importo di € 48.994,56;

Inoltre nel corso dell'anno è stato riconosciuto alla Società Acquedotto del Nera un contributo di € 26.000,00 per la realizzazione di un intervento di ripristino della strada denominata "Imbrecciata" a seguito della posa in opera della tubatura dell'acquedotto.

Nel corso dell'anno **2017** sono stati eseguiti i lavori;

- installazione di sbarre parapedoni in via Della Repubblica dell'importo di € 897,07;
- fornitura di dissuasori stradali in via IV Novembre e sbarre parapedoni e cancello in via Della Repubblica dell'importo di € 1.970,30,
- manutenzione straordinaria parcheggio via Diaschi dell'importo di € 7.297,56.

Tutte le strade del centro abitato principale e di quelli periferici sono dotate di illuminazione pubblica, costituita principalmente da pali in acciaio che sostengono i corpi illuminanti.

Nel corso del 1999 sono stati realizzati alcuni interventi di ampliamento degli impianti di illuminazione pubblica, in località Intrigione per una spesa di euro 3.458,71 ed in località P.I.P. per una spesa di euro 5.134,10.

Nel corso del 2004 sono stati realizzati diversi interventi sugli impianti di illuminazione pubblica di seguito descritti:

- Ricostruzione delle lanterne del portico di ingresso alla sede municipale per un importo di €. 1.766,40;

Nel corso del 2005 sono stati realizzati diversi interventi sugli impianti di illuminazione pubblica di seguito descritti:

- Completamento dei lavori di adeguamento degli impianti comunali, per un importo di €. 1.166,87;
- Costruzione dell'impianto di illuminazione pubblica esternamente alla scuola media, per un importo di €. 2.501,64;
- Ricostruzione di alcuni impianti di illuminazione pubblica comunali per adeguarli alle normative di sicurezza, per un importo di €. 37.184,90;
- Costruzione della rete di illuminazione pubblica a servizio della lottizzazione di Osterianuova, per un importo di €. 19.713,19;

per cui l'importo degli interventi realizzati nel 2005 ammonta ad € 60.566,60.

Nel corso del 2006 sugli impianti di illuminazione pubblica sono stati realizzati alcuni interventi di seguito descritti:

- completamento della ricostruzione dell'impianto di pubblica illuminazione del centro storico,



per un importo di € 117.807,24;

- acquisizione delle opere di illuminazione pubblica realizzate a seguito di uno scomputo di oneri di urbanizzazione dalla ditta Meccanica 87 in località Passatempo, per un importo di € 1.291,15;

per cui l'importo degli interventi realizzati nel 2006 ammonta ad €. 119.098,39.

Nel corso del 2008 sono stati acquisti gli impianti di pubblica illuminazione relativi alle lottizzazioni di c.da Montefanovecchio e di via Ginestreto "Trombettoni".

Nella lottizzazione di c.da Montefanovecchio, la linea è stata realizzata sotto il marciapiede unitamente alle derivazioni per le singole armature. L'impianto si compone di n. 6 corpi illuminanti, di cui n. 3 singoli e n. 3 a doppio braccio, con palo del tipo rastremato di altezza fuori terra di ml 7,00.

Il valore dell'impianto come risulta dal computo consuntivo allegato al collaudo delle opere, è di € 20.148,83.

L'impianto di pubblica illuminazione di via Ginestreto "Trombettoni" è composta da n. 25 corpi illuminati posti alle sommità di paline in acciaio rastremato.

Il valore dell'impianto è di € 8.531,87.

Inoltre con Atto Pubblico Rep. n. 2562 del 12/12/2009, è stata alienata all'Enel Distribuzione S.p.a. zona di Macerata, la cabina elettrica di trasformazione, realizzata da questo Ente a servizio della lottizzazione di iniziativa pubblica di Osterianuova, costituita da un piccolo manufatto prefabbricato in c.a., delle dimensioni di m. 2,50 x 4,00 per m. 2,50 di altezza, distinto al NCU di Montefano al foglio 36 particella 226, Cat. D1, rendita catastale € 82,00, comprensiva della corte esclusiva di mq. 36,00, per un importo di € 6.817,23.

Nel corso del 2009 è stato acquisto l'impianto di pubblica illuminazione relativo alle opere di urbanizzazione primaria del Piano di Recupero di Iniziativa Privata Steva Costruzioni snc.

L'impianto di pubblica in questione è a servizio della strada, dei parcheggi, delle aree a verde e del giardino pubblico interno al fabbricato.

Tale impianto è stato realizzato mediante la posa di cavi multipolari entro tubazioni in pvc pesante interrate e facenti capo a pozzetti di ispezione in cls vibrato. I pali con un interasse di ml 11 circa, sono realizzati in acciaio zincato a caldo con altezza fuori terra di ml 8.00. L'armatura in acciaio zincato è costituita da riflettori in alluminio puro anodizzato e brillantato, porta lampada regolabile e lampada a vapori di sodio da 250 W.

Inoltre è stata realizzata una canalizzazione interrata in PVC per linea enel di B.T. con cavi multipolari FG70R completa di pozzetti e diramazioni alle singole utenze.

Il valore dell'impianto come risulta dalla relazione tecnica allegata al collaudo, è di € 65.354,03.

Inoltre nel corso del 2009 sono state realizzati i seguenti interventi sugli impianti di pubblica illuminazione:

- ampliamento impianto di pubblica illuminazione in via Giorgetti-Aquilanti con installazione di n. 2 nuovi centri luminosi, per un importo di € 7.640,40;
- rifacimento tratto di linea elettrica in via Giorgetti, per un importo di € 505,44;
- sostituzione palo di pubblica illuminazione in via Garibaldi, per un importo di € 1.921,98.

Nel corso del 2011 è stato principalmente eseguito un intervento di messa in sicurezza di alcuni impianti di pubblica illuminazione fatiscenti e pericolosi per la pubblica incolumità di seguito descritti:

- sistemazione dei cablaggi e del collegamento all'impianto di messa a terra dei primi tre pali presenti in via D. Costanzi;
- sostituzione interruttore magnetotermico differenziale 2P 63 A 0,3 presso i quadri elettrici presenti nella zona artigianale P.I.P., in via D. Minzioni, in via Montefanovecchio e nel Monumento dei Caduti;
- realizzazione di un nuovo quadro elettrico per l'impianto di pubblica illuminazione di via Matteotti alimentato con fornitura trifase max 20 KW e realizzato con sistema di protezione differenziale a riarmo automatico;

- realizzazione di un nuovo quadro elettrico per l'impianto di pubblica illuminazione di via Garibaldi alimentato con fornitura monofase max 10 KW e realizzato con sistema di protezione differenziale a riarmo automatico;
  - sostituzione di un palo di pubblica illuminazione in via Pallotta corrosa alla base dalla ruggine con uno nuovo a doppio sbraccio;
- il tutto per un importo complessivo lordo di € 9.998,33.

Inoltre è stato necessario provvedere al rifacimento dei plinti di sostegno di n. 2 pali di illuminazione pubblica ubicati in via Aquilanti e via Beato Amico con sostituzione su quest'ultimo del palo e dell'armatura stradale, per un importo lordo di € 2.105,40.

Nel corso del 2012 sono stati sostituiti i pali della pubblica illuminazione del marciapiede panoramico e della scalinata di via Fonte Torciano, per un importo dei lavori di € 12.634,68.

Nel corso del 2013 sono state sostituite delle armature stradali lungo via D. Costanzi per un importo di € 1.632,99, è stato sostituito un palo di pubblica illuminazione in via Ginestreto per un importo di € 986,15 e tutti i pali di pubblica illuminazione dietro la via IV Novembre per un importo di € 2.415,40.

Nel corso del 2014 è stato acquisito l'impianto di pubblica illuminazione relativo alla lottizzazione di iniziativa privata "Veragra" composto da n. 16 pali rastremati di cui n. 15 con braccio singolo e n. 1 con sbraccio triplo; il valore dell'impianto è di € 24.090,00.

Inoltre nell'anno 2014 è stato sostituito i cavi, le protezioni e il differenziale magnetotermico del quadro elettrico su cui è allacciato l'impianto di pubblica illuminazione di Montefanovecchio, per un importo di € 1.281,67.

Nel corso del 2015 sono state realizzate le seguenti opere di miglioramento degli impianti di pubblica illuminazione:

- sostituzione pali di pubblica illuminazione di cui n. 2 in via Della Quercia, n. 1 in via Veragra e n. 4 in via Amorosini – Pallotta, dell'importo di € 6.927,26;
- sostituzione dell'armadio stradale in resina per alloggio contatori in via Otto Marzo dell'importo di € 985,15;
- installazione di n. 4 proiettori per illuminazione del vicolo interno di via Matteotti dell'importo di € 989,42;
- realizzazione impianto di illuminazione edicola votiva in via della Repubblica, dell'importo di € 357,35.

Inoltre nel corso del 2015 sono state prese in carico i seguenti impianti di illuminazione pubblica:

- impianto di illuminazione del tratto finale della strada pubblica in via Caduti sul Lavoro, composto da n. 5 pali dell'importo di € 8.381,77;
- impianto di illuminazione del restante tratto della strada comunale di via Caduti sul Lavoro, composto da n. 6 pali, dell'importo di € 4.724,50.

Nel corso del 2016 sono state realizzate le seguenti opere di miglioramento degli impianti di pubblica illuminazione:

- sostituzione di n. 2 pali di pubblica illuminazione in via Veragra ed in via S. Antonio n. 3 armature stradali in via Della Repubblica e via Ginestreto, dell'importo di € 3.258,62;
- sostituzione di n. 2 armature stradali in via Imbrecciata ed in via Intriglione, modifica collegamenti punti luce impianti di illuminazione via Aquilanti e via Giorgetti, sostituzione interruttore differenziale e relè crepuscolare impianto illuminazione zona artigianale, dell'importo di € 1.451,80;
- Sostituzione testa palo con corpo illuminante Disano su palo di illuminazione verde pubblico Via della Repubblica, sostituzione proiettori LED presso la zona verde via Pallotta, sostituzione armatura stradale impianto di illuminazione via Matteotti, dell'importo di € 1.762,90;
- Manutenzione straordinaria impianti di pubblica illuminazione: sostituzione armatura stradale su pali ubicati in via Della Repubblica incrocio via Matteotti e via Pallotta incrocio via Veragra dell'importo di € 1.140,70.

Nel corso del **2017** sono stati sostituiti n. 4 pali di pubblica illuminazione in via B. Gigli ed in c.da

Montefanovecchio, dell'importo di € 3.552,64.

Per il regolare deflusso delle acque, sia nere che bianche, ogni via é percorsa da fognature interrato con pozzetti di ispezione e di allaccio alle caditoie.

Nel corso dell'anno 1998 sono stati effettuati diversi interventi sulle fognature comunali in particolare su quelle insistenti su via Giorgetti, Via Beato Amico, piazzale mattatoio , Via Zara e Via della Quercia, che hanno comportato una spesa di euro 12.121,53. Sempre nel 1998 sono stati completati i lavori di costruzione della fognatura pubblica in contrada Passatempo, realizzati dall'Aspea di Osimo per conto del Comune di Montefano, che ha comportato una spesa di euro 123.181,82,

Nel corso del 1999 sono stati effettuati diversi interventi sulle fognature comunali in particolare su quelle insistenti su via S. Marcello per una spesa di euro euro 45.495,72, contrada Passatempo per una spesa di euro 27.207,47, via Aquilanti per una spesa di euro 11.882,64, contrada Polpano per una spesa di euro 7.645,11, via Giorgetti per una spesa di euro 4.699,76.

Nel corso del 2000 è stato effettuato un intervento riguardante la sistemazione delle fognature in località Casone e Beldiletto per un importo di euro 3.114,28.

Nel 1999 l'Amm.ne Com.le ha appaltato i lavori di costruzione di alcuni collettori fognari finanziati dalla Regione Marche con i fondi di cui al Docup 2. Tali lavori sono stati ultimati nel corso dell'anno 2001, per una spesa di euro 506.686,75.

Nel corso del 2002 sono stati realizzati diversi interventi sulle fognature comunali di seguito descritti:

- Costruzione di una fognatura lungo via IV Novembre, per un importo di €. 7.202,84;
  - Rifacimento della fognatura in Piazza Braccini per un importo di €. 1.671,50;
- per cui l'importo degli interventi realizzati nel 2002 ammonta ad €. 8.874,34.

Nel corso del 2003 sono stati realizzati esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria sulle fognature.

Nel corso del 2004 sono stati realizzati diversi interventi sulle fognature di seguito descritti:

- Ricostruzione di alcuni tratti di fognature pubbliche al di sotto di Via Marconi, lungo la via D. Costanzi di fronte all'abitazione Braconi, all'incrocio tra via B. Amico e via Aquilanti, per un importo di €. 29.600,76;
- Ricostruzione di un tratto di fognatura pubbliche in P.za Corridoni, per un importo di €. 3.156,76;

per cui l'importo degli interventi realizzati nel 2004 ammonta ad €. 32.757,52.

Nel corso del 2005 sono stati realizzati diversi interventi sulle fognature di seguito descritti:

- Acquisizione di una fognatura con destinazione pubblica realizzata in località Montefanovecchio dalla ditta EMME 4 Costruzioni S.r.l. di Osimo per un importo di €. 5.763,00;
- Ricostruzione della fognatura in via della Quercia, per un importo di €. 19.256,76;
- Costruzione della rete fognaria a servizio della lottizzazione di Osterianuova, per un importo di €. 86.950,29;
- Ulteriori lavori alla fognatura di via della Quercia, per un importo di €. 1.901,41;
- Costruzione di un nuovo tratto di fognatura lungo la strada di Paganuccia, in prossimità del fabbricato Mazzieri, per un importo di € 3.931,14;

per cui l'importo degli interventi realizzati nel 2005 ammonta ad €. 117.802,60.

Nel corso del 2006 si è proceduto all'acquisizione delle opere di fognatura realizzate a seguito di uno scomputo di oneri di urbanizzazione dalla ditta Meccanica 87 in località Passatempo, per un importo di € 903,65.

Nel corso del 2008 si è proceduto all'acquisizione delle opere di fognatura relative alle due Lottizzazioni di iniziativa privata:

- lottizzazione di c.da Montefanovecchio;
- lottizzazione di via Ginestreto "Trombettoni".

Nella lottizzazione di c.da Montefanovecchio, la linea fognaria è stata realizzata con tubi in pvc 303/1 con diametro Ø 315 per la linea principale, Ø 250 e Ø 200 per le derivazioni ai singoli lotti, con interposti pozzetti in cls prefabbricato con chiusini in ghisa nei cambi di direzione, il tutto per una lunghezza complessiva di ml 400.

Inoltre per la raccolta delle acque piovane sono presenti n. 10 pozzetti in cls prefabbricato con caditoia in ghisa.

Il valore dell'impianto come risulta dal computo consuntivo allegato al collaudo delle opere, è di € 31.942,24.

Nella lottizzazione di via Ginestreto "Trombettoni", la linea fognaria è stata realizzata con tubi in cemento rotocompresso Ø 40 per la linea principale, Ø 200 per gli attraversamenti stradali, il tutto per una lunghezza complessiva di ml 800. Inoltre sono presenti n. 30 pozzetti per la raccolta di acque meteoriche con caditoie in ferro. Il valore dell'impianto è di € 3.991,18.

Nel corso del 2009 si è proceduto all'acquisizione dell'impianto fognario relativo alle opere di urbanizzazione primaria del Piano di Recupero di Iniziativa Privata Steva Costruzioni snc.

L'impianto fognario è stato realizzato con due distinte reti di raccolta: una per le acque meteoriche ed una per le acque nere.

La dorsale delle acque nere è stata realizzata con tubazioni in PVC 303/2 di diametro mm 250 e 300. La tubazione è stata posta al di sotto della pavimentazione delle corsie di accesso al piano garage, ad una profondità variabile da cm 60 a 150, su letto di sabbia di cm 15 con rinfiacco e ricoprimento per cm 20 eseguito sempre con materiale sabbioso. Per la raccolta delle acque meteoriche lungo la strada di urbanizzazione sono state realizzate caditoie in ghisa 40x40, ogni 20 ml circa su entrambi i lati della strada. La linea di allaccio delle acque meteoriche alla fognatura comunale esistente è stata realizzata con tubo in PVC di diametro mm 200, 250 e 300.

Il valore dell'impianto come risulta dalla relazione tecnica allegata al collaudo, è di € 90.897,52.

Inoltre nel corso del 2009, sono stati ultimati i lavori di adeguamento di alcuni tratti di fognature pubbliche per acque bianche in via Garibaldi, Via della Quercia e Via Veragra, per un importo di € 17.488,94.

Nel corso del 2011 sono stati eseguiti dei lavori di pronto intervento in c.so Carradori e in c.da Casone per il ripristino di alcuni dissesti fognari causati dal nubifragio del 27/06/2009 per un importo lordo di € 7.270,40 di seguito descritti:

- c.so Carradori: rifacimento di un tratto di fognatura bianca per una lunghezza di circa ml 9,30 con tubazione in pvc Ø 315 rinfiaccata ai lati con calcestruzzo magro e realizzazione di n. 2 nuovi pozzetti in cls prefabbricato dim. cm 100x100x200h con sovrastante chiusino in ghisa;
- c.da Casone; rifacimento di un tratto di fognatura di raccolta delle acque stradali della lunghezza di ml 27 con tubazione in pvc Ø 315, rinfiaccata ai lati con calcestruzzo magro, e posa in opera di caditoia in ghisa dim. 45x45 cm;

Nel corso del 2012 è stata sistemata l'attuale rete fognaria di raccolta delle acque meteoriche del parcheggio del civico cimitero per un importo di € 4.698,60.

Nel corso del 2014 si è proceduto all'acquisizione della linea fognaria della lottizzazione di Iniziativa Privata "Veragra".

La linea fognaria è composta da un'unica linea realizzata con tubi in PVC di diametro mm 315. Lungo la linea principale sono interposti dei pozzetti di ispezione di dimensione 80x80 con chiusino in ghisa classe D400. Per la raccolta delle acque meteoriche lungo la strada di urbanizzazione sono state realizzate caditoie in ghisa 40x40, ogni 25 ml circa su entrambi i lati della strada. La linea di allaccio delle acque meteoriche alla fognatura comunale esistente è stata realizzata con tubo in PVC di diametro mm 200.

Il valore dell'impianto, come risulta dalla relazione tecnica allegata al collaudo, è di € 62.323,79.

Nel corso del 2015 si è proceduto all'acquisizione della linea fognaria della tratto iniziale di via Caduti sul Lavoro, composta da una linea di acque bianche della lunghezza di circa 23 ml e da n. 2 caditoie stradali dell'importo di € 888,16.

Inoltre si è proceduto con l'acquisizione della linea fognaria dell'ultimo tratto di via Caduti sul

Lavoro dell'importo della lunghezza di circa ml 126 Ø315, dell'importo di € 6.537,99.

b) le strade extraurbane sono quelle che collegano il centro abitato con le contrade; sono per la maggior parte pavimentate a macadam; solo in alcuni tratti la pavimentazione é in asfalto. In particolare la lunghezza totale delle strade é di Km. 29,489, di cui Km. 9,397 in asfalto, Km. 20,092 in ghiaia di cava, occupando una superficie totale di mq 146.951. Per il regolare deflusso delle acque, in ogni strada esistono degli attraversamenti stradali con relativi pozzetti e fossi di guardia. Lo stato di conservazione delle strade extra urbane può ritenersi mediocre, infatti data la poca consistenza delle massicciate, la natura argillosa-sabbiosa dei terreni su cui insistono ed i frequenti movimenti franosi, seppure di lieve entità, hanno fatto si che alcune strade, in particolare Imbrecciata, Casone, Paganuccia, presentano i piani viabili fortemente dissestati, per cui l'Amm.ne Com.le dovrà in un prossimo futuro prevedere delle consistenti opere di sistemazione.

Nel 1997 sono stati realizzati diversi lavori di miglioramento e di ampliamento di alcune strade comunali di seguito descritti:

- Costruzione di un marciapiede di collegamento tra via della Quercia e gli impianti sportivi di via Imbrecciata, che hanno comportato una spesa di euro 31.936,55.
- Realizzazione delle strade a servizio della zona PIP 3^ stralcio, che hanno comportato una spesa di euro 150.078,80.
- Completamento di via della Quercia, che ha comportato una spesa di euro 38.897,82.

Nel corso del 2000 sono stati ultimati i lavori di sistemazione della strada esterna denominata Casone per un importo di euro 108.455,95.

Nel corso dell'anno 2001 sono stati ultimati i lavori di pronto intervento sulla strada comunale di Girone Superiore, per un importo di euro 25.822,84,

Nel corso del 2002 sono stati realizzati diversi interventi sulle strade comunali esterne di seguito descritti:

- Lavori di pronto intervento sulle strade comunali esterne di Casone, Selvaleone e Girone Inferiore, finanziati totalmente dalla Regione Marche ai sensi della L. 1010/48, per un importo di €. 46.474,61;

per cui l'importo degli interventi realizzati nel 2002 ammonta ad € 46.474,61.

Nel corso del 2003 sono stati realizzati diversi interventi sulle strade comunali esterne di seguito descritti:

- Lavori di sistemazione dell'incrocio di Osterianuova, per un importo di € 2.419,40.;
- Lavori di allargamento dell'incrocio di Intriglione, per un importo di € 6.558,00;
- Prestazioni professionali per indagini e rilievi sulle strade di S. Biagio e Casone, per un importo di € 2.032,00;
- Sistemazione di un tratto della strada comunale Imbrecciata, tra via della Quercia ed il marciapiede di collegamento con il Bocciodromo, per un importo di € 4.033,00.

per cui l'importo degli interventi realizzati nel 2003 ammonta ad € 15.042,40.

Nel corso del 2004 sono stati realizzati diversi interventi sulle strade comunali esterne di seguito descritti:

- Lavori di ricostruzione e di allargamento di un ponticello in contrada Imbrecciata a confine con il territorio di Recanati, per un importo di €. 5.303,40.;
- Lavori di costruzione di un marciapiede, di una massicciata e di un'asfaltatura alla zona P.I.P., per un importo di €. 5.863,38;
- Lavori di costruzione di un piccolo tratto di un marciapiede lungo la strada di accesso alla zona artigianale di Passatempo, per un importo di €. 1.864,68;
- Lavori di ricostruzione e di allargamento di un ponticello in contrada Settefinestre, per un importo di €. 4.048,68;
- Acquisizione al demanio di questo Ente della ex strada provinciale "Le Fratte", con inizio al confine con il territorio di Filottrano sul lato ovest e termine al confine con il territorio di Osimo sul lato est, per una lunghezza di m. 2.800. L'acquisizione di tale strada non ha

comportato costi per l'Amm.ne

per cui l'importo degli interventi realizzati nel 2004 ammonta ad €. 17.080,14.

Nel corso del 2005 sono stati realizzati diversi interventi sulle strade comunali esterne di seguito descritti:

- Lavori di adeguamento della strada comunale di S. Biagio, per un importo di €. 40.000,00. Tale intervento è stato realizzato con la partecipazione del Comune di Filottrano che ha rimborsato a questo Ente il 50% della spesa;
- Costruzione della rete stradale a servizio della lottizzazione di Osterianuova, per un importo di €. 215.548,52;
- Lavori di costruzione di un piccolo tratto di un marciapiede lungo la strada provinciale n. 361 in prossimità della zona artigianale di Passatempo, per un importo di €. 11.000,00;

per cui l'importo degli interventi realizzati nel 2005 ammonta ad €. 266.548,52.

Nel corso del 2006 sono stati realizzati diversi interventi sulle strade comunali esterne di seguito descritti:

- Lavori di adeguamento della strada comunale di Casone, per un importo di €. 33.915,37;
- Lavori di costruzione di alcuni drenaggi lungo la strada comunale di Fornaci, per un importo di €. 2.251,20;
- Lavori di costruzione di un attraversamento lungo la strada di Girone Inferiore, per un importo di €. 1.124,40;
- Lavori in economia realizzati sulla strada di Casone, per un importo di € 2.270,40;
- Lavori di completamento della strada comunale di Casone, per un importo di €. 5.859,60;
- Acquisizione gratuita di una piccola porzione di terreno dal sig. Calimici Giuseppe da destinare a strada pubblica lungo la strada Imbrecciata, individuata al Foglio 27 Particella 550 della superficie di mq. 400, per un valore di € 828,00;
- acquisizione delle opere stradali realizzate a seguito di uno scomputo di oneri di urbanizzazione dalla ditta Meccanica 87 in località Passatempo, per un importo di € 6.748,95;

per cui l'importo degli interventi realizzati nel 2006 ammonta ad €. 52.997,92.

Nel corso del 2006 l'Amm.ne ha ceduto una parte di un parcheggio pubblico, ubicato in via del Donatore – zona PIP 3° stralcio, per una superficie di mq 180 individuata al Foglio 13 particella 186, alla ditta Equilook. Per determinare il valore della parte di parcheggio ceduto, occorre fare riferimento al valore indicato al momento del suo inserimento tra i beni demaniali dell'Ente. Dagli atti d'ufficio risulta un valore a mq. di € 12,50, per cui l'importo da detrarre al valore delle strade comunali risulta essere di € 2.250,00.

Nel corso del 2007 sono stati realizzati diversi interventi sulle strade comunali esterne per un importo di € 17.958,00.

Nel corso del 2007 l'Amm.ne Com.le ha acquistato dalla sig.ra Chiusaroli Virginia, con atto rep. 2429 del 21.05.07 a rogito del segretario comunale, una porzione di terreno in contrada Picchiaccio, su cui era stato realizzato un tratto della strada comunale esterna di Fornaci. La porzione è distinta al catasto terreni al foglio 19 particella 471 per mq. 510 ed ha comportato una spesa di € 1.500,00.

L'aggiornamento del registro di classificazione delle strade comunali urbane, extra urbane, dei parcheggi, delle piazze e spazi pubblici, è stato fatto con delibera di C.C. n. 26 del 05.03.1985, resa esecutiva dal Coreco di Macerata il 23.04.1985 prot. n. 8454/3. In seguito con delibera di C.C. n.122 del 06.09.1988, esecutiva Coreco Macerata del 30.09.88 n. 29974/3, le strade vicinali gravate da servitù pubblica Girone, Margherita, Fornaci e Filetti, sono state incluse nell'elenco delle strade comunali.

Nel corso del 2008 sono stati realizzati diversi interventi sulle strade comunali esterne di seguito descritti:

- Lavori di prolungamento delle reti di distribuzione del gas metano nelle contrade Settefinestre e Paganuccia, per un importo di € 55.000,00;
- Lavori di rifacimento attraversamento stradale via Intrigione-Filetti, per un importo di € 4.808,40;

- Lavori di prolungamento dell'attraversamento stradale in via Margherita, per un importo di € 1.567,20;
- Lavori di costruzione muro in via Pallotta che comprende anche la sistemazione della viabilità in corrispondenza dell'incrocio, per un importo di € 56.754,49;
- Miglioramento della rete di smaltimento delle acque meteoriche della strada Lottizzazione Passatempo, per un importo di € 3.593,40
- Lavori di installazione di nuovo palo di pubblica illuminazione in via Ginestreto, per un importo di € 1.351,20;

Nel corso del 2009 non è stato realizzato nessun intervento straordinario sulle strade comunali esterne.

Nel corso del 2010 sono stati realizzati i seguenti interventi sulle strade comunali esterne di seguito descritti:

- Lavori di rifacimento attraversamento stradale in via Intriglione, per un importo di € 478,80;
- Lavori di ricostruzione di parte della massicciata stradale del ponte di c.da Intriglione, per un importo di € 3.758,40.

Nel corso del 2012 sono stati eseguiti i seguenti lavori:

- rifacimento del manto viario delle strade in asfalto di via Paganuccia, Girone Superiore, via Mattei e via Donatore, via Intriglione e via Barilatti nonché la realizzazione di un tratto di strada per incrementare la viabilità di via Costanzi con un'ulteriore uscita sulla strada Provinciale 361, in corrispondenza dell'attuale uscita della Scuola Media, per un importo complessivo di € 250.000,00;
- realizzazione di un nuovo marciapiede di collegamento tra il centro abitato di Montefano e la loc.tà Montefanovecchio, lungo il lato sx della S.P. 81, della lunghezza di circa ml 470 a partire dall'attuale marciapiede esistente in prossimità del civico cimitero, per un importo complessivo di € 69.871,99;
- prolungamento del marciapiede di cui sopra per un ulteriore tratto di ml 340, per un importo complessivo di € 40.252,36;
- depolverizzazione di alcune strade comunali extraurbane ovvero il tratto iniziale di via Filetti ed un tratto di c.da Settefinestre, per un importo di € 7.217,50;
- lavori di manutenzione straordinaria di alcuni tratti di strade comunali e loro pertinenze e più precisamente ripristino e rifacimento di nuovi attraversamenti stradali in via Imbrecciata e Girone superiore, rifacimento a tratti della pavimentazione mediante idonea depolverizzazione o con conglomerato bituminoso a caldo tipo tappetino delle strade San Biagio e Fratte, rifacimento della fondazione stradale e successivo trattamento superficiale di depolverizzazione della strada comunale di Settefinestre per un tratto di circa ml 300, risagomatura e regolarizzazione con materiale stabilizzato debitamente rullato e compattato del parcheggio del civico cimitero e sistemazione, ripulitura e regolarizzazione delle scarpate in via del Polo Scolastico, per un importo complessivo delle opere di € 58.996,82;

Nel corso del 2013 sono stati realizzati lungo la strada comunale Girone Inferiore due nuovi attraversamenti stradali per un importo dei lavori di € 3.793,90.

Inoltre lungo il marciapiede di collegamento tra il centro abitato di Montefano e la loc.tà Montefanovecchio è stato installato un nuovo impianto di pubblica illuminazione per un importo di € 14.098,33, sono stati montati n. 2 cestini in metallo e una lastra in marmo con riportato il nome del percorso pedonale "Marino Belluccini", per un importo di € 670,34.

Nel corso dell'anno 2014 sono stati eseguiti i lavori;

- intubazione di un tratto di fosso perimetrale la strada comunale S. Biagio e rifacimento al di sopra di una zanella in cls;
- realizzazione di cassonetti stradali e successiva imbrecciatura della strada comunale Intriglione per un importo dei lavori di € 17.998,45.

Nel corso dell'anno 2015 sono stati eseguiti i lavori di realizzazione della fondazione stradale in breccia di un tratto di strada comunale di via Margherita, propedeutica alla successiva

pavimentazione con depolverizzazione a tre mani, dell'importo di € 4.224,12.

Nel corso dell'anno 2016 sono stati eseguiti i lavori;

- costruzione di un nuovo tratto di marciapiede in via Imbrecciata, di collegamento tra quello esistente e l'accesso pedonale all'impianto sportivo comunale dell'Immacolata per un importo di € 10.005,44;
- manutenzione straordinaria marciapiede esistente in c.da Montefanovecchio, lungo la S.P. 81 Montefano-Osterianuova, all'altezza circa del civico n. 6, per un tratto di circa ml 38,00 dell'importo di € 4.852,49;
- riquotatura chiusini in ghisa e realizzazione nuovo plinto per palo pubblica illuminazione in via L. da Vinci, dell'importo di € 1.165,10.

Nel corso dell'anno **2017** sono stati eseguiti i lavori;

- rifacimento pavimentazione in asfalto in c.da Settefinestre dell'importo di € 36.215,00;
- depolverizzazione del primo tratto di strada comunale in C.da Margherita dell'importo di € 10.975,68;
- predisposizione di corrugato e plinti per impianto di pubblica illuminazione in c.da Settefinestre dell'importo di € 5.325,74;
- realizzazione del marciapiede lungo la S.P. n. 81 in località Montefanovecchio dell'importo di € 29.450,00;
- **1° Stralcio** dei lavori di realizzazione del marciapiede lungo la S.P. n. 81 in località Montefanovecchio dell'importo di € 29.450,00;
- **2° Stralcio** dei lavori di Realizzazione marciapiede S.P. n. 81 località Montefanovecchio dell'importo di € 20.478,53;
- Fornitura e posa in opera di n. 2 pali di pubblica illuminazione e linea elettrica in c.sa settefinestre dell'importo di € 3.556,30.

Ai sensi dell'art. 230, comma 4 lettera a) del D.Lgs. n. 267/2000, il valore del presente bene demaniale é uguale al residuo debito dei mutui ancora in estinzione per lo stesso bene. Dagli atti d'ufficio risulta che il valore delle strade comunali ammonta a € 379.787,84 per il residuo debito dei mutui e per € 4.946.924,55 per i lavori realizzati sino al 31/12/2016. A questo valore occorrerà aggiungere il valore delle opere realizzate nel 2017 sopra descritte che ammontano a € 119.718,82, per cui il valore totale delle strade comunali, comprensivo delle fognature pubbliche e degli impianti di illuminazione pubblica, ammonta a **€ 5.063.643,37**.

### 3) EX PALAZZO MUNICIPALE, TEATRO E TORRE CIVICA: Cod. 3

Ubicati in un unico fabbricato sito in P.zza Braccacini n.1, distinti al catasto al F. 20 p. 139 e subalterni. Il fabbricato è classificato tra i beni demaniali del Comune di Montefano, in quanto é stato dichiarato palazzo d'interesse storico ed artistico ai sensi della legge 01 giugno 1939 n. 1089, con decreto del Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali del 25.08.1982.

Il fabbricato è stato diviso, fino a giugno del corrente anno, tra gli uffici comunali e gli archivi, ubicati al piano seminterrato e terra, i magazzini e bagni pubblici al piano seminterrato, il teatro al piano terra, primo, secondo e terzo e la torre civica posta al piano quarto.

A giugno del corrente anno la sede comunale ed i relativi gli uffici comunali sono stati trasferiti nel palazzo Carradori Olivi, inserito nel presente allegato "A" con il n. di codice 6. I vecchi uffici comunali sono stati destinati in parte ad archivio, in parte a sede della mediateca ed in parte a sala consigliare.

Lo stabile, per la sola parte riguardante i locali destinati a bagni pubblici, é stato interessato da lavori di completa ristrutturazione ultimati negli scorsi anni. Il teatro invece é stato oggetto di un progetto di ristrutturazione redatto nel 1990 ed approvato dal C.C. con delibera n. 146 del 18.12.1990 per un importo totale di oltre 2 miliardi. Nel corso del 1998 l'intervento è stato finanziato solo per il primo stralcio, per un importo di L.600.000.000, finanziato con un mutuo della Cassa DD.PP., assistito da un contributo regionale in conto interessi. I lavori sono stati appaltati nel 1998 e sono stati terminati nel corso del 2001, per un importo totale di L. 600.000.000.

Nel piano terzo trova alloggio un orologio elettronico con tre quadranti in muratura decorati a

\\192.168.254.185\SettoreIII\BILANCIO\Inventario\INVENTARIO 2017\ALLEGATO A immobili demaniali 2017.doc



numeri romani, che sono collocati sulle facciate del palazzo.

Nella torre civica é collocato un castello in legno di quercia a sostegno di un campanone in bronzo del peso di circa 17 q.li. Nel terrazzo soprastante si trova un castello in ferro battuto che sostiene una campana in bronzo del peso di circa kg. 40, per segnalazione dei quarti orari ed una campana in bronzo del peso di circa kg.60 per segnalazione delle ore.

Il volume totale del fabbricato è di mc. 9.200 ed il suo stato di conservazione può considerarsi buono sia per gli uffici comunali che per il teatro e la torre civica, in quanto questi ultimi sono stati oggetto di lavori di ristrutturazione. Tali lavori di completa ristrutturazione del teatro sono stati ultimati nel 2005. Il finanziamento è stato assicurato in parte con fondi comunali ed in parte da un contributo regionale ai sensi della L.R. 43/98. Il teatro ristrutturato è stato aperto al pubblico e gli spettacoli sono iniziati nel mese di gennaio del 2005.

Pertanto nel corso del 2005 sono stati realizzati i seguenti lavori nel palazzo municipale, teatro e torre civica:

- Lavori di completa ristrutturazione del teatro comunale, per un importo di €. 1.352.005,66;
- Installazione di una pompa a servizio dell'impianto antincendio, per un importo di €. 409,91;
- Lavori di completamento dell'impianto di illuminazione della platea e costruzione della linea elettrica a servizio della pompa antincendio, per un importo di €. 1.824,94;

per cui l'importo degli interventi realizzati nel 2005 ammonta ad €. 1.354.240,51.

Nel corso del 2006 sono stati realizzati i seguenti lavori nel palazzo municipale, teatro e torre civica:

- Lavori di completamento della scala di sicurezza del teatro comunale, per un importo di €. 6.238,29;
- Lavori di completamento delle luci e scheda impianto gestione luci e voce, per un importo di €. 2.150,00;
- Costruzione delle protezioni dei palchetti, per un importo di €. 550,00;
- Realizzazione di paletti in ferro per corridoi palchetti, per un importo di €. 340,64;

per cui l'importo degli interventi realizzati nel 2006 ammonta ad €. 9.298,93.

Nel corso del 2007 sono stati realizzati i seguenti lavori nel palazzo municipale, teatro e torre civica:

- Lavori di installazione di un ventilconvettore per aumentare il riscaldamento del palcoscenico del teatro comunale, per un importo di € 770,85;

Nel corso del 2008 sono stati realizzati i seguenti lavori nel palazzo municipale, teatro e torre civica:

- Lavori di sostituzione di alcune persiane al Teatro Comunale, per un importo di € 4.776,64;
- Lavori di modifica impianto elettrico ed fornitura armadio per radio protezione civile, per un importo di € 1.300,00;
- Lavori di realizzazione rete informatica, per un importo di € 676,08;
- Lavori di manutenzione straordinaria ex sede Comunale, per un importo di € 4.813,69;

per cui l'importo degli interventi realizzati nel 2008 ammonta ad € 11.566,41.

Nel corso del 2009 sono stati realizzati i seguente lavori nel palazzo municipale, teatro e torre civica:

- Lavori di manutenzione straordinaria della Torre Civica consistente nel montaggio di un cancello di accesso al campanile e di un coperchio in ferro per il lucernaio, per un importo di € 540,00;
- Sostituzione di una porta ed una finestra in alluminio, per un importo di € 1.080,00.

Nel corso del 2010 sono stati realizzati i seguenti lavori nel palazzo municipale, teatro e torre civica:

- Lavori di manutenzione straordinaria del piano seminterrato dell'ex Palazzo Comunale consistente nel rifacimento dei pavimenti e battiscopa e della tinteggiatura interna della Torre Civica, per un importo di € 9.999,23;
- Realizzazione di un impianto di illuminazione del Campanile, per un importo di € 512,50;

- Installazione di antenna TV per il teatro Comunale, per un importo di € 288,82.

Nel corso del 2012 sono stati realizzati i seguenti lavori nel palazzo municipale:

- Fornitura di pavimentazione in laminato, per un importo di € 4.445,21;
- Opere interne per la trasformazione dei locali da adibire a mostra permanente delle tradizioni e del territorio, consistite nella rimozione della pavimentazione in vinile-amianto e nella posa in opera di nuova in laminato, nella realizzazione dell'impianto elettrico e di allarme, nella tinteggiatura dei locali e nella riparazione degli infissi in legno, per un importo di € 20.500,00.

Inoltre nel 2012 sono terminati i lavori di adeguamento del Teatro comunale "La Rondinella" alla normativa antincendio mediante il montaggio di una cisterna per l'acqua che ha la funzione di integrare l'impianto antincendio esistente, l'installazione di un gruppo pompe nonché le relative opere elettriche ed idrauliche, per un importo di € 36.765,17.

Nel corso del 2013 sono state realizzate le seguenti opere:

- la sostituzione dei faretti a soffitto della platea del Teatro "La Rondinella" dell'importo di € 433,44;
- nei locali ubicati al piano seminterrato adibiti a "scuola di musica" è stata eseguita la posa in opera di n. 2 porte tagliafuoco REI 120 e sono state realizzate n. 2 griglie di areazione, una nella porta del locale pompe e una nella finestra della stanza adiacente che si affaccia su via S. Donato, per un importo di € 1.730,00;
- pratica C.P.I. versamento diritti di segreteria VV.F. € 486,00.

Inoltre al piano terra del palazzo, ad oggi adibito a "sala mostre", sono stati eseguiti i seguenti lavori:

- sostituzione dei vetri del portone di ingresso per un importo di € 169,40;
- adeguamento impianto elettrico per un importo lordo di 2.189,15;
- Tinteggiatura pareti interne per un importo di € 994,21;
- Completamento e messa a norma infissi per l'importo di € 1.815,00.

Nell'anno 2014 ai fini dell'ottenimento del C.P.I. (Certificato di Prevenzione Incendi) del Teatro Comunale è stata effettuata la verifica di tenuta del serbatoio del gasolio da riscaldamento della centrale termica del Teatro per costo di € 820,00.

Nell'anno 2015 nel Teatro Comunale "La Rondinella" sono stati eseguiti una serie di lavori finalizzati all'ottenimento del Certificato di Prevenzione incendi:

- Completamento impianto elettrico, rilevazione fumi, spostamento contatori, illuminazione di sicurezza e relativa cartellonistica;
- Realizzazione di uno spazio calmo per persone diversamente abili con ridotte o impedito capacità motorie in acciaio zincato;
- Integrazione segnaletica di sicurezza, misuratore meccanico livello acqua serbatoio e sistemazione attacco motopompe;
- Trattamento con prodotti vernicianti omologati di classe I dei rivestimenti lignei; (platea – palcoscenico)
- Fornitura e posa in opera di centralina per impianto di rilevamento antincendio;
- Fornitura e posa in opera di due centraline di comando per impianto di riscaldamento della platea e del secondo ordine di palchi, per impianto a bassa temperatura posto nelle pareti perimetrali;

il tutto dell'importo di € 8.148,80;

Presso la sede dell'ex palazzo Comunale è stata realizzata una presa esterna per allacciare un Totem multimediale, dell'importo di € 164,16.

Nell'anno **2017** è stata installata presso il Teatro Comunale "La Rondinella" una nuova scale in alluminio di collegamento tra il palcoscenico ed il palchetti al piano 1° dell'importo di € 490,00.

Ai sensi dell'art. 230, comma 4 lettera a) del D.Lgs. n. 267/2000, il valore del presente bene demaniale é uguale al residuo debito dei mutui ancora in estinzione per lo stesso bene. Dagli atti d'ufficio risulta che il valore del Palazzo Municipale ammonta a € 56.278,70 per il residuo debito

dei mutui, per € 1.833.126,63 per i lavori ultimati al 31.12.2016, per € 490,00 per lavori realizzati nel 2016, per cui il valore totale del presente bene ammonta a € **1.833.616,63**.

#### 4) MONUMENTO AI CADUTI DI GUERRA: Cod. 4

é situato alla confluenza di via della Vittoria con via IV Novembre, distinto al catasto al Foglio 28 particella A di mq 200. E' una statua in bronzo dello scultore Martini, raffigurante un soldato che porta la bandiera; all'intorno c'è un emiciclo in muratura rivestito di travertino e pietra arenaria.

#### 5) CIMITERO COMUNALE: Cod. 5

sito in via Paganuccia, descritto al vigente catasto al F. 26 particella A. Occupa una superficie totale di mq. 6.750, comprendente la strada di accesso, i vialetti, le zone a verde, i campi di inumazione, le tombe private, i padiglioni per i loculi e per i cinerari, la camera mortuaria, la chiesa, un magazzino, un ossario comune e le mura di recinzione. I padiglioni sono in totale n. 17, i loculi per le tumulazioni sono 2341, i cinerari sono 365. Lo stato di conservazione di alcuni padiglioni é ottimo; per altri, che necessitano di lavori di manutenzione, é scadente.

La parete nord del cimitero che interessa i padiglioni A-B-C-I-L-M-N subisce delle notevoli infiltrazioni d'acqua, per cui é stato oggetto di un intervento di bonifica e impermeabilizzazione.

Il cimitero necessita di un ampliamento, in quanto da parte della popolazione c'è una notevole richiesta di aree per la costruzione di tombe private, attualmente non disponibili.

Nel corso del 1998 sono stati realizzati alcuni lavori di costruzione di una fognatura all'interno del cimitero, della realizzazione dell'impianto idrico e del rifacimento dei piani viabili, che hanno comportato una spesa di euro 13.895,23.

Nel corso del 2002 sono stati realizzati i lavori di sostituzione del cancello dell'ingresso principale che ha comportato una spesa di €. 3.119,40.

Nel corso del 2003 sono stati realizzati i lavori di elettrificazione del cancello dell'ingresso principale che ha comportato una spesa di €. 1.056,00.

Nel corso del 2004 sono stati realizzati i lavori di ricostruzione dei parapetti in c.a. per effetto del ferro di armatura arrugginito, che ha comportato una spesa di €. 2.332,80.

Nel corso del 2005 è stato realizzato l'intervento al cimitero comunale di seguito descritto:

- Lavori di costruzione di tre piccole fogne di scarico delle acque piovane, per un importo di €. 2.819,40;

Nel corso del 2007 è stato realizzato l'intervento al cimitero comunale di seguito descritto:

- Lavori di ricostruzione di una fognatura esterna di scarico delle acque piovane, per un importo di € 1.356,00.

Nel corso del 2008 è stato realizzato l'intervento al cimitero comunale di seguito descritto:

- Lavori di sostituzione di canali e discendenti, per un importo di € 1.456,80.

Nel corso del 2011 si è provveduto all'automazione del cancello pedonale di accesso al civico cimitero per un importo di € 1.632,60.

Nel corso del 2012 sono stati completati i lavori di manutenzione della copertura del padiglione "H", consistiti nella rimozione del vecchio manto di copertura, nell'inserimento di un'ondulina in materiale bituminoso che garantisce l'impermeabilizzazione, la sostituzione parziale delle tegole e dei canali di gronda, per un importo complessivo di € 29.999,58.

Nel corso del **2016** sono stati eseguiti i seguenti lavori:

- demolizione e rifacimento di una scaletta in mattoni a vista presente lungo il vicolo di collegamento tra i padiglioni R ed I, dell'importo di € 2.012,63;
- realizzazione di un nuovo rubinetto di presa acqua posto lungo il viale principale lato destro, dell'importo di € 357,46.

Ai sensi dell'art. 230, comma 4 lettera a) del D.Lgs. n. 267/2000, il valore del presente bene demaniale é uguale al residuo debito dei mutui ancora in estinzione per lo stesso bene. Dagli atti d'ufficio risulta che il valore del cimitero comunale ammonta a € 14.675,84 per residuo mutui e per

€ 57.667,81 i lavori realizzati sino al 31/12/2012. A questo valore occorrerà aggiungere il valore delle opere realizzate nel 2016 sopra descritte ammontanti a € 2.370,09, per cui il valore totale del cimitero comunale ammonta a € **74.713,74**.

#### 6) PALAZZO OLIVI – SEDE DEL MUNICIPIO: Cod. 6

Ubicato nel centro storico di Montefano con l'ingresso principale in corso Carradori n 26, è distinto al NCEU al foglio 20 particella 115:

Il fabbricato è classificato tra i beni demaniali del Comune di Montefano, in quanto è stato dichiarato palazzo d'interesse storico ed artistico ai sensi del D. Lgs. 490/1999 e successive modifiche ed integrazioni, con Decreto del Direttore Generale dell'Ufficio Centrale per i Beni Archeologici, Architettonici, Artistici e Storici del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 16 giugno 2000.

Il fabbricato confina a nord con piazzale Corridoni, ad est con la scalinata di collegamento tra corso Carradori e piazzale Corridoni, ad ovest con piazza Adua ed a sud con corso Carradori, che è la via principale del centro di Montefano.

Si articola su tre piani fuori terra ed un piano seminterrato, più un locale soffitta posto al di sopra dell'ultimo solaio. I piani 1° e 2°, erano destinati a residenza e sono stati inutilizzati per diversi anni, mentre i locali posti al piano terra sono stati utilizzati per diversi anni come negozi.

Il Comune è diventato proprietario dell'immobile in seguito ad una donazione effettuata dalla signora Olivi Elisabetta, residente a Bologna in via Marconi n. 47, con atto del 12.12.1997 rep. 27828 del notaio Morbidelli di Recanati. La cessione gratuita dell'immobile è stata fatta per spirito di liberalità verso l'intera collettività Montefanese e l'Amm.ne Com.le, sin dalla data della donazione, ha deciso di destinare l'immobile, una volta ristrutturato e restaurato, a sede dei propri uffici ed ad altre funzioni pubbliche.

Il comune di Montefano, a titolo di gratitudine e di parziale corrispettivo per la donazione ricevuta, ha costituito a favore della signora Olivi Elisabetta una rendita vitalizia in natura mediante la cessione del diritto reale di uso di un appartamento ricavato presso il locale ricovero per anziani, compresa la correlativa ospitalità. La rendita vitalizia è cessata con il decesso della sig.ra Olivi Elisabetta avvenuta nel 2006.

Nel corso del 1998 sono stati effettuati dei lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel rifacimento degli impianti elettrici di 4 stanze ubicate al piano terra dello stabile, destinate a biblioteca e pubbliche mostre. Tali lavori hanno comportato una spesa totale di L. 4.000.000.

Nel corso del 2002 il Comune di Montefano è risultato beneficiario di un finanziamento della Regione Marche (Decreto Dirigente Servizio LL.PP. n. 302 del 13.03.2002), a valere sui fondi della legge 61/98, per la realizzazione dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico del palazzo Carradori – Olivi", per un importo di € 1.007.090,95.

Nel corso del 2007 sono stati realizzati e completati i seguenti lavori:

- Lavori di completa ristrutturazione del fabbricato, per un importo di € 1.007.090,95;
  - Lavori di restauro pittorico, per un importo di € 232.405,59;
  - Lavori di sistemazione del portale e di ampliamento dell'impianto elettrico, per un importo di € 165.915,00;
  - Applicazione di antivegetativo nei pianerottoli esterni in mattoni vecchi, per un importo di € 1.080,00;
  - Modifiche dell'impianto elettrico, per un importo di € 1.214,40;
  - Modifiche all'impianto demotico, per un importo di € 1.200,00;
- per cui l'importo degli interventi realizzati nel 2007 ammonta ad € 1.408.905,94.

Nel corso del 2008 sono stati realizzati i seguenti lavori:

- Modifiche dell'impianto elettrico, per un importo di € 3.240,00;
- Lavori di Adeguamento sede Comunale – Palazzo Olivi, adeguamento stabile Legge 626/94, per un importo di € 12.877,07;

per cui l'importo degli interventi realizzati nel 2008 ammonta ad € 16.117,07.

Nel corso del 2009 non è stato realizzato alcun intervento di manutenzione straordinaria nella Sede Municipale.

Nel corso del 2010 sono stato eseguiti dei lavori di adeguamento dei locali siti al piano terra del Palazzo Olivi, denominati "Sala Gergo" per la sistemazione dell'Ufficio di Polizia Municipale, consistenti nella revisione dei collegamenti elettrici e passaggio di nuovi cavi elettrici ove necessari, nello spostamento di n. 3 telefoni IP e dell'apparato fax, nella fornitura di n. 1 switch 8 port Rj45 compresi accessori e patch per attivazione compreso intervento tecnico e riconfigurazione degli apparati, nella modifica ed integrazione dei collegamenti elettrici, nonché nella tinteggiatura dei locali, per un importo complessivo di € 3.806,80.

Nel corso dell'anno **2016** è stata installata una cassaforte del valore di € 300,00.

Ai fini della valutazione del fabbricato, si precisa che è stato acquisito al patrimonio dell'Ente in data successiva all'entrata in vigore del D.Lgs. n. 77/95, pertanto ai sensi dell'art. 230, comma 4 lett. c) del D.Lgs. 267/2000, dovrebbe venire valutato al costo. Tuttavia, trattandosi di una donazione, viene valutato al prezzo di stima, determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale in € 341.493,70, a cui dovranno essere aggiunti i lavori realizzati fino al 31.12.2015 per € 1.430.895,63. A questo valore dovrà essere aggiunto l'importo dei lavori sopra descritti realizzati nel 2016 per € 300,00.

Pertanto il valore viene stabilito in € **1.772.689,33**.

**IMPORTO TOTALE ATTUALE DEI BENI DEMANIALI DI PROPRIETA' DEL  
COMUNE DI MONTEFANO**

**€ 9.491.154,09**

Montefano, 31.12.2017



IL RESPONSABILE DEL SETTORE III<sup>a</sup> - U.T.C.  
(Geom. Luciano Dionisi)